

Создано: 12.01.2026 в 11:59

Обновлено: 17.01.2026 в 12:04

<https://move.ru/objects/9287911251>

Собственник

74954760059

Москва, Загорьевская улица, 1/53

80 000 ₽

Москва, Загорьевская улица, 1/53

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Загорьевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

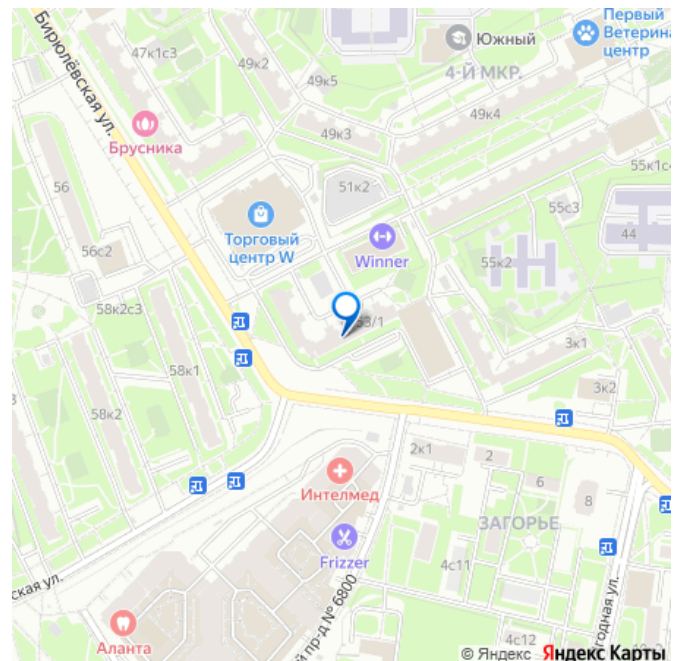
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

