

🕒 Создано: 16.01.2025 в 21:43

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 09:24

**Москва, улица 1812 года, 1**

**135 000 ₽**

Москва, улица 1812 года, 1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица 1812 года](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

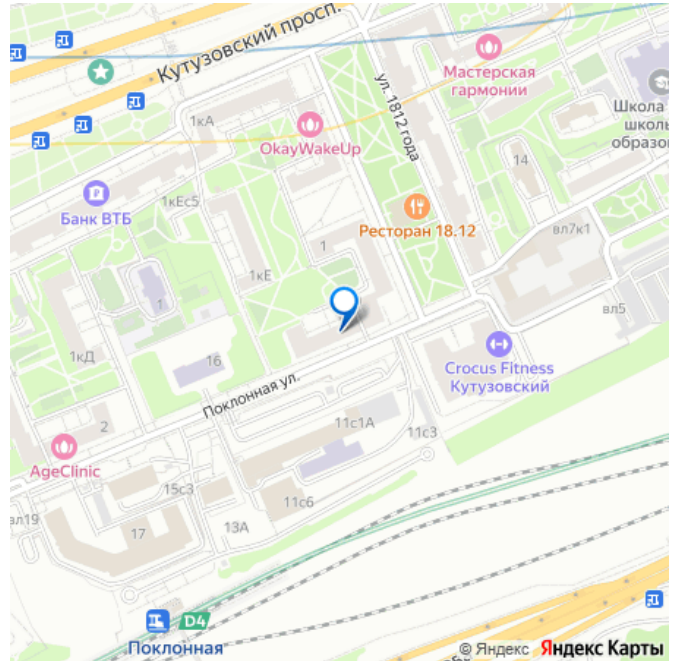
совмещенный

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

для заметок



## Описание

Собственник сдает в аренду 3-х комнатную квартиру, в которой 2 жилые комнаты и одна комната полностью оборудована под большую гардеробную. Площадь квартиры 76 м<sup>2</sup>, в реальности намного просторнее, чем на фото. Интерьер квартиры оформлен по индивидуальному проекту итальянского дизайнера. Функциональная, комфортная, с высокими потолками, окна жилых комнат выходят в тихий двор, разноуровневое освещение создает приятную атмосферу.

Планировка: кухня, гостиная 25м<sup>2</sup> изолированная спальня 20м<sup>2</sup> с новой кроватью и новым матрасом, встроенный сейф, большая гардеробная комната с островом для дополнительных мест хранения украшений, ремней, галстуков и тд, пылесос, гладильная доска с утюгом, бытовые принадлежности, совмещенный санузел с тропическим душем и встроенной стиральной машиной. В гостиной кожаный диван с атаманкой, не раскладывается. Кухня оборудована всей необходимой бытовой техникой: индукционная варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина, новая встроенная СВЧ-печь, электрический чайник, двухкамерный холодильник (с морозилкой) и отдельная морозильная камера. В пользование предлагается набор посуды и столовые приборы. В квартире работает система кондиционирования и обогрев пола в санузле. Хорошая тепло и звукоизоляция. Закрываемый тамбур на две квартиры. Соседи спокойные и доброжелательные люди. Дом находится на огороженной, охраняемой территории, по всему периметру стоят шлагбаумы. Внутри двора наземный паркинг и детская площадка. Рядом

Поклонная Гора, в пешей доступности (6-10 мин) метро Парк Победы. Развитая инфраструктура: магазины, гипермаркет «Ашан Сити», ТЦ «Филион», «Горбушкин Двор», салоны красоты, фитнес-центры, аптеки, поликлиники, парк Победы на Поклонной горе и тд. Показ квартиры по договоренности. Рассматриваю СТОРОГО! не более 2 ЧЕЛОВЕК без детей и животных. Срок аренды не менее чем на 1 год. Оплата счетчиков и интернета фиксирована 10000р/мес. Стоимость аренды 135000р/мес. Возможна оплата по безналу на юр. лицо.

