

Создано: 28.01.2026 в 21:54

Обновлено: 04.02.2026 в 09:04

<https://move.ru/objects/9288521250>

Никита Виноградов, Частный маклер

**79168518138**

**Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1**

**200 000 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

24/42

## Детали объекта

Тип сделки

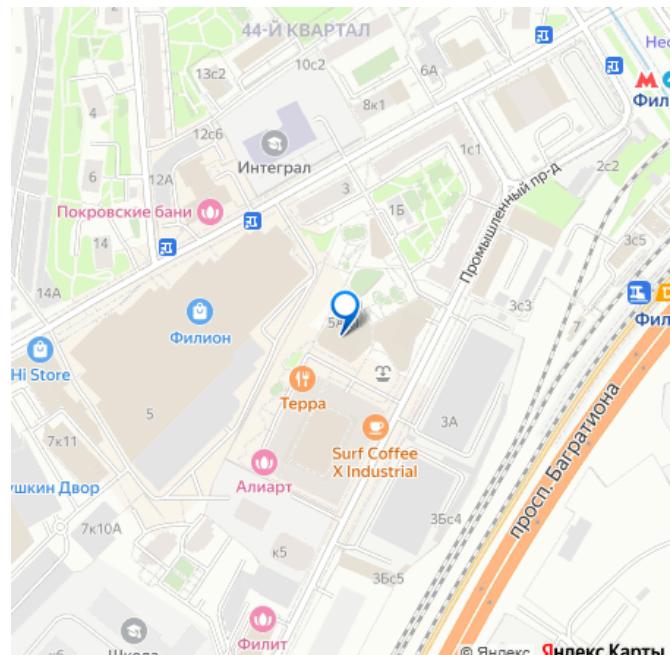
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

В стоимость включены все коммунальные платежи, кроме счётчиков на свет и воду. Сдаётся впервые, ультрасовременная и стильная трёхкомнатная квартира студия с кухней-гостиной и двумя изолированными комнатами, дизайнерский ремонт совсем свежий, выполнен буквально пару лет назад. Монолитный дом в новом жилом комплексе, построенном в 2021 году. Высота потолком 3.5 метра. До станции метро Фили всего 3 минуты пешком, что очень удобно для повседневных поездок. Внутри квартиры выполнен свежий дизайнерский ремонт, который сочетает в себе стиль и функциональность. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: современная мебель на кухне, встроенная кофемашина и винный шкаф, во всех комнатах кондиционеры для поддержания комфортной температуры, а также полный

набор бытовой техники, включая холодильник, посудомоечную и стиральную машины и телевизор. Ванная комната оснащена и ванной и душевой кабиной, что позволяет выбрать наиболее удобный вариант. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирскими и грузовыми лифтами и подземной парковкой, мест у собственников нет, нужно при необходимости найти в аренду.

Высокоскоростной интернет обеспечит вам

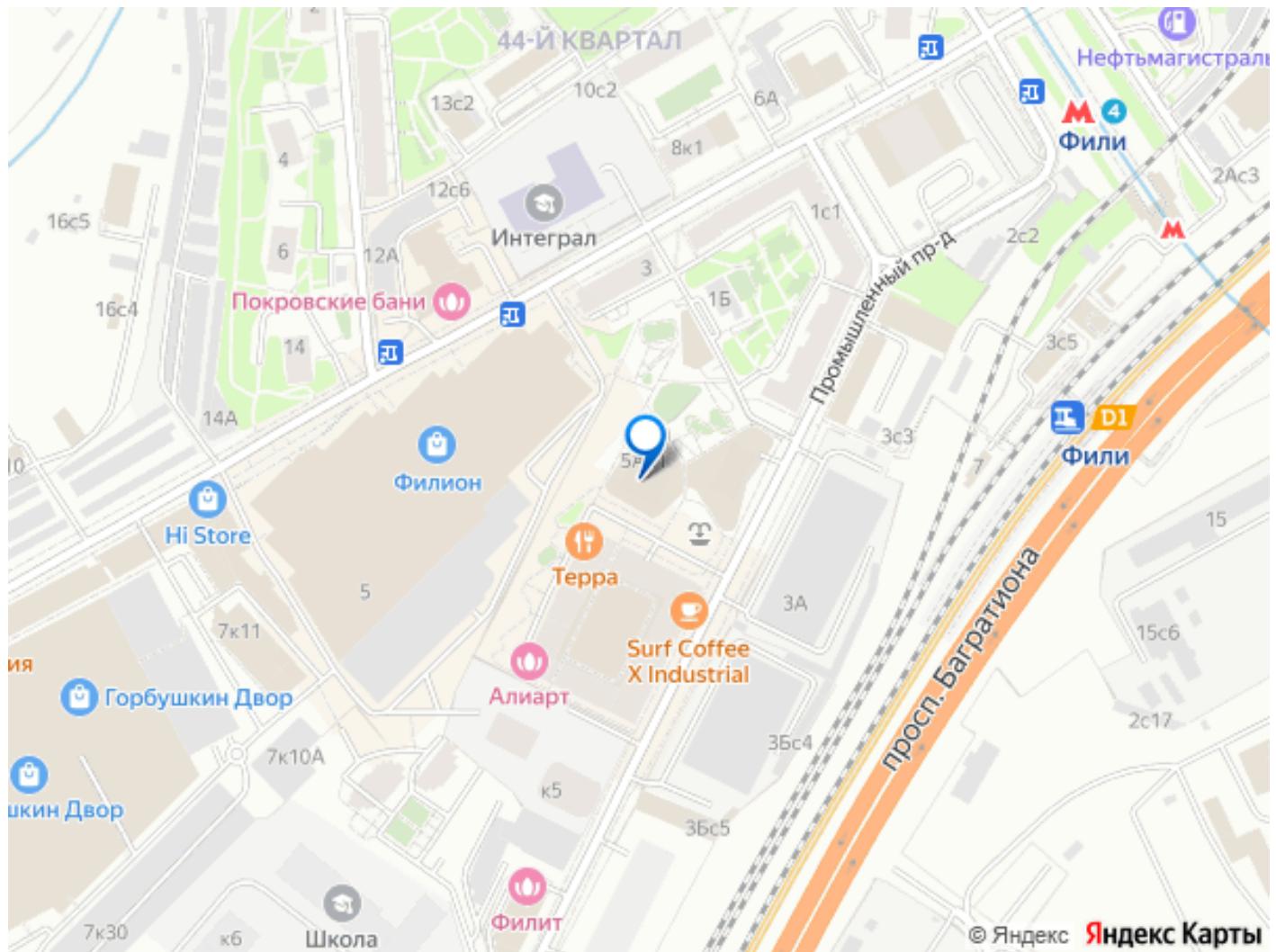
быстрый доступ к сети, поэтому работа и отдых будут максимально комфортными.

Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, поэтому все необходимые учреждения будут у вас под рукой. Магазины разнообразного профиля обеспечат вас всеми необходимыми товарами. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города.

Рассматриваем порядочных и аккуратных людей, идеально квартира подойдет для 1-2х человек, возможно с воспитанным домашним питомцем, но это обсуждается индивидуально. Возможна любая форма оплаты.







Move.ru - вся недвижимость России