

Создано: 10.01.2026 в 18:20

Обновлено: 12.01.2026 в 13:42

<https://move.ru/objects/9287895750>

Евгения Полякова, ION Realty

79804462913

Москва, улица Верхние Поля, 28

95 000 ₽

Москва, улица Верхние Поля, 28

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

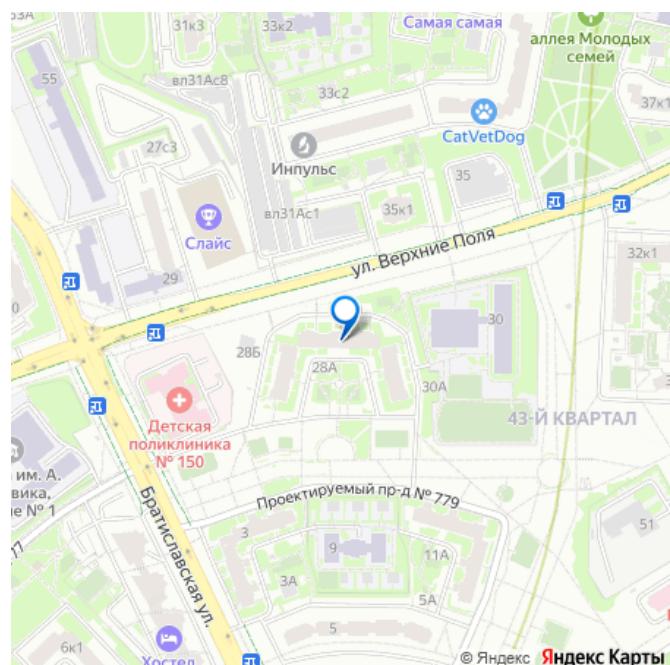
45 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

75 м²



Этаж

8/22

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

Описание

Уютная 3-комнатная квартира для семьи в районе Марьино ЮВАО. Идеальный вариант с продуманной планировкой, лоджией и всегда свободной придомовой парковкой.

Просторная квартира 75 м² на 8 этаже (потолки 2,64 м): кухня 10 м², жилая площадь 45 м², изолированная планировка, раздельный санузел с новой сантехникой (меняли полгода назад), лоджия, вид на аллею и двор. Дизайнерский ремонт с магнитными дверями, большая мебель: в гостиной диван 230220 см с ТВ, в спальне двуспальная кровать с матрасом и тумбочками + кондиционер, в детской кровать/двуспалка, стол, шкафы. Техника: кухонная (Electrolux, Weissgauff, Toshiba), холодильник Hotpoint Ariston, стиральная машина LG, интернет. Ключевые преимущества:

- 3 вместительных шкафа + комоды + прихожая с банкеткой и вешалкой — максимум хранения.
- Спокойные соседи, чистая лестничная клетка, мусоропровод, 2 пассажирских + 1 грузовой лифт.
- Наземная парковка всегда свободна, железобетонные перекрытия.

Локация:

- м. Волжская — 4 мин пешком, Братиславская — 12 мин, Люблино — 13 мин.
- Развитый район Марьино: магазины, школы, парки в шаговой доступности.

Долгосрочная аренда по договору, ежемесячная предоплата + депозит.

Оперативный показ — пишите! Отличный выбор для семейной жизни в ЮВАО от ION Realty. ID: 482512 Свяжитесь с агентом: Агент Евгения, агентство ION Realty.

☒

☒

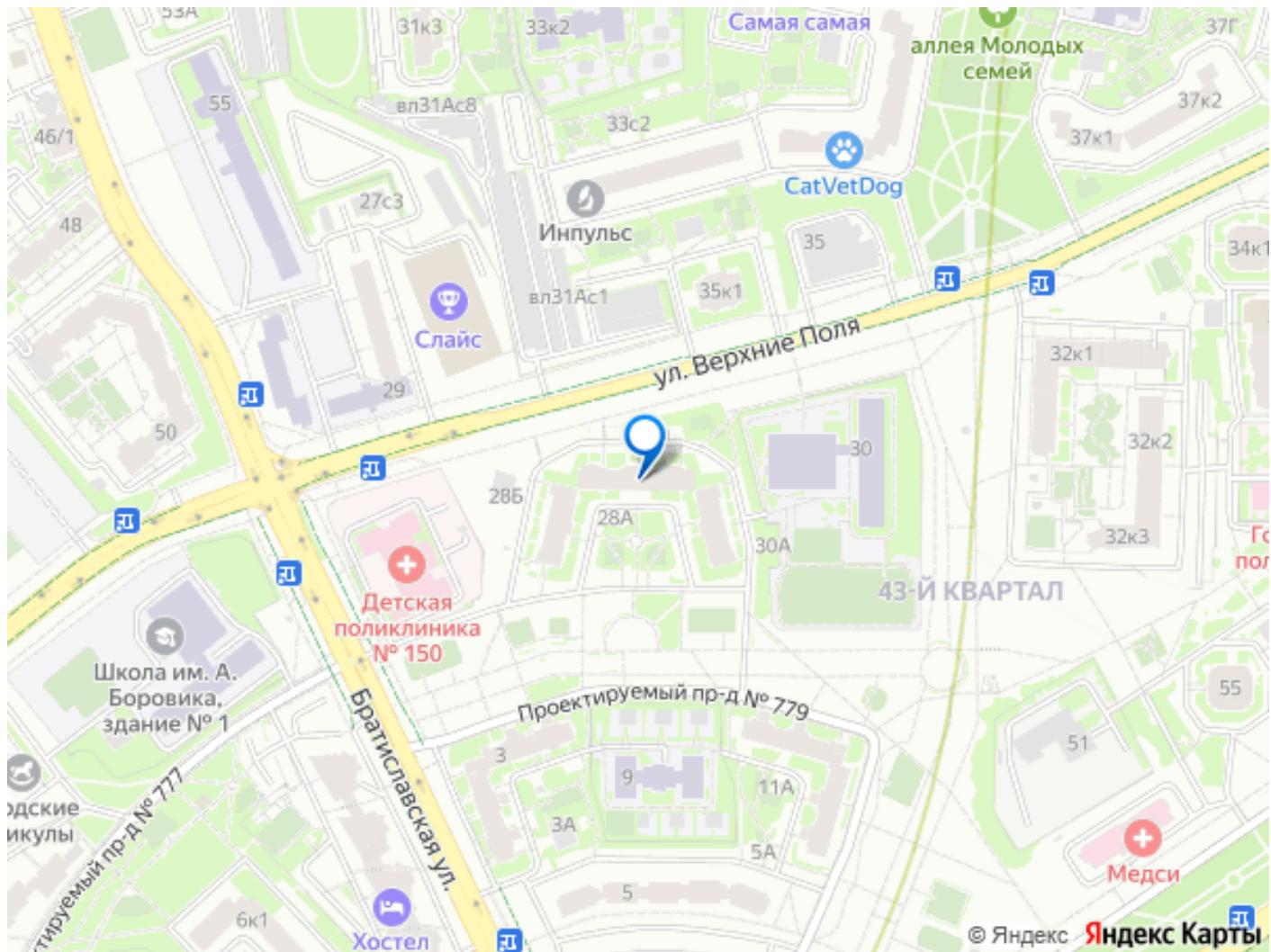
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России