

Создано: 01.10.2025 в 11:41

Обновлено: 03.02.2026 в 11:42

<https://move.ru/objects/9287690665>

Агент

79165817923

Москва, улица Обручева, 5

150 000 ₽

Москва, улица Обручева, 5

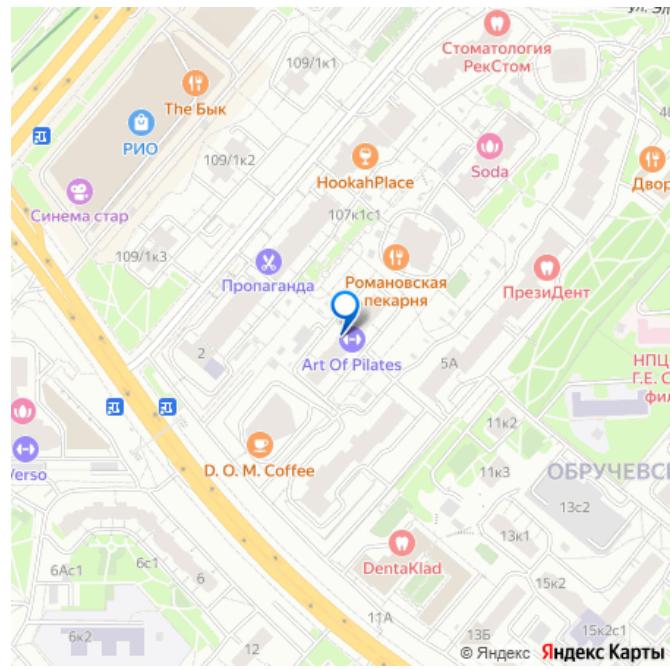
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

77.1 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Предлагаем в аренду 3х-комнатную квартиру
77,1 кв.м. в Жилом комплексе «Квартал 38А».

- Функциональная планировка квартиры (3 спальни); - Окна на разные стороны света; -

Подземная парковка. Первые этажи корпусов отведены под нежилой фонд - магазины, аптеки, салоны красоты, кафе и пр. Все здания оснащены современными

коммуникациями и обеспечены надлежащей охраной. Сверхразвитая инфраструктура района: ТЦ РИО с многочисленными сетевыми магазинами, кафе и ресторанами,

