

Создано: 24.02.2026 в 13:21

Обновлено: 24.02.2026 в 15:54

<https://move.ru/objects/9290507754>

**Алексей Кишкинский, Частный маклер**

**79339384126**

**Москва, Новочеркасский бульвар, 26**

**95 000 ₽**

Москва, Новочеркасский бульвар, 26

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

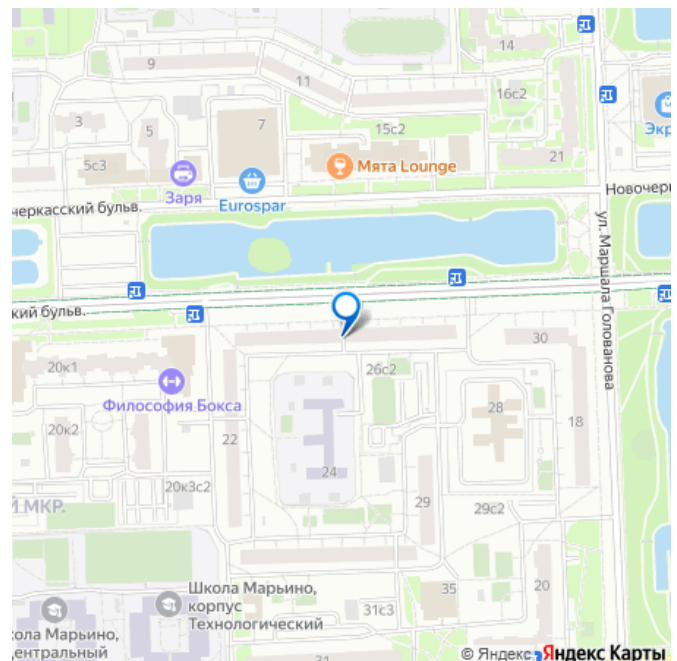
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся впервые после ремонта светлая, просторная, трёхкомнатная квартира. 15мин пешком до метро (4 остановки на автобусе, остановка рядом с домом). Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой (детские сады, школы, сетевые супермаркеты, медицинские учреждения, салоны красоты, кафе, отделения банков и т.д.). 5 минут пешком до благоустроенной набережной р. Москвы (парк 850-летия Москвы). Отличное место для прогулок и занятий спортом.

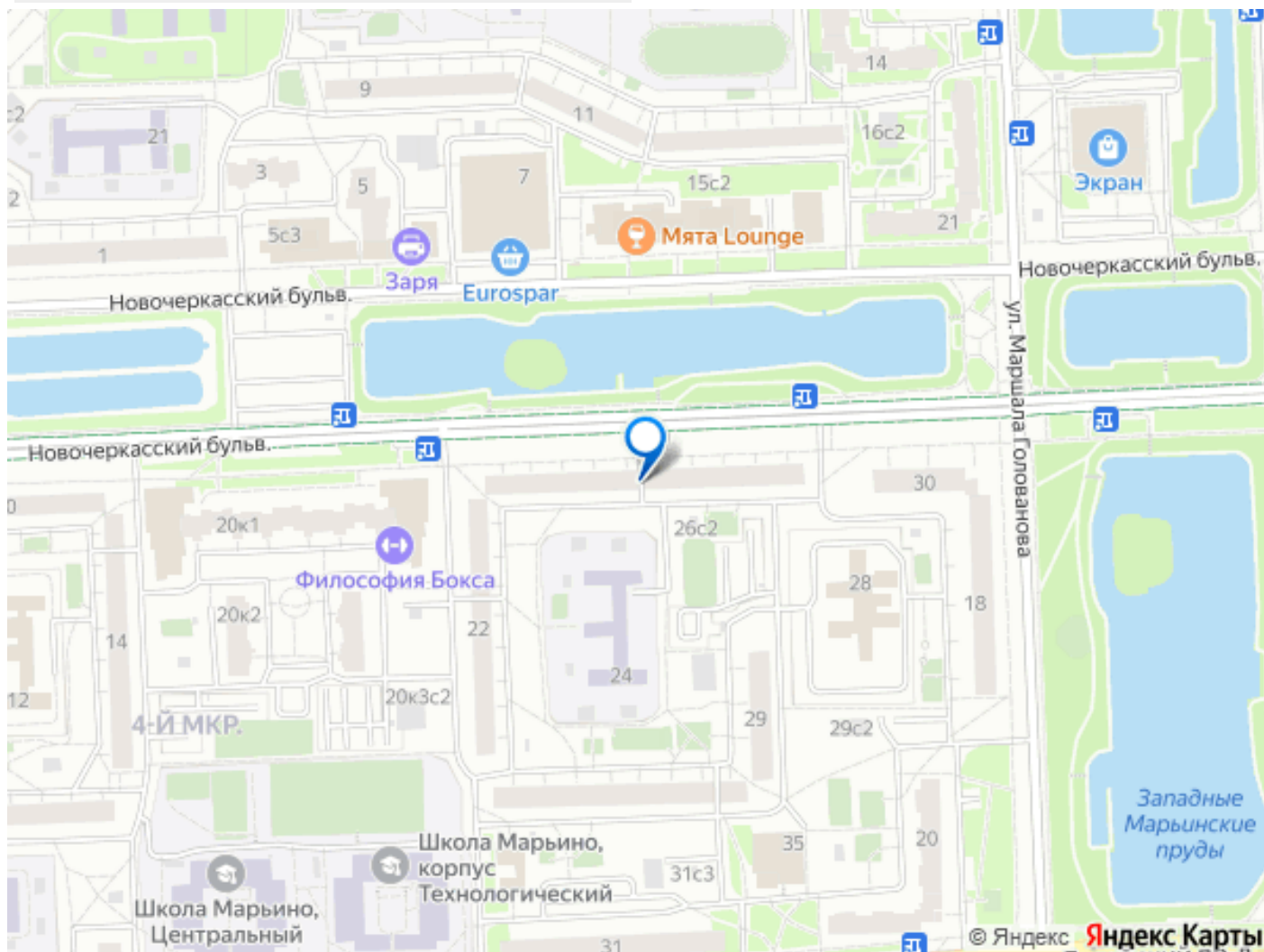
Удобная транспортная доступность: 15 минут пешком до станции метро Марьино (либо 4 остановки на общественном транспорте) 15 минут пешком до станции МЦД Курьяново.

Удобный выезд на автомобиле на МКАД и Московский скоростной диаметр. Квартира расположена на втором этаже

девятиэтажного дома. Эргономичная планировка включает в себя: Просторный холл, три изолированные комнаты (18,16,15 кв.м.), кухню (13 кв.м.), просторный С/У (с ванной и душевой кабиной), вместительную гардеробную. В квартире выполнен косметический ремонт. Есть вся необходимая

мебель и техника для комфортного проживания (кухонный гарнитур со встроенной техникой, холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина, кровати, шкафы и т.д.). Проживание с животными обсуждается индивидуально. Оперативный показ и подписание договора!





Move.ru - вся недвижимость России