

🕒 Создано: 02.04.2026 в 14:12

Обновлено: 03.04.2026 в 11:47

Москва, улица Алексея Свиридова, 13К1

135 000 ₺

Москва, улица Алексея Свиридова, 13К1

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Алексея Свиридова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

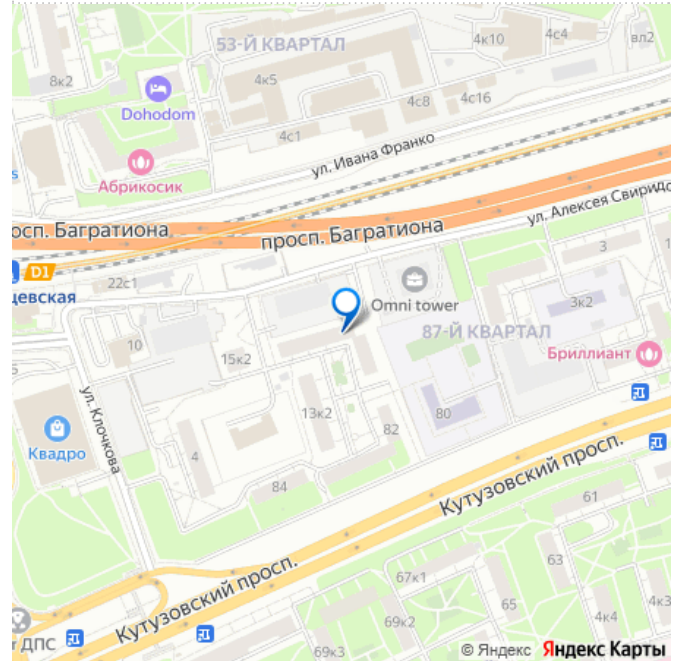
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