продуктовые магазины, частные школы и гос. школы, детские сады, высшие учебные

заведения, медицинский центр Клиника

Фомина и др., городские поликлиники,

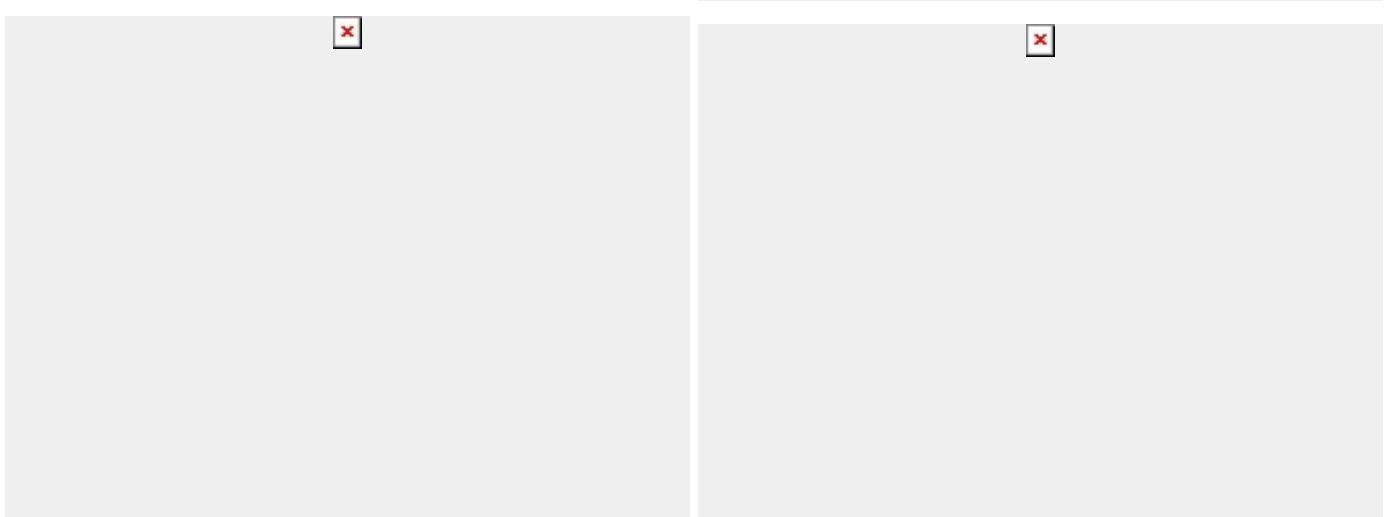
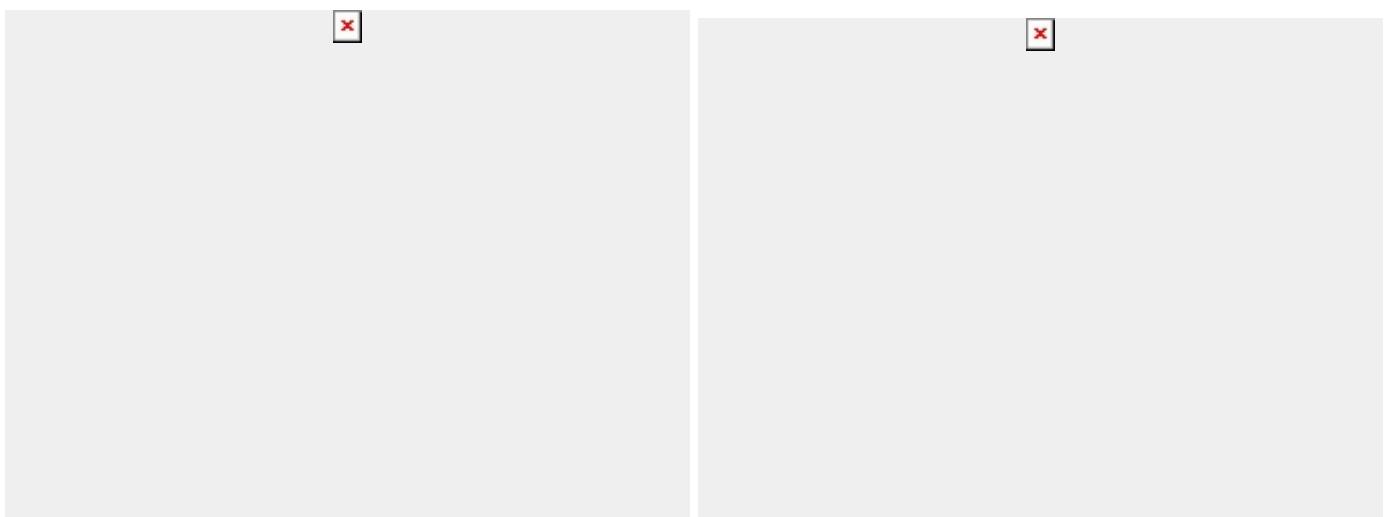
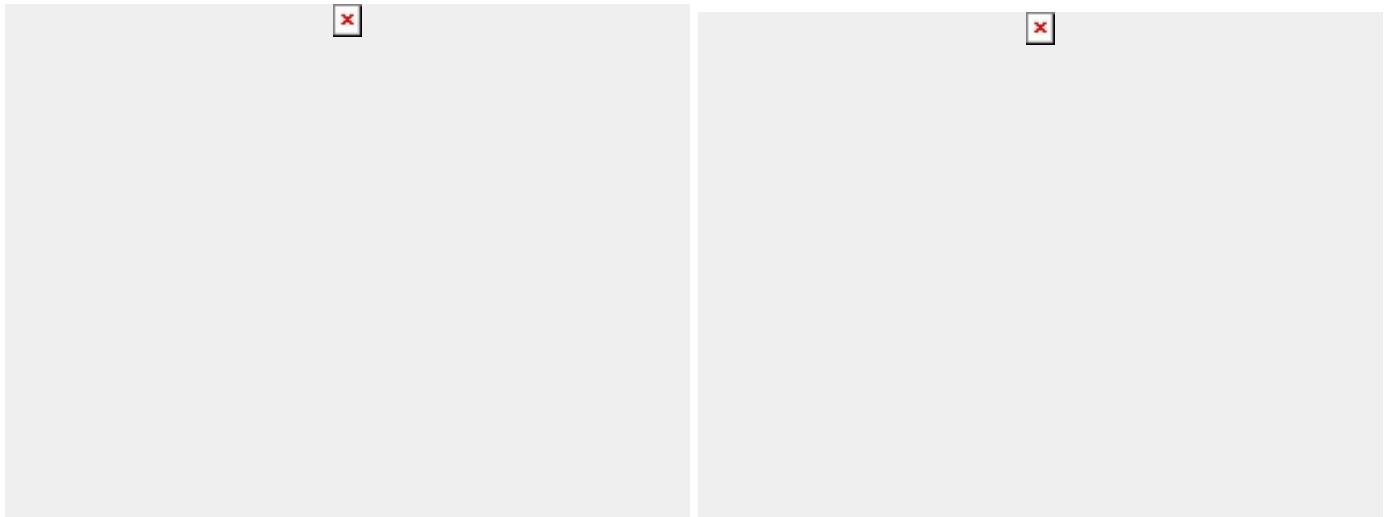
салоны красоты, фитнес-клубы, банки и др.

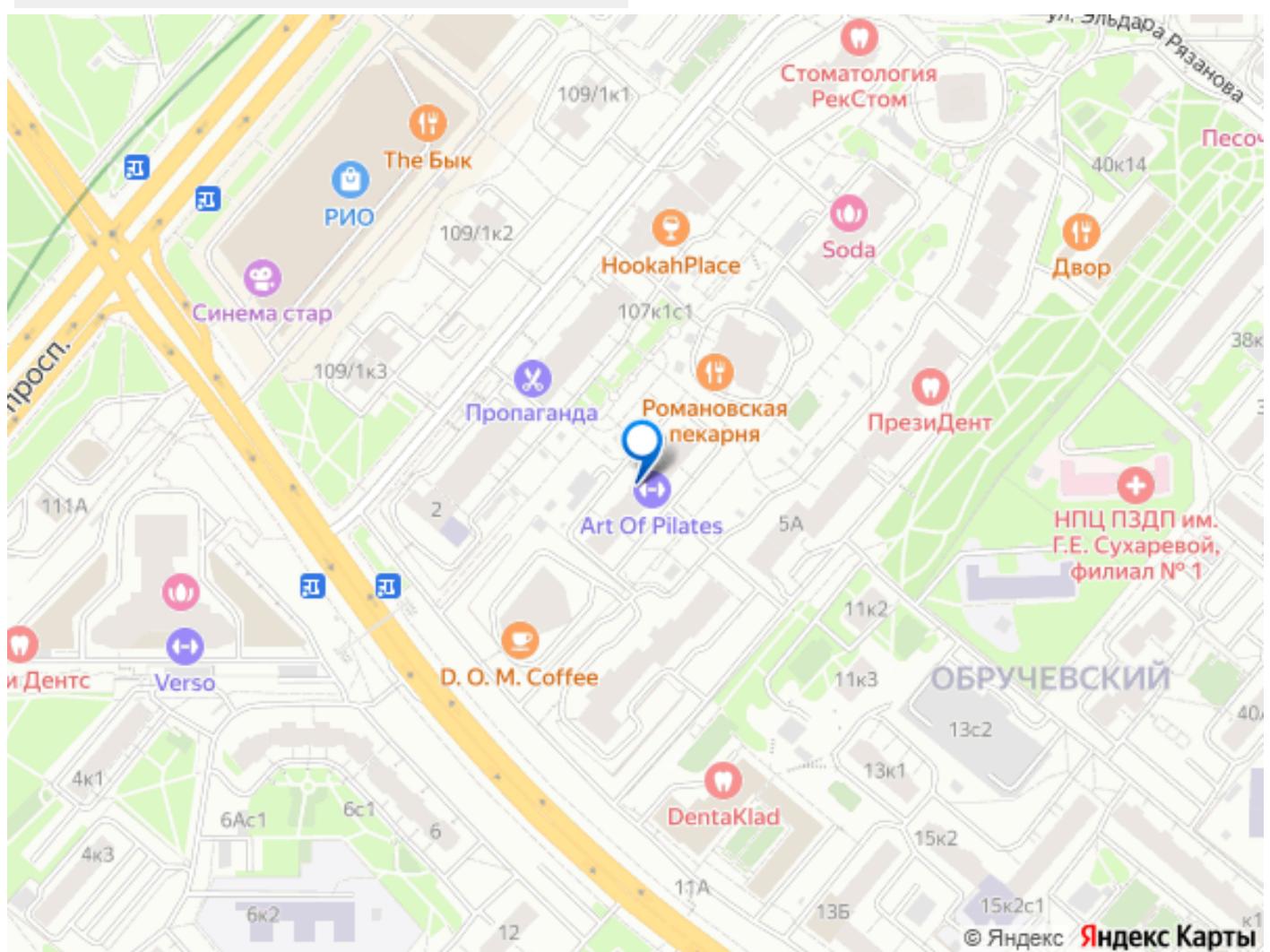
Экологически чистый район с отлично развитой инфраструктурой для прогулок и занятия спортом в пешей доступности

находится несколько парков Воронцовский парк с каскадом прудов, старинной усадьбой, Тропаревский парк, Лес на реке Смородинке.

Удобная транспортная доступность: в 13 мин. пеш. м. Новаторская, на общественном транспорте - за 15 минут можно доехать на выбор сразу до трех станций метро: Проспект Вернадского, Юго-Западная и Калужская.

Выезд на Ленинский проспект и Профсоюзную улицу. Расстояние до МКАД около 5,5 км 9 мин., до ТТК 8 км 12 мин., до Кремля 14 мин.





Move.ru - вся недвижимость России