

Создано: 07.12.2025 в 20:43

Обновлено: 19.01.2026 в 00:08

<https://move.ru/objects/9287268855>

Собственник

**79100846259**

Москва, Тимирязевская улица, 4/12

**120 000 ₽**

Москва, Тимирязевская улица, 4/12

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Тимирязевская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

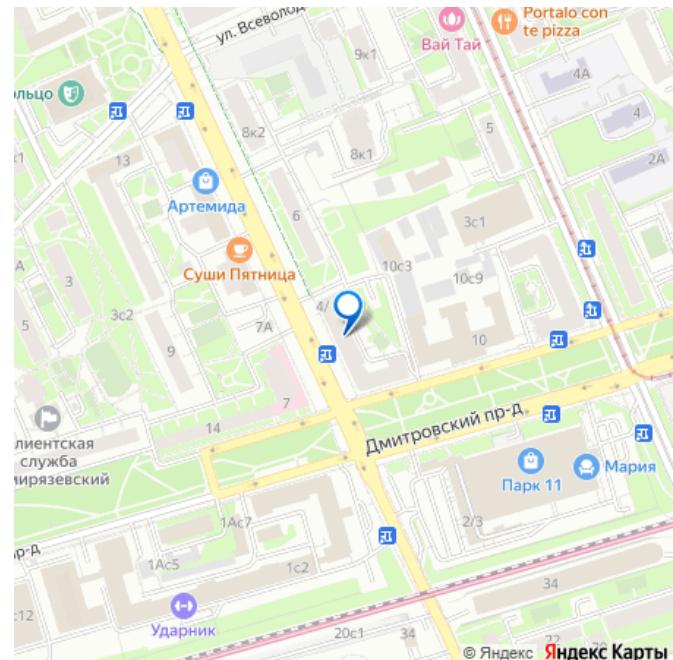
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## **Описание**

Сдаётся уютная 3-комнатная квартира в  
сталинском доме рядом с метро Дмитровская.  
Просторная площадь в 76 кв. м, из которых  
52 кв. м — жилая, расположена на 4 этаже 8-  
этажного здания. Высокие потолки 3.2 метра  
добавляют пространству воздуха и света.

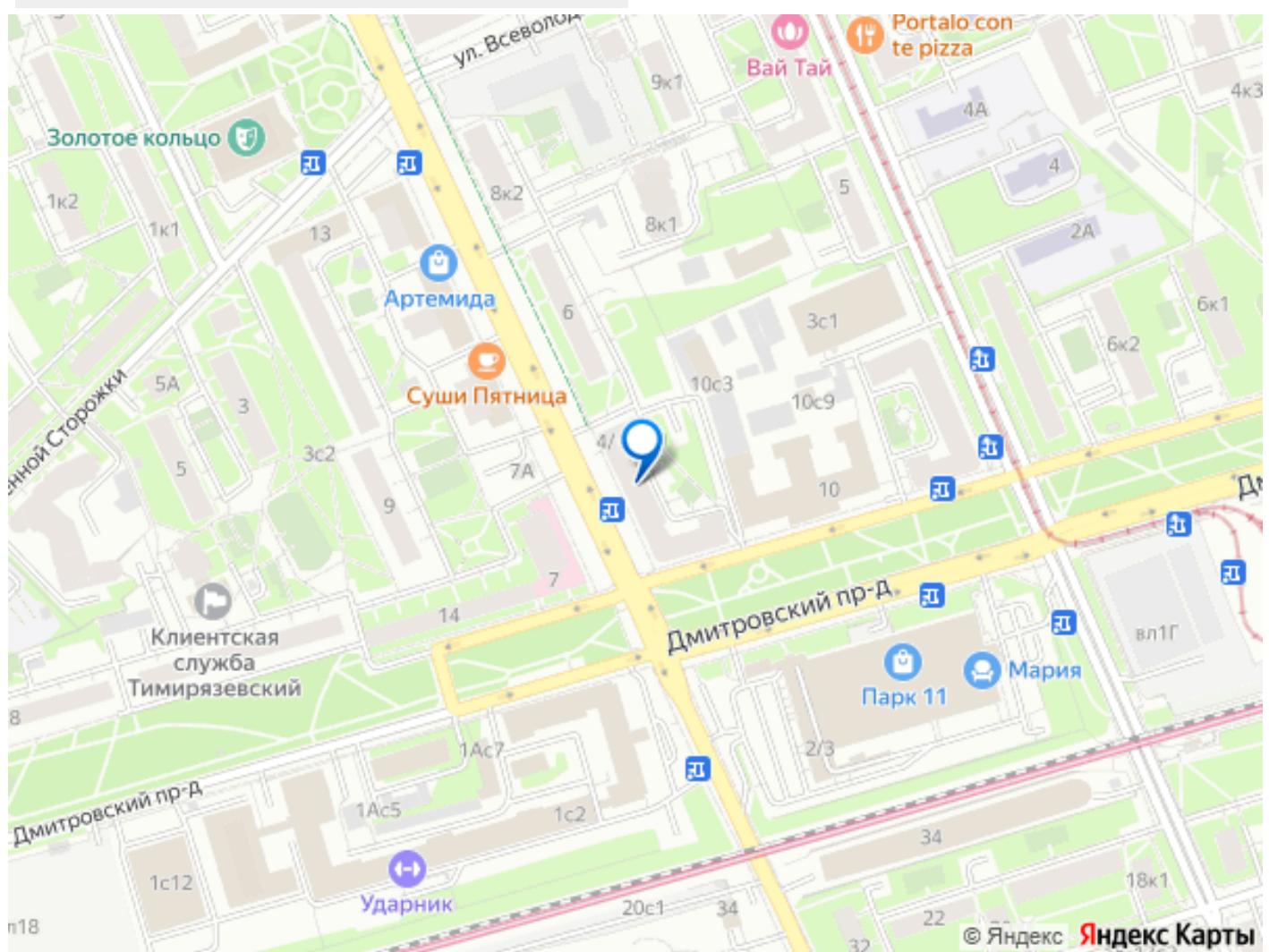
Окна выходят во двор, что гарантирует  
тишину и спокойствие. Квартира после  
евроремонта, выполненного с  
использованием качественных материалов. В  
комнатах есть вся необходимая мебель для  
комфортного проживания. Мастер-спальня  
(15,6м) с балконом, гостиная (21м) с  
раскладным диваном и комната (15,5) с 2  
откидными полноценными кроватями.

Современная техника — кондиционер,  
холодильник, телевизор и стиральная  
машина. Кухня площадью 9.5 кв. Ванная  
комната оснащена ванной, а наличие  
отдельного санузла придаёт дополнительное  
удобство. Дом, построенный в 1958 году,  
находится в хорошем состоянии. Кирпичные  
стены обеспечивают отличную тепло- и  
звукозоляцию. Вокруг дома развита  
инфраструктура: в пешей доступности

находятся школы, детские сады, клиники и магазины и ТЦ. Всего в 5 минутах ходьбы — метро и МЦД Дмитровская, остановки автобусов и трамвая. Удобный выезд в центр и на ТТК. Предложение от собственника.

Оплата по договору, без дополнительных комиссий. Залог 1 мес. Ждём ответственных арендаторов, семья с детьми приветствуется.





Move.ru - вся недвижимость России