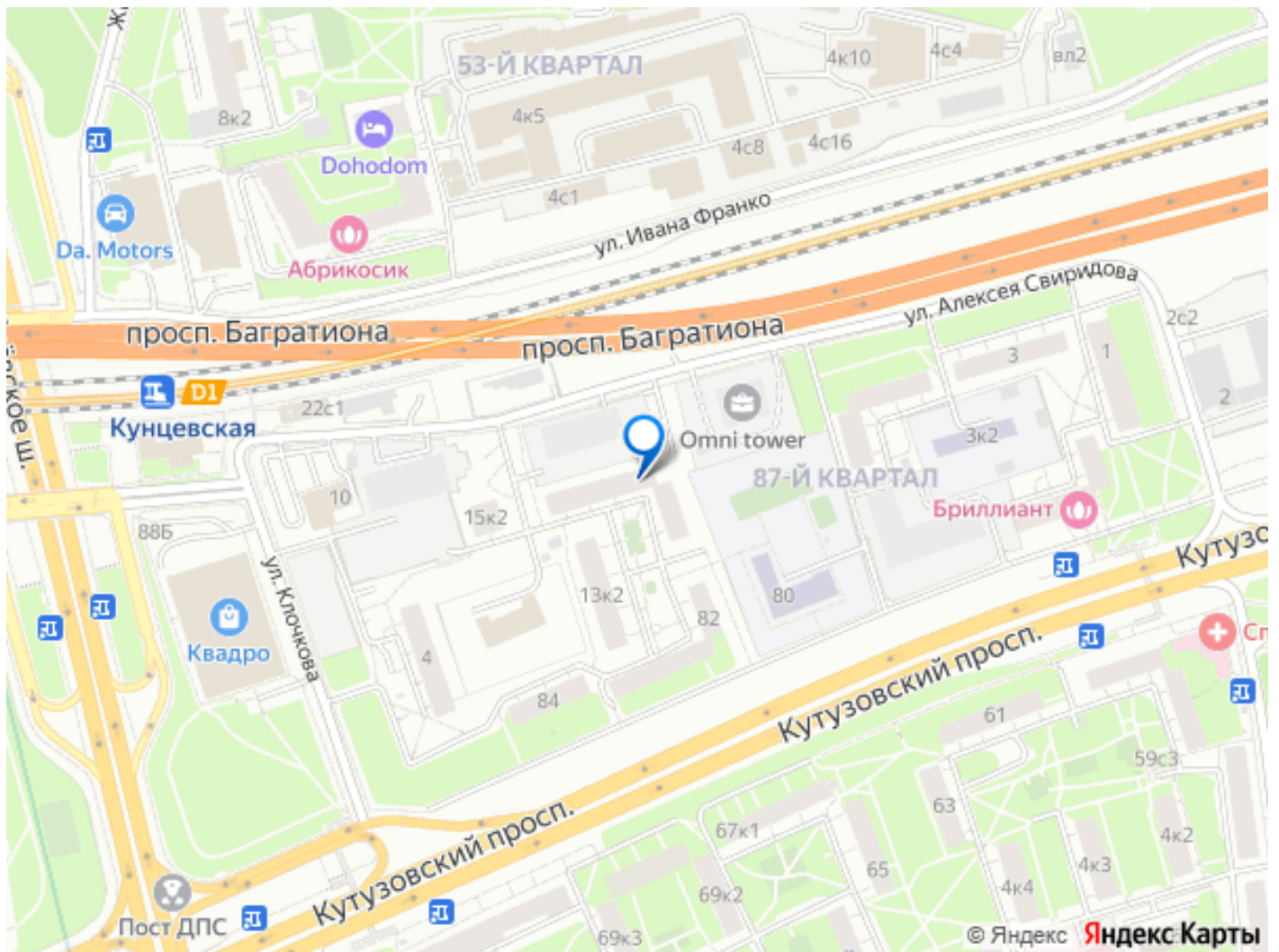
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Белый минимализм в сердце Фили-Давыдково
Представьте пространство, где время замедляется, а каждая деталь работает на ваш комфорт. Сталинский дом 1957 года с потолками 3,20 метра — это не просто архитектура, это ощущение свободы и воздуха. 75 м² после капитального ремонта: три изолированные комнаты, гардеробная, светлый холл и лоджия, где утренний кофе становится ритуалом. Дизайн, который говорит сам за себя: • Белый минимализм: натуральная дубовая доска, искусственный камень, итальянские двери Academia с магнитными замками • Премиальная сантехника Hansgrohe, гидромассажная ванна, тёплый пол и гигиенический душ — забота в каждой детали • Три кондиционера, регулируемые батареи, круглогодичная горячая вода с фильтрами — климат, который создаёте вы • Кухня с фасадом нового поколения: покрытие, которое не впитывает грязь, не царапается и остаётся безупречным Техника, которая освобождает время:

Посудомоечная машина Bosch, стиральная машина LG с сушкой, духовка Electrolux с пиролизом — быт становится лёгким, а жизнь — насыщеннее. Локация, где всё в шаговой доступности: • 50 метров до МЦД Кунцевская — прямая ветка до аэропорта • 100 метров до БКЛ Кунцевская, 200 метров до Арбатско-Покровской и Филёвской линий • 4 ветки метро в радиусе 25 минут пешком — Москва открыта для вас • Школа 712 и музыкальная школа — прямо у дома • ТРЦ Океания с кинотеатром и ресторанами — 15 минут неспешной прогулки • Парк Фили — 10 минут до зелёных аллей и спортивных площадок • Выезд на Сити-Рублёвку — 5 минут до Москва-Сити и центра Атмосфера, которую сложно найти: Тихий зелёный двор, парковка за шлагбаумом, подъезд всего на 12 квартир — приватность и спокойствие, ставшие редкостью в большом городе. Стены толщиной в один метр кирпича дарят идеальную тепло- и шумоизоляцию: здесь вы слышите только тишину. Пространство для тех, кто ценит качество, стиль и долговечность. Идеально для долгосрочной аренды — чтобы квартира стала настоящим домом. ID: 575207 Оперативный показ по предварительной договоренности от ION Realty



Move.ru - вся недвижимость России