

Создано: 05.02.2026 в 11:14

Обновлено: 05.02.2026 в 11:42

<https://move.ru/objects/9288999586>

Михаил Шушпанов, Частный маклер

**79169713816, 7985040  
8263**

Москва, Херсонская улица, 5К2

**120 000 ₽**

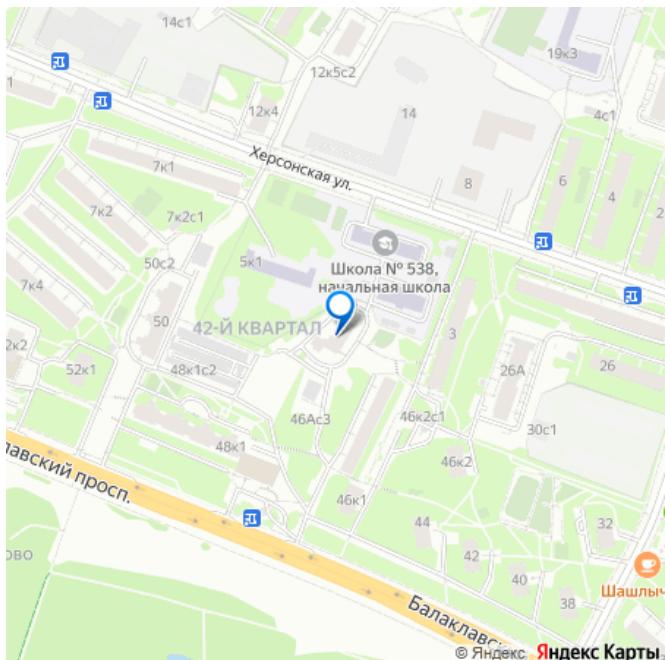
Москва, Херсонская улица, 5К2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Херсонская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.7 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается светлая, теплая, уютная, лучшая в доме трехкомнатная квартира - дружной семье! Квартира с авторским, качественным ремонтом расположена в одном из самых зеленых, экологически чистых микрорайонов Москвы, всего в 7-ми минутах пешком от метро Зюзино и Битцевского лесопарка.

Гостиная комната 19 кв.м с застекленным балконом 2,5 кв.м, изолированная спальня 15 кв.м, детская спальня 11 кв. м; раздельные ванна и туалет; кухня 10,5 кв.м. Большая прихожая-коридор 15 кв.м со встроенными шкафами. Квартира полностью меблирована (найдется место и для вашей мебели: в детской комнате возможно расположение вашей детской кровати, или обсуждается приобретение нужного Вам спального места).

Есть всё необходимое для комфортного проживания, включая кондиционеры, всю бытовую технику и посуду. Соседи тихие.

Буквально у дома находятся лучшие школы и детские сады района. Прекрасная транспортная доступность. В 15 минутах ходьбы конно-спортивный комплекс Битца. Несколько отличных детских площадок.

Магазины и рестораны сетевые и нишевые.

Всегда есть свободная парковка автомобиля

у дома, въезд только через шлагбаум.

Консьержа в подъезде нет, но ведется  
видеонаблюдение, и две подъездные двери  
оборудованы современными домофонами.

Подъезд и лестницы чистые. Новые лифты. В  
доме очень активное ТСЖ, очень следят за  
порядком. Доп. пожелания собственника к  
нанимателям возможны, обсудим по  
телефону. Квартира уже свободна,  
оперативный показ по договоренности.

Звоните, пожалуйста!