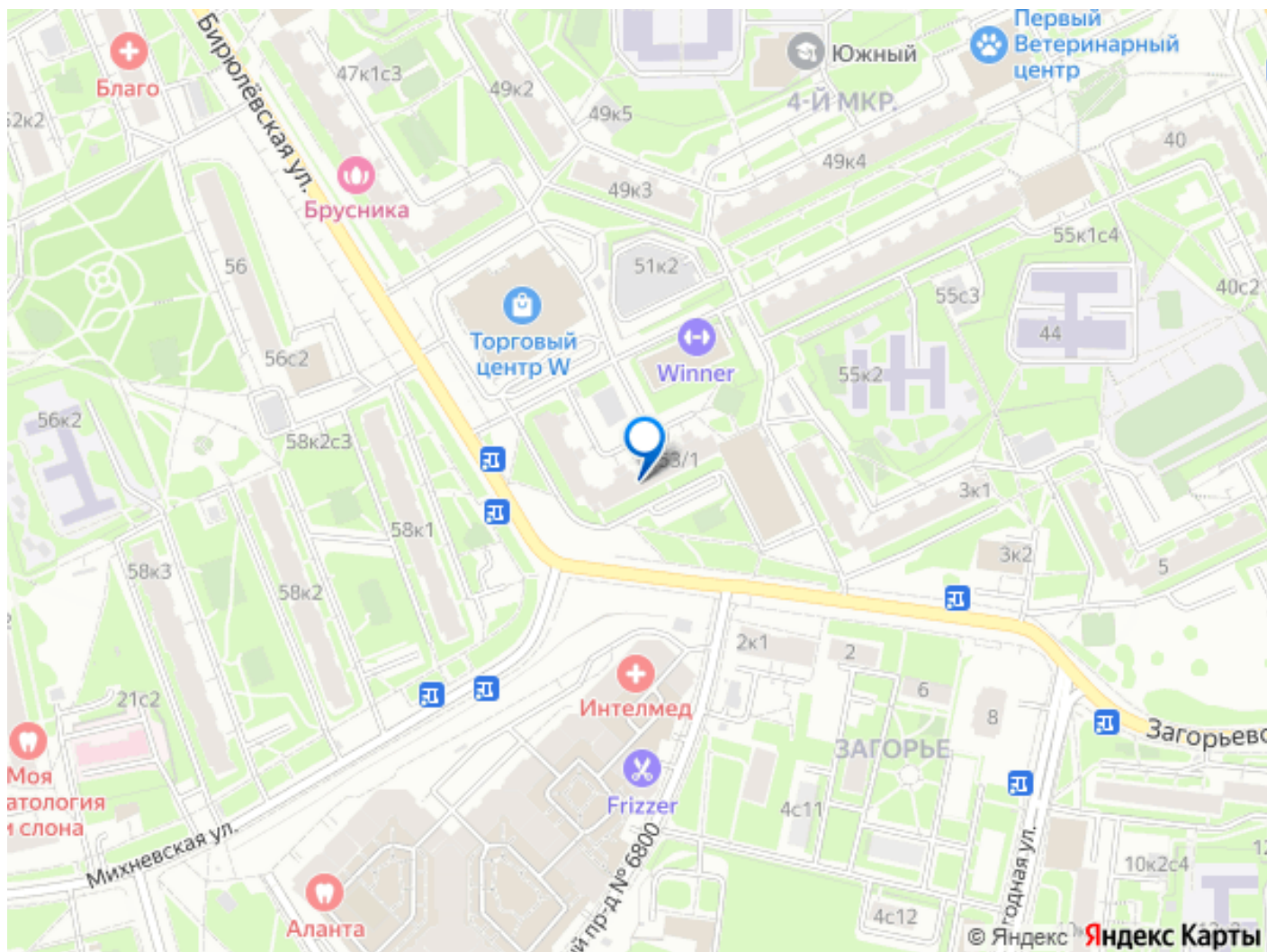
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается на длительный срок от собственника по договору !!аренды или найма?!! 3-х комнатная квартира с балконом общей площадью 77 м2 на 9 этаже 17 этажного панельного дома. Квартира теплая, ремонт свежий, в основном меблированная. Есть следующие комнаты. Спальня с двухспальной кроватью, комодом, кондиционером, телевизором 32 дюйма, шторами блэк-аут. Детская с двумя кроватями и двумя столами, большим шкафом и стеллажем, кондиционером и шторами блэк-аут. Гостиная с большим диваном и телевизором 50 дюймов, кондиционером, торшером, журнальным столиком и ТВ тумбой. Коридор с двумя большими шкафами купе. Кухня с круглым столом, четырьмя стульями и рабочей зоной (в том числе плита, духовка с свч, измельчитель отходов), большим холодильником сайд-бай-сайд, кондиционером и телевизором 32 дюйма. Сан.узел раздельный, на время сезонного отключения горячей воды имеется проточный

нагреватель на 8 кВт, также стоит отметить, что стиральная машина оборудована сушкой. На балконе есть стеллажи для хранения. Видео домофон на лестничную клетку (2 камеры). Также в квартире есть турник, и подвес для груши/мешка боксерского. В квартире есть wifi и lan подключение к интернету 300мбит/с, и пара колонок Алисы (ванная, гостинная, кухня). Транспортная доступность хорошая. Из дорог рядом МСД, МКАД, Липецкая улица. Общественный транспорт: автобусы, электричка до Павелецкого вокзала (30 минут), метро, МЦД Царицыно. Строится Бирюлевская линия метро. С парковкой во дворе зачастую проблем нет (не считая снегопадов сильных). Рядом торговый центр со всем необходимым (Перекресток, Эльдorado, стройматериалы и т.д.). Квартира будет передана по договору аренды на 11 месяцев (с дальнейшим перезаключением) с актом приема/передачи и описью имущества. Оплата принимается вперед за месяц, а также обеспечительный платеж в размере платы за месяц, который или возвращается в случае отсутствия повреждений имуществу или засчитывается за последний месяц проживания. Прописка не подразумевается, соответственно приоритет арендаторам с московской или подмосковной пропиской. Квартира хорошо подойдет семье с детьми. Также требуется подтверждение платежеспособности (справка с работы или 2-ндфл или выписка по счету: обсуждаемо). Животные по согласованию. Сейчас в квартире проводится генеральная уборка. Курить можно на балконе или в общем коридоре у окна. Кальян не возбраняется в квартире (без фанатизма).





Move.ru - вся недвижимость России