

🕒 Создано: 08.03.2026 в 12:56

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 12:48

**Агент**

**79152769240**

**Москва, Молодежная улица, 4**

**170 000 ₽**

Москва, Молодежная улица, 4

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Молодежная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

51 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

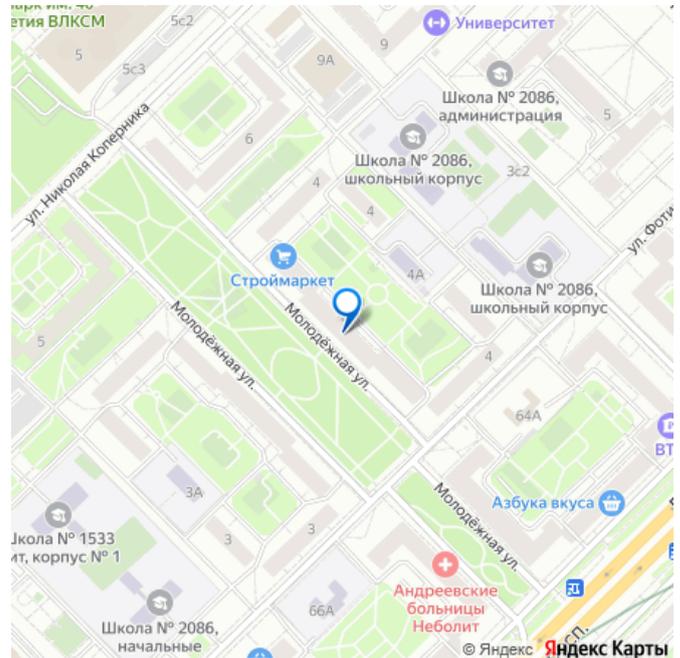
Тип балкона

2 лоджии

лифт, парковка

### Описание

для заметок



Сдаётся комфортная 3-комнатная квартира в одной лучших локаций Москвы, в шаговой доступности от МГУ. Кирпичный дом. Эксклюзивное авторское решение организации и отделки внутреннего пространства. Качественный ремонт в стиле «mid-century modern». Всё удобно и функционально. Высокие потолки. Много света. Деревянные стеклопакеты. Окна ориентированы на две стороны, смотрят в тихий благоустроенный двор. Два остеклённых балкона- в Спальне и Кабинете. Три СМЕЖНО-изолированные комнаты. Гостиная с проходами в Кабинет и Кухню. Изолированная Спальня. Квартира укомплектована дизайнерской мебелью (массив американского ореха). Все детали декора подобраны в едином стиле. Художественная роспись стен (фрески). Светильники Floss и Artemide, в основной спальне-старинная хрустальная люстра. Качественный текстиль. Межкомнатные двери изготовлены по индивидуальному заказу. Установлены кондиционеры. Отлично оборудованная Кухня: гарнитур под единой столешницей, комплект встроенной техники (включая мелкую), уютная обеденная зона. Объединённый просторный сан. узел, в отделке использован мрамор. Холл-прихожая с вместительными встроенными шкафами. Свежий ремонт подъезда, установлено видеонаблюдение. Прекрасный интеллигентный контингент. На улице всего шесть домов. Это один из самых красивых уголков юго-запада благодаря прекрасно благоустроенному бульвару с ландшафтным дизайном и розарием. Тихий, безопасный и удобный район Москвы, в окружении уникальных культурных и исторических достопримечательностей столицы. В шаговой доступности сады МГУ, пруды и парк

Воробьёвых гор, парк имени 40-летия ВЛКСМ, Андреевская набережная и парк у Воробьёвского пруда. Рядом много отличных школ: Физ.мат. лицей Вторая школа, лицей Воробьёвы Горы, Школа 1205, Школа 199, Школа 2086, Образовательный Комплекс Юго-Запад. Район с потрясающей инфраструктурой- имеется всё, для комфортного проживания! Множество вариантов транспортной доступности: авто, метро, трамвай, автобус. Длительный срок аренды. Рассмотрят семейную пару, можно с ребёнком школьного возраста. СТРОГО без дом. питомцев.



