

Анна Степанова, Частный маклер

79854307160

🕒 Создано: 25.03.2026 в 16:41

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 19:20

Москва, улица Ивана Бабушкина, 3

150 000 ₽

Москва, улица Ивана Бабушкина, 3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Ивана Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

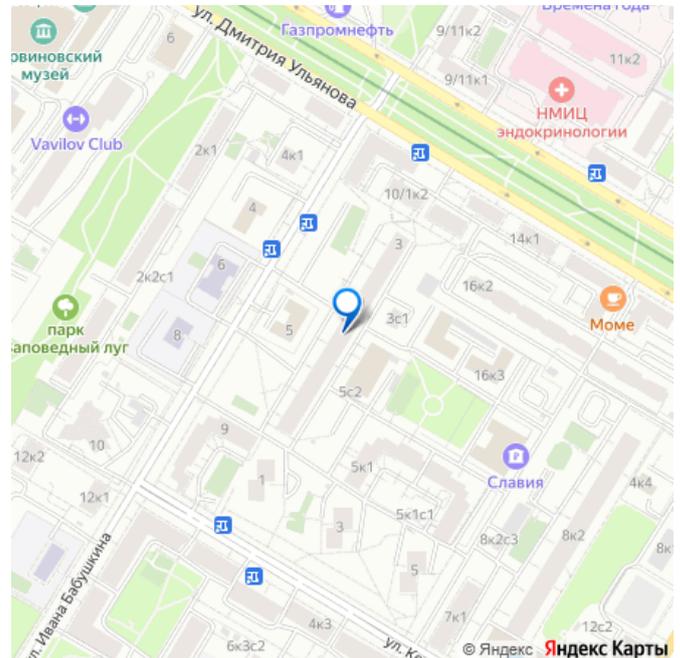
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

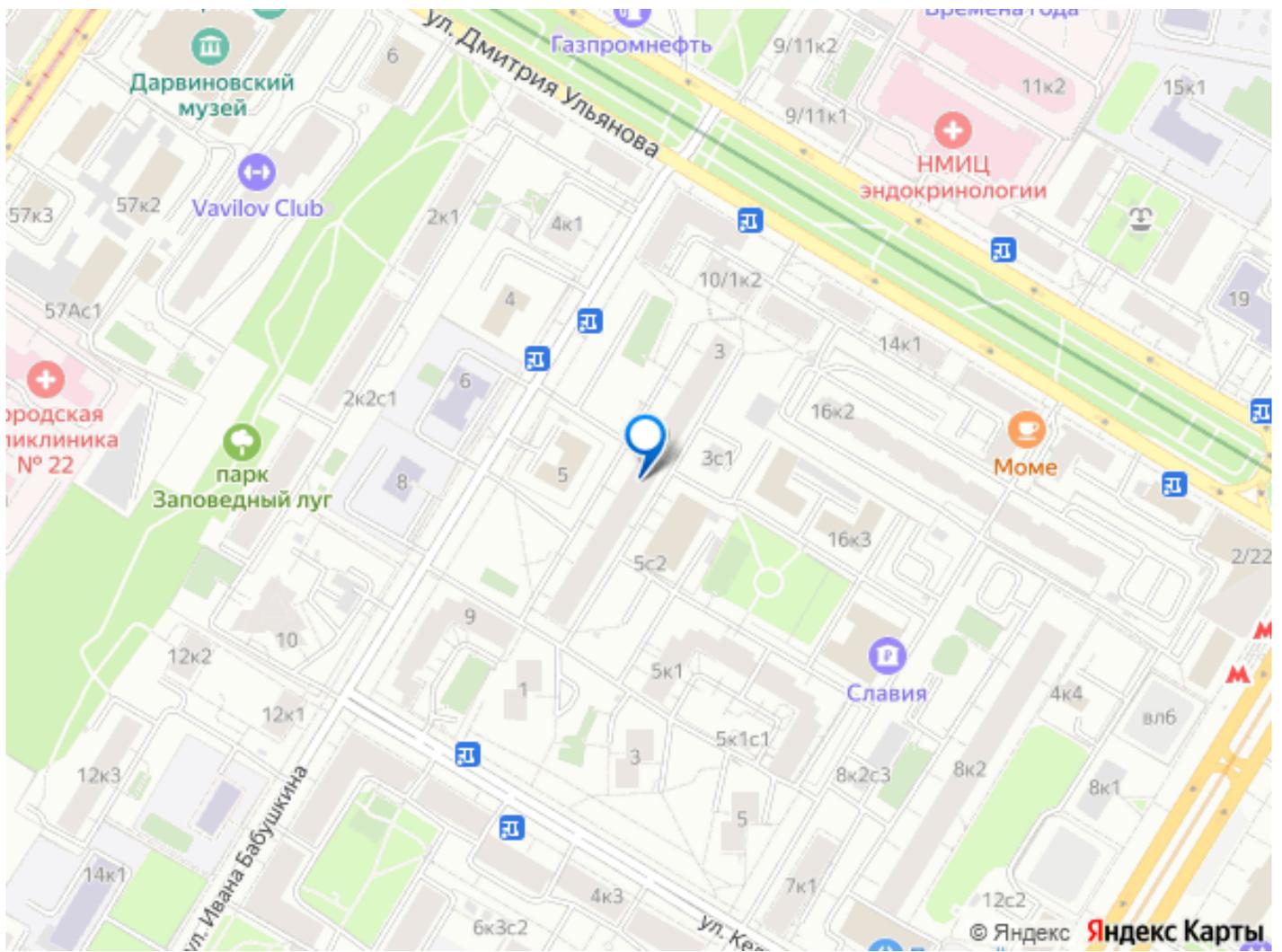
Описание

Заселение после 07 АПРЕЛЯ, смотреть можно по договоренности. *** КРАСИВАЯ КВАРТИРА РЯДОМ С МЕТРО АКАДЕМИЧЕСКАЯ. ***

Впервые сдается светлая, очень теплая 3-х комнатная квартира в 5 мин пешком от м Академическая. Многоподъездный панельный дом, чистый подъезд. Очень тихо, т.к. дом находится во дворе, в отдалении от шумных дорог. *** Общая площадь квартиры - 76 м2. 3 ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты- 19-15-15, кухня и просторный холл, 2 сан.узла, 2 застекленные и облагороженные лоджии. *** Квартира ранее после КАЧЕСТВЕННОГО ЕВРОРЕМОНТА, в отличном состоянии. Ремонт делали «для себя», что прослеживается в продуманности помещений и использовании экологичных материалов. Светлые обои, полы - паркет + керамогранит с подогревом в прихожей, в кухне и в сан.узлах. Выполнена шумоизоляция, соседей не слышно совсем. Стеклопакеты с москитными сетками и замками от детей. *** СОВРЕМЕННАЯ МЕБЕЛЬ и БЫТОВАЯ ТЕХНИКА. КОНДИЦИОНЕРЫ во всех комнатах и в кухне. * В кухне 10 м2 - кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой: варочная панель- стеклокерамика, вытяжка, духовой шкаф, посудомоечная машина и

отдельностоящий 2х камерный холодильник.
В обеденной зоне - кухонный диван и раскладывающийся обеденный стол. * В спальне 15 м2 - спальный гарнитур в стиле «современная классика» - 2х спальная кровать 160*200 см с ортопедическим матрасом, шкаф для одежды, ТВ ЖК. Из спальни выход на застекленную лоджию. * В гостиной 18 м2- современная горка, ТВ ЖК, 2х спальный диван, рабочий стол. Из комнаты выход на вторую застекленную лоджию. * В детской комнате 15 м2 - вместительный угловой шкаф - купе, удобный 2х спальный диван, рабочий стол, ТВ ЖК. * 2 Сан.узла - совмещенный сан.узел с ванной, установлена стиральная машина с вертикальной загрузкой. * В гостевом сан.узле подключен бойлер на 50 л (удобно в период отключения горячей воды.) * В просторной прихожей несколько вместительных шкафов для одежды. *** ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ СЕМЬИ ИЗ 3- 4 ЧЕЛОВЕК. *** Во дворе отличная спортивная площадка с уличными тренажерами и баскетбольная площадка. Всегда есть места для автомобиля на придомовой территории. *** Развитая инфраструктура: в пешей доступности магазины разной ценовой категории, банки, салоны красоты, школа. детсад, до городских парков Заповедный луг и Академический- до 10 мин пешком. *** Рассматриваются аккуратные и платёжеспособные наниматели - семейная пара, с детками постарше, СТРОГО БЕЗ ЖИВОТНЫХ!





Move.ru - вся недвижимость России