

Создано: 16.01.2026 в 15:15

Обновлено: 16.01.2026 в 15:05

Москва, Очаковское шоссе, 5к3

**140 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 5к3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

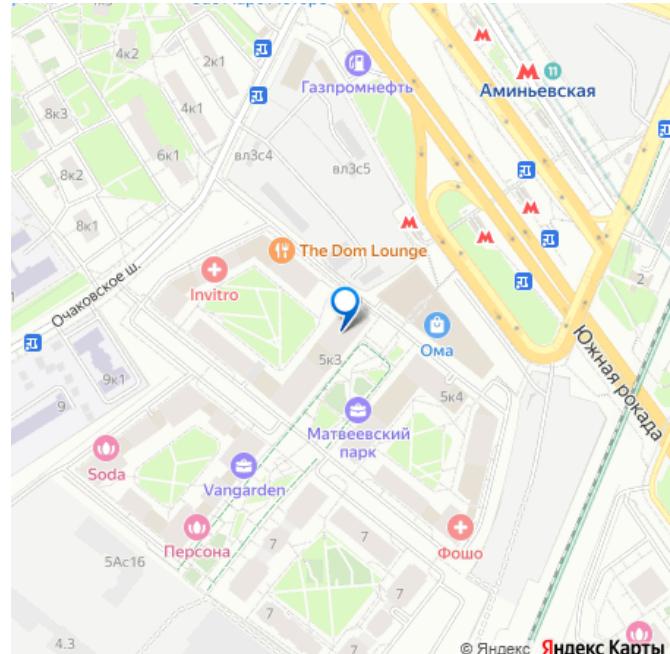
22.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.4 м<sup>2</sup>

Этаж

21/32



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9288069891>

Даниил Подорванов, EstateLiga

**79168631518, 7916571  
8034**

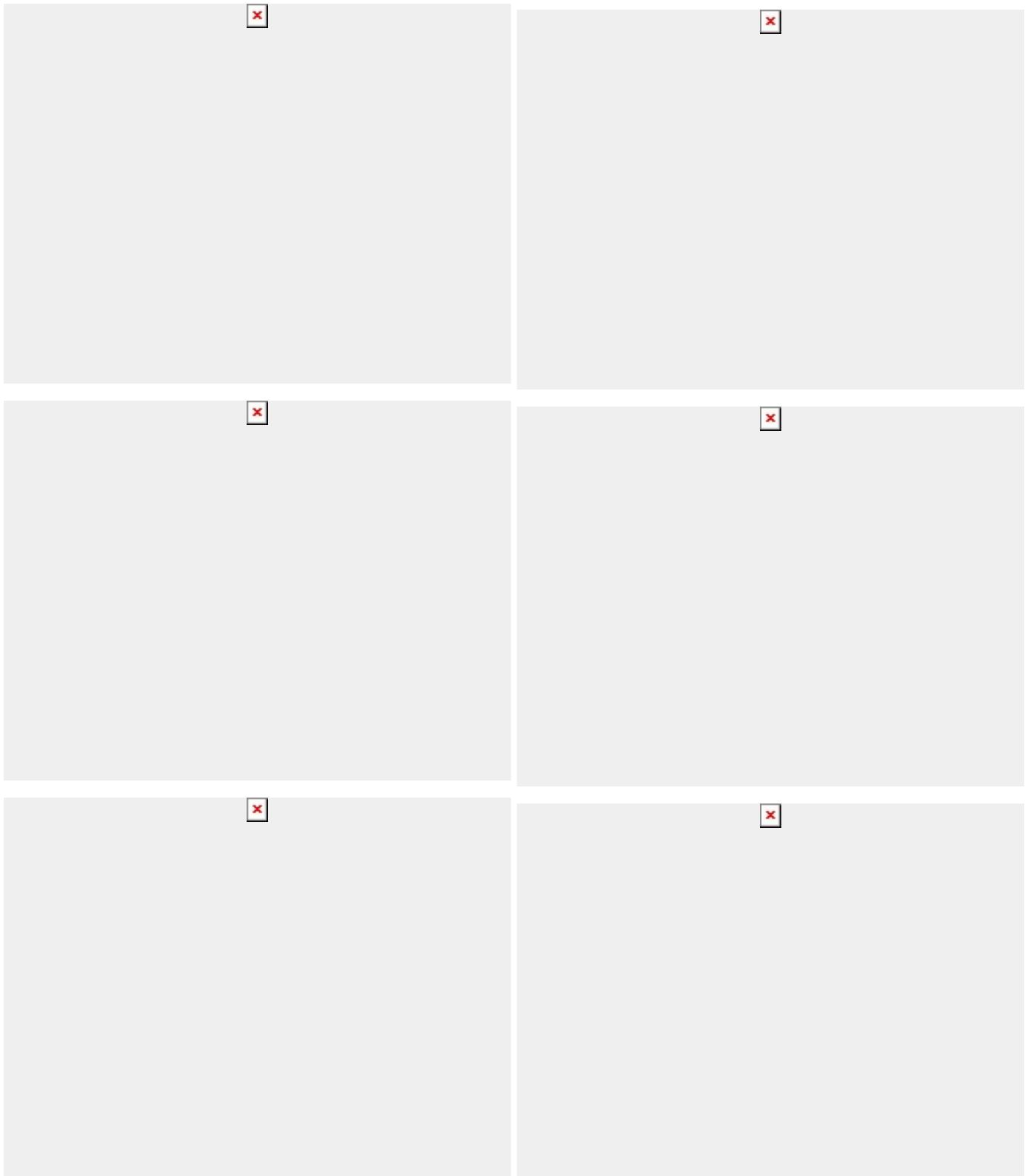
## Описание

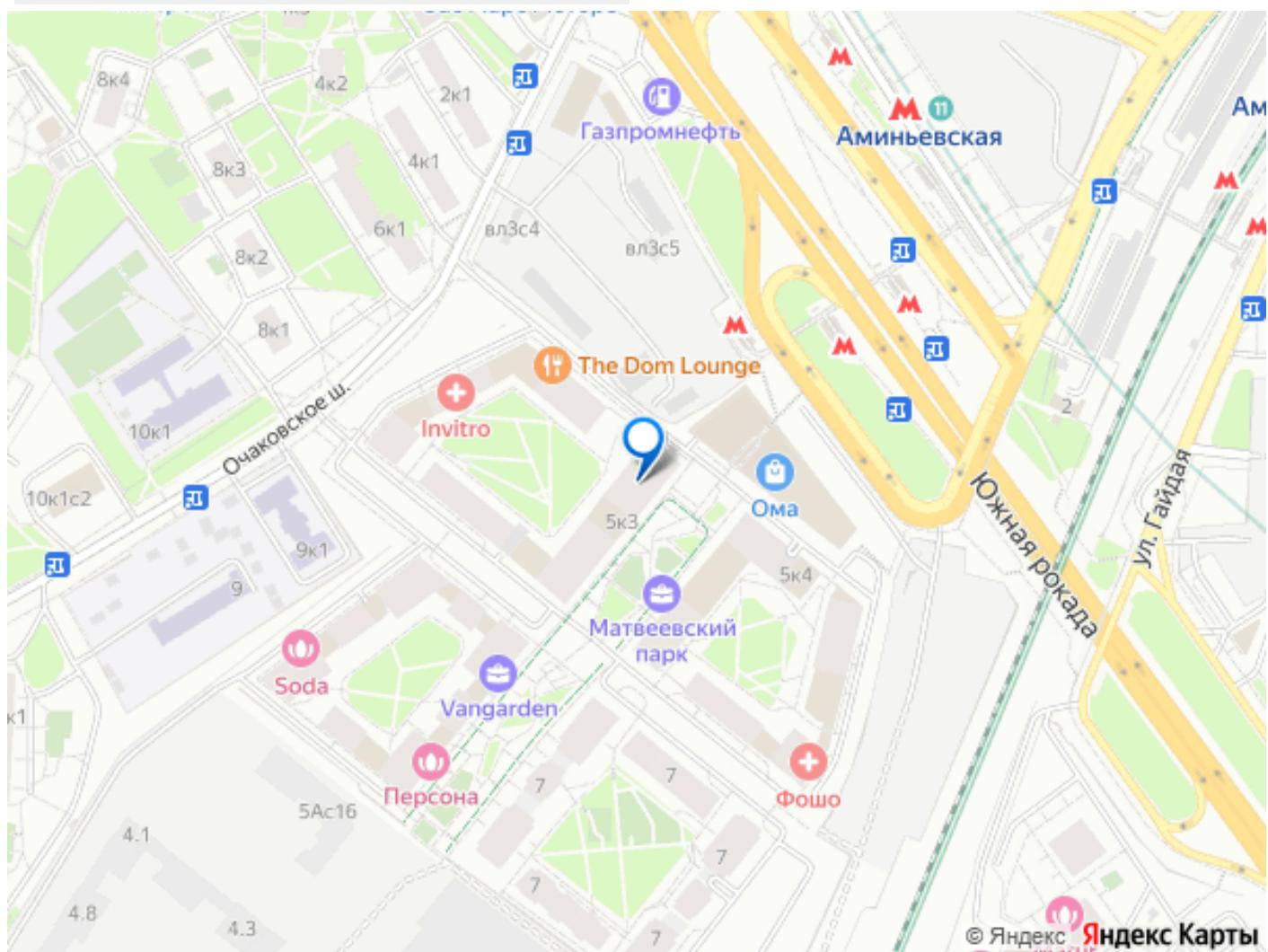
Id 59842. Впервые сдаётся 3-комнатная квартира в ЖК Матвеевский парк. Квартира имеет три изолированные спальни, кухню совмещённую с гостиной и два санузла. Квартира с новым ремонтом и бытовой техникой. Кухня оборудована функциональным гарнитуром, холодильником с морозильной камерой, микроволновой, духовкой, чайником и фильтром для воды, большой керамической плитой и вытяжкой. В гостиной мягкий раздвижной диван, журнальный столик, гарнитур под телевизор и сам телевизор с большой диагональю. В каждой спальне новые кровати с матрасами и тумбочками. Одна спальня приспособлена под детскую с удобной партой и зоной под хранение вещей, вторая спальня оборудована большим шкафом в потолок, третья - удобным креслом и журнальным столиком. В квартире два санузла - раздельный и совмещённый, в котором установлена стиральная машина. В квартире всё продумано до мелочей для максимально комфортного проживания.

**УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:**  
Ближайшая станция «Аминьевская» находится в 3 минутах пешком. Метро «Мичуринский проспект» и МЦД «Очаково» — в 20 минутах ходьбы. Выезд на Аминьевское шоссе расположен в 200 м. Дорога до МКАД на автомобиле займет 9 минут, а до ТТК — 12 минут. До центра 35 мин на автомобиле, 11.8 км

**ИНФРАСТРУКТУРА:** В пешей доступности работают три школы, три детских сада, супермаркеты, многофункциональный спортивный комплекс, салоны красоты, почта, аптека, медицинские центры, кафе и рестораны. В 15-20 минутах пешком расположены парк Олимпийской Деревни,

ландшафтный заказник Долины реки  
Раменки, парк 50-летия Октября, парк  
Школьников, река Очаковка, Очаковский парк  
с прудом и Тропаревский лесопарк. Квартира  
свободна и полностью готова к заселению.  
Оперативный показ по согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России