

Собственник

**79863239456**

Создано: 06.02.2026 в 20:00

Обновлено: 06.02.2026 в 20:46

Москва, проезд Шелихова, 9к1

**105 000 ₽**

Москва, проезд Шелихова, 9к1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

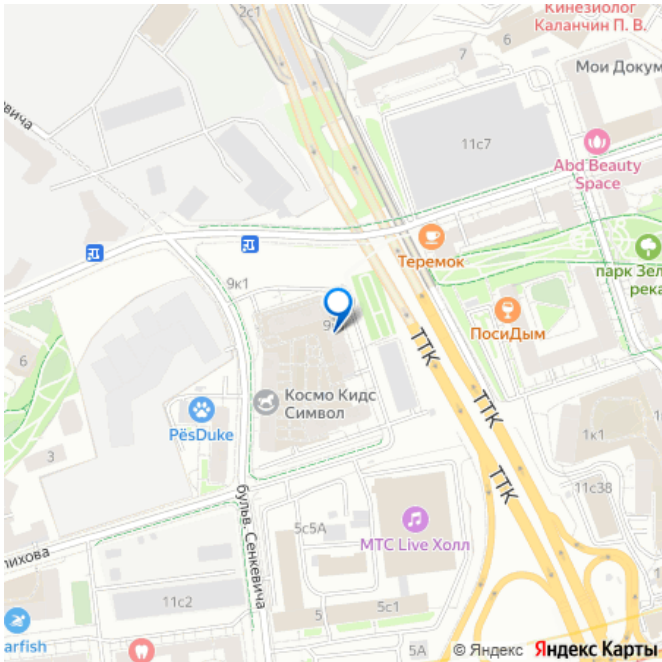
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

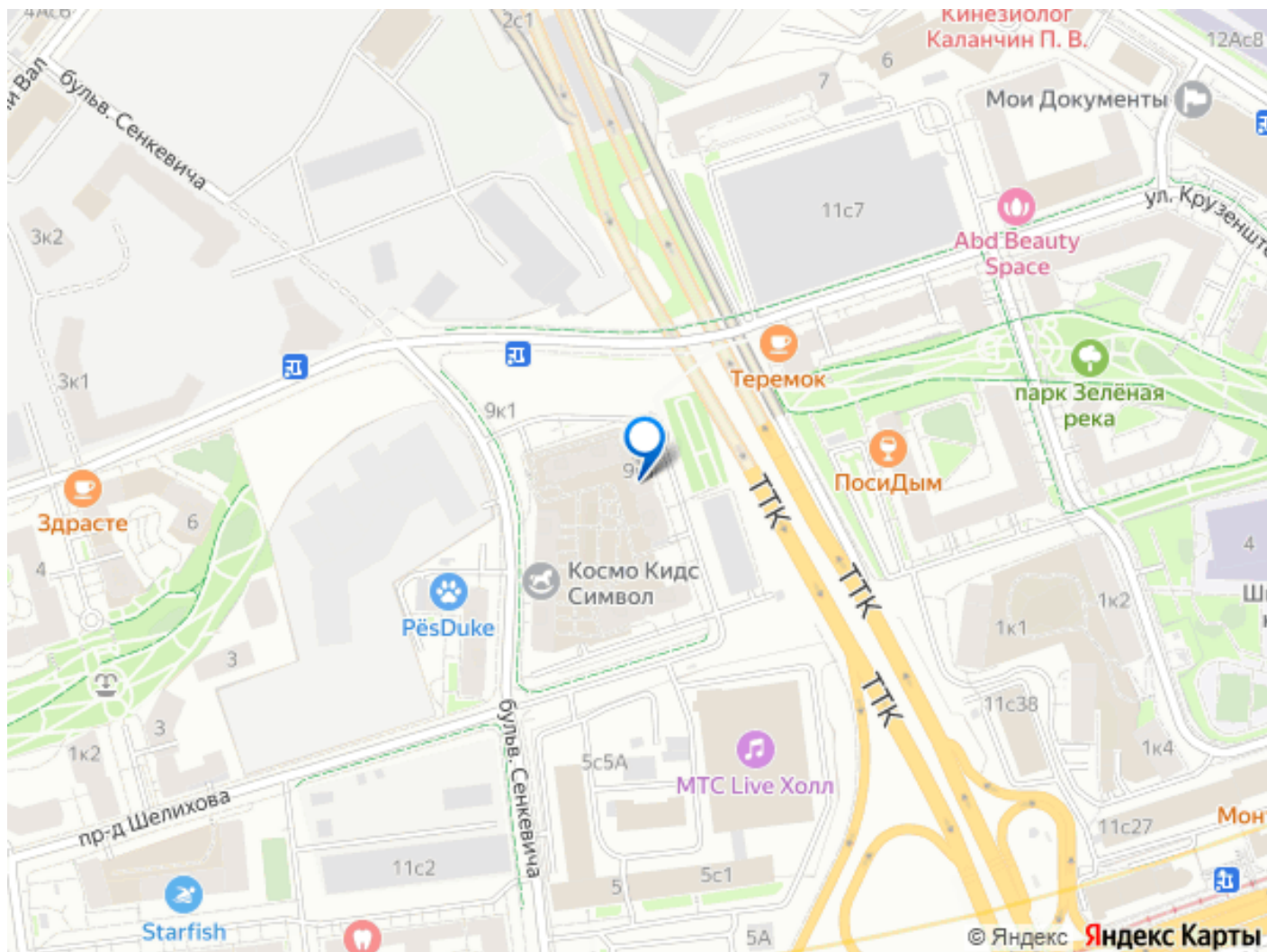
мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся на длительный срок просторная 3-х комнатная квартира! В квартире до Вас никто жил, дом новый, построен в 2023 году. Три изолированных комнаты, кухня 10,75 м.кв. с лоджией. Во внутреннем дворе детская площадка и зона отдыха без автомобилей. По внешнему контуру территория двора огорожена, при въезде установлен шлагбаум, для жителей дома есть парковка. Также в доме есть подземная парковка, а рядом наземный многоуровневый гараж. Места в подземном и наземном гараже можно арендовать. Удобная транспортная развязка, до метро Площадь Ильича 15 минут пешком либо на трамвае доехать можно безо всяких пробок. Идеальная локация для Москвы, в которой обычно невозможно припарковаться и трудно добраться до метро.

Инфраструктура района: школы, детские сады, социальные учреждения - все рядом, все под рукой. МЭИ, школа 1580 при МГТУ им. Баумана, ТЦ Город, МФЦ, Лефортовский парк и пр.





Move.ru - вся недвижимость России