

Создано: 18.01.2026 в 14:01

Обновлено: 18.01.2026 в 14:54

<https://move.ru/objects/9288112374>

Ия Терентьева, Частный маклер

79230767522

Москва, Люблинская улица, 61

90 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 61

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

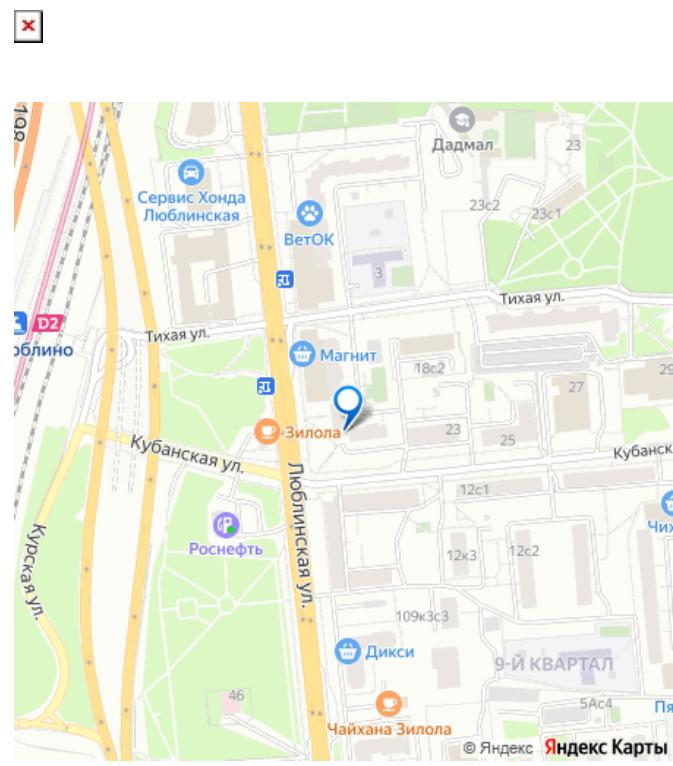
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная трёхкомнатная квартира рядом с усадьбой Дурасова в благоустроенном детскими и спортивными площадками с прекрасным озером парке Люблино. Транспортная доступность: рядом с домом остановка до метро Текстильщики(выделенная полоса-10 мин до метро), 15 минут пешком по парку до метро Волжская. Общая площадь квартиры — 77 кв. м, жилая — 48 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 17-этажного дома. Высота потолков составляет 2.64 метра. Из окна открывается вид как на улицу, так и во двор. В квартире сделан евроремонт, что создаёт современный и комфортный интерьер. Кухня площадью 10 кв. м оборудована всей необходимой мебелью и техникой: холодильник, посудомоечная машина, кондиционер. В комнатах также есть мебель, на кухне — телевизор. Ванная комната оснащена ванной, есть стиральная машина. В квартире одна лоджия, куда можно выйти и насладиться свежим воздухом. Дом панельный, в хорошем состоянии, с двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что

особенно удобно для переезда. Наземная парковка рядом с домом решает вопрос с местом для автомобиля. Для удобства жильцов есть пандус и мусоропровод. Вокруг дома развитая инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое находится в шаговой доступности, что делает проживание здесь особенно комфортным.

Условия аренды: без комиссии. Залог обсуждается индивидуально. Квартира идеально подойдёт для семьи до четырёх человек. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Буду рада ответить на все ваши вопросы и показать вам эту замечательную квартиру.



