

Никита Виноградов, Частный маклер

79168518138

🕒 Создано: 27.02.2026 в 13:23

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 09:38

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

170 000 ₺

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

24/42

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

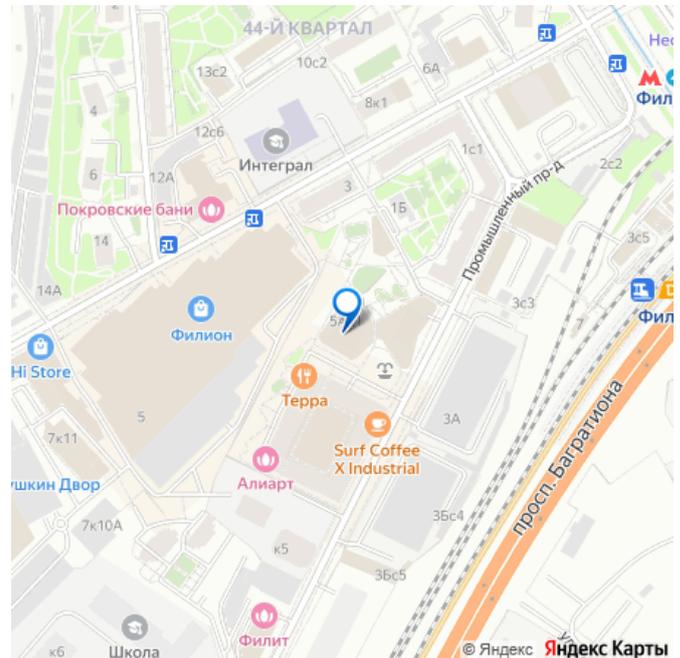
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

для заметок



Описание

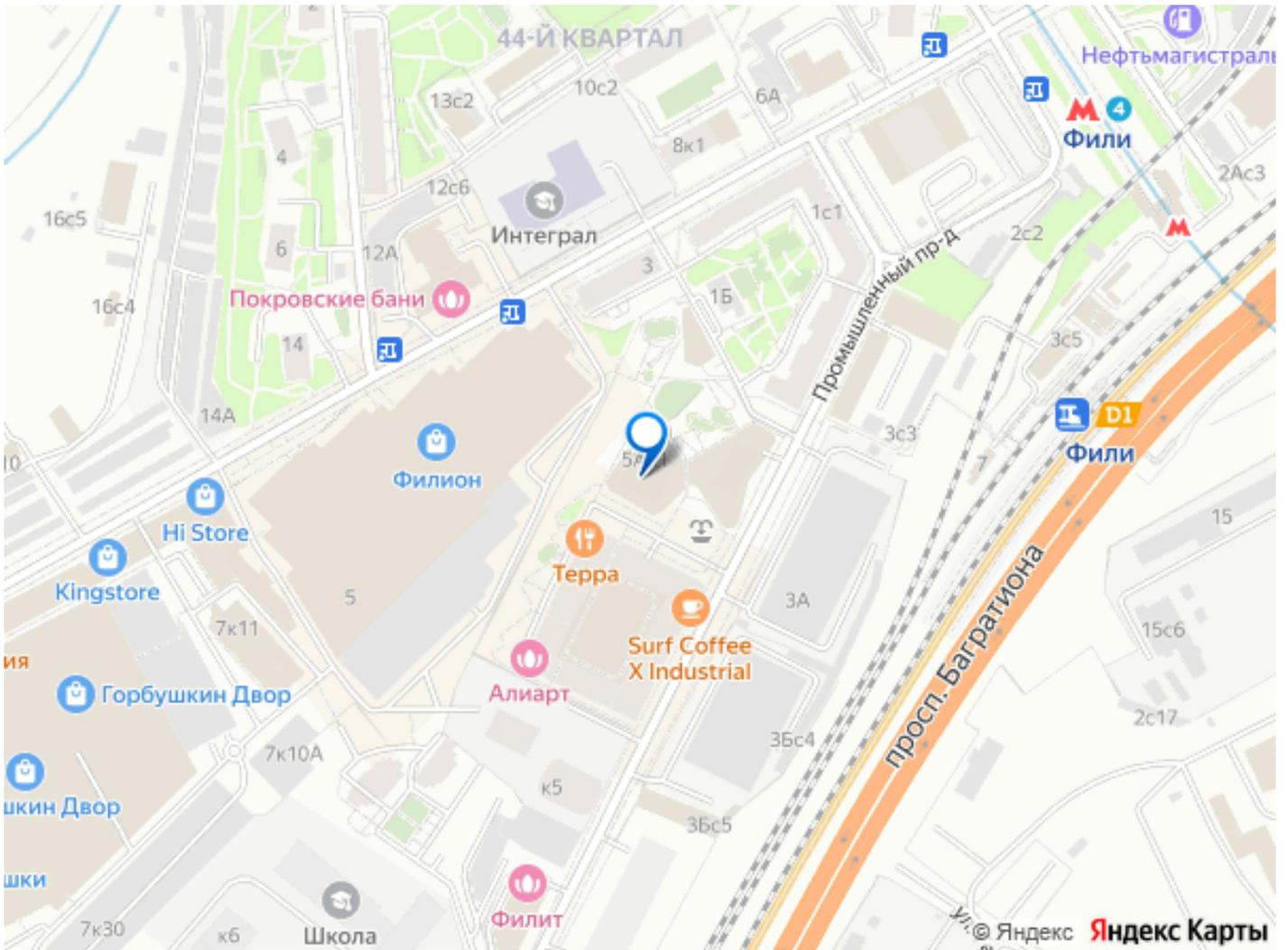
Сдаётся

впервые, ультрасовременная, стильная и просторная трёхкомнатная квартира студия с кухней-гостиной и двумя изолированными комнатами, дизайнерский ремонт совсем свежий, выполнен буквально пару лет назад. Монолитный дом в новом жилом комплексе, построенном в 2021 году. Высота потолков 3.5 метра. До станции метро Фили всего 3 минуты пешком, что очень удобно для повседневных поездок. Внутри квартиры выполнен достаточно свежий дизайнерский ремонт, который сочетает в себе стиль и функциональность. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания и даже больше: новые автоматические шторы в спальном комнате, современная мебель на кухне, встроенная кофемашина и винный шкаф, во всех комнатах кондиционеры для поддержания комфортной температуры, а также полный набор бытовой техники, включая холодильник, посудомоечную и стиральную машины и телевизоры. Ванные комнаты оснащены гидромассажной ванной (джакузи) и душевой кабиной, что позволяет выбрать наиболее удобный вариант. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирскими и грузовыми лифтами и подземной парковкой, мест у собственников нет, нужно при необходимости найти в аренду. Высокоскоростной интернет обеспечит вам быстрый доступ к сети, поэтому работа и отдых будут максимально комфортными. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, поэтому все необходимые учреждения будут у вас под рукой. Магазины

разнообразного профиля обеспечат вас всеми необходимыми товарами. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города.

Рассматриваем взрослых, порядочных и аккуратных людей, без вредных привычек, идеально квартира подойдет для 1-2х человек(от 28 лет), возможно с воспитанным домашним питомцем, но это обсуждается строго индивидуально.





Move.ru - вся недвижимость России