


**Ольга Нефедова, Частный маклер**  
**79230757547**

 Создано: 13.11.2025 в 10:23  
Обновлено: 04.12.2025 в 14:03

**Москва, Складочная улица, 2**

**125 000 ₽**

Москва, Складочная улица, 2

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

Улица

[улица Складочная](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

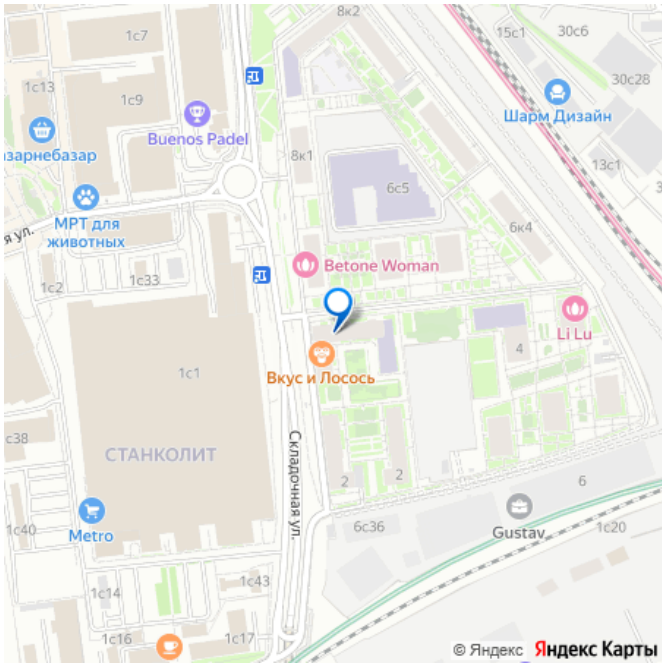
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

