

🕒 Создано: 19.03.2026 в 17:18

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 17:40

Руслан Кадиров, Руслан Кадиров

79857136203

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

200 000 ₺

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

75 м²

Этаж

31/36

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

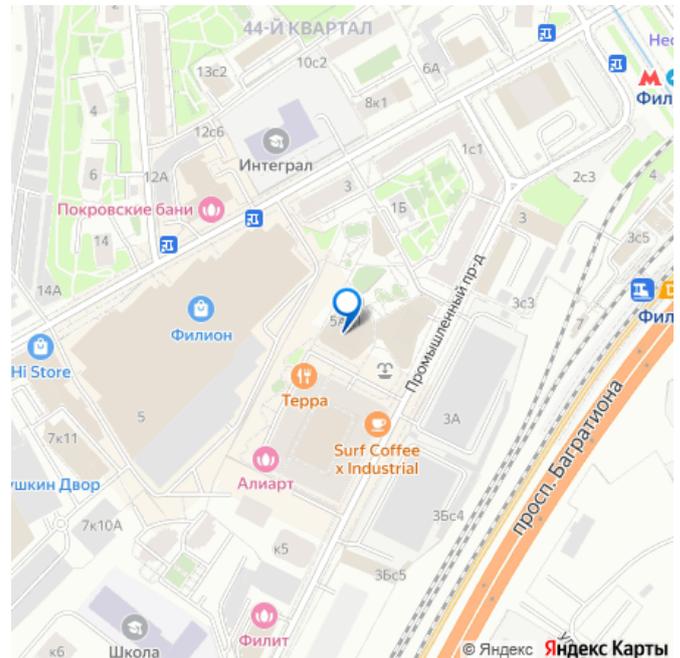
2021 г.

лифт, парковка

Описание

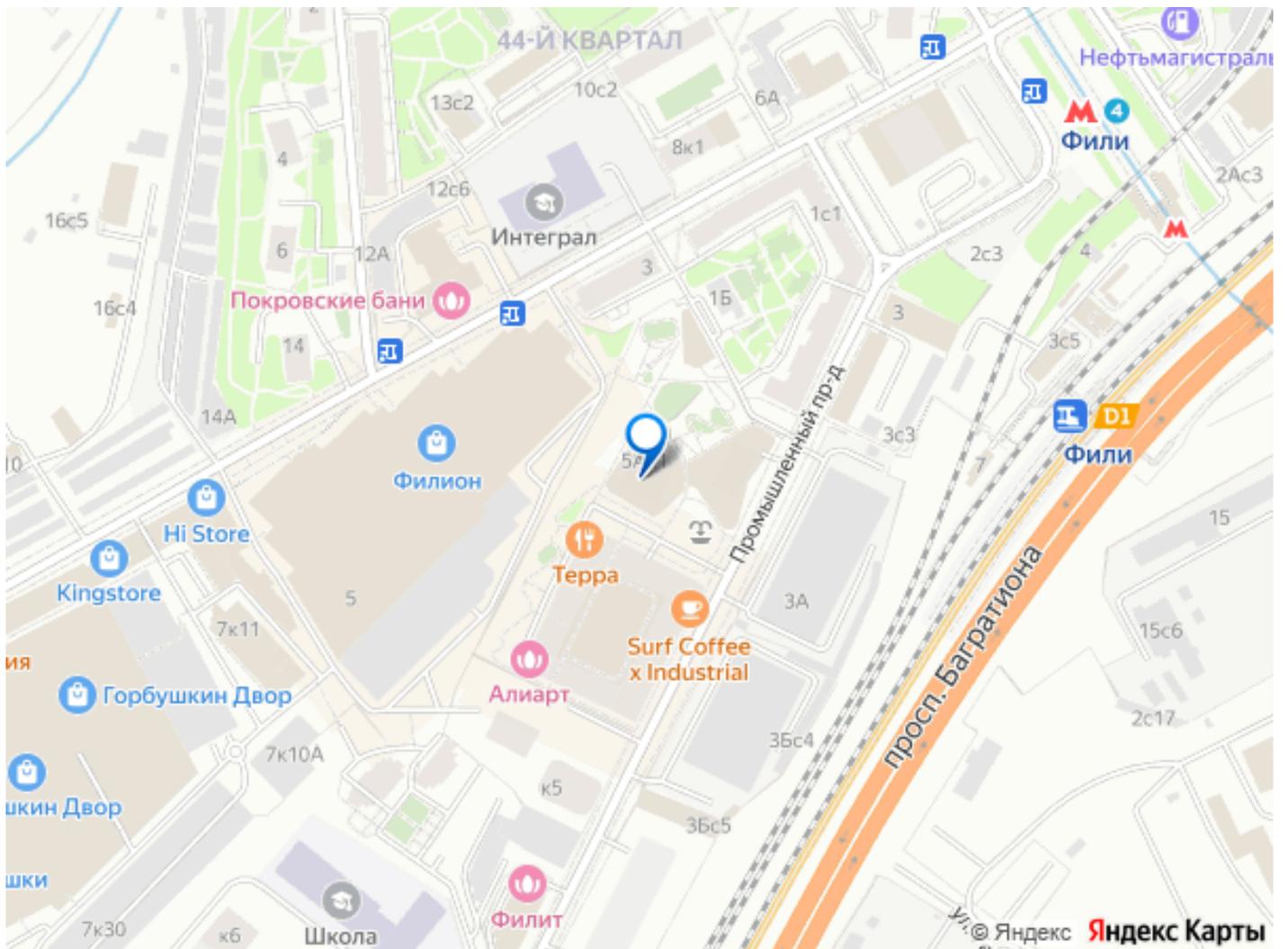
Прекрасная квартира а одном из лучших

для заметок



районов столицы в 5 минутах ходьбы от метро и 30 минутах прогулки до Сити. В квартире качественная мебель и техника, необходимая для комфортного проживания, панорамные окна. Три изолированные комнаты, гардеробная, панорамные окна. Есть подземный паркинг. Дом расположен на огороженной территории с видеонаблюдением, входные группы подъездов выполнены в современном стиле и оборудованы зоной отдыха, круглосуточная охрана в каждом подъезде, двор без машины, свои детские и спортивные площадки, есть подземный паркинг, кафе, магазины, аптеки, салоны красоты и т.п. За территорией комплекса расположен «ТРЦ Филион», в котором есть различные магазины, гипермаркет АШАН, кафе, кинотеатр, картинг; «Горбушкин двор». В 15-20 минутах пешком расположен «Парк Победы», «Детский парк Фили», а так же «Парк Фили» с вековым лесным массивом , где можно прекрасно провести время с семьей (есть: велодорожки, Панда-Парк, шикарная набережная, пляж, кафе, рестораны, кинотеатр на природе, различные детские площадки, мастер классы, спортивные площадки и т.п.) Отличная транспортная доступность как для пешеходов, так и на автомобиле: до ст. м. Фили 3-5 мин. пешком, до ст. м. Багратионовская 10 мин. пешком, но так же можно дойти за 3 мин. до МЦД ст. Фили и добраться до Москва-Сити всего за 10 минут. На автомобиле открыт новый удобный выезд на Минскую улицу, что позволяет выехать на Кутузовский проспект или же можно выехать на ул. Новозаводская и далее свернув на Шелепихинский мост попадаете на ТТК всего за 5 мин.





Move.ru - вся недвижимость России