

🕒 Создано: 19.12.2025 в 20:34

Обновлено: 18.02.2026 в 10:53

Собственник

79165695741

Москва, Нахимовский проспект, 63К2

120 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 63К2

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

76.4 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

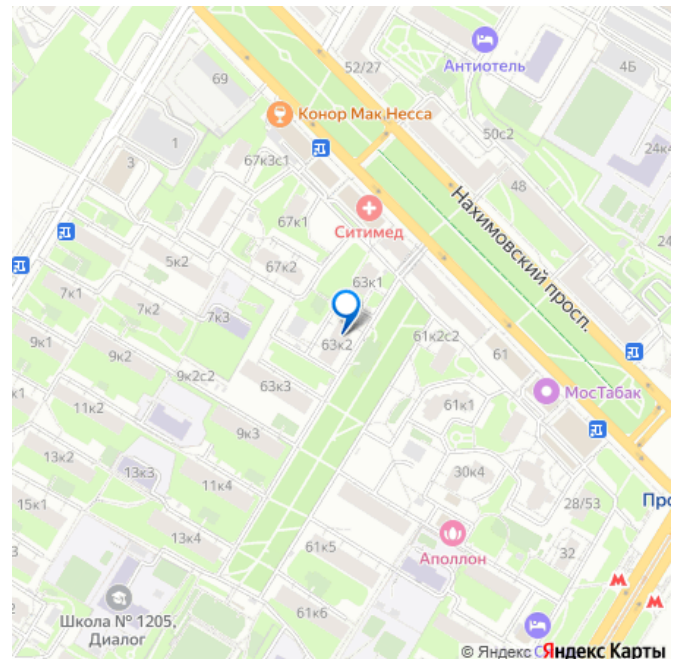
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Я - собственник, а значит, вы не платите дополнительную комиссию. В квартире был сделан косметический ремонт. Стены, потолки и некоторая мебель новые. Все сделано аккуратно, продуманно и надежно. Вы будете первыми, кто будет здесь жить после ремонта. Качественная европейская бытовая техника и сантехника. Есть все необходимое. Двухспальная кровать с матрасом, кресла, диваны (раскладываются), стиральная машина, холодильник, вытяжка, микроволновка, домофон, гладильная доска и сушилка. 5 минут от м. Профсоюзная. У дома зеленая аллея, детские и спортивные площадки, школа, детский сад, Магнит, Вкусвилл, Азбука Вкуса, Летуаль, Мираторг, Озон, хозяйственный и разные кафе - все супер близко. Доставка Яндекс еды 10 минут. До центра 15 минут на метро. Дом в отличном состоянии. Во дворе всегда есть место для машины. Превосходный зеленый район с очень развитой инфраструктурой и спокойной атмосферой. Окна выходят на восток и на запад. Очень красивые восход и закат. В квартире две лоджии с противоположных сторон для их наблюдения. Адекватные, приятные соседи. Без тусовок, лающих собак и кричащих детей. Есть

консьерж. Насекомых нет, в подъезде чисто. Кондиционера и телевизора нет. Интернет-провайдера выбираете сами по своим тарифам и нуждам. Есть возможность включить МГТС, так как их роутер уже стоит, но тариф «заморожен». Вода и свет в стоимость не входят и оплачиваются отдельно. Ищу человека / пару / семью, которые оценят аккуратность и продуманность квартиры и будут относиться к ней с заботой. Со своей стороны гарантирую комфортное проживание и поддержку по всем вопросам, связанным с квартирой.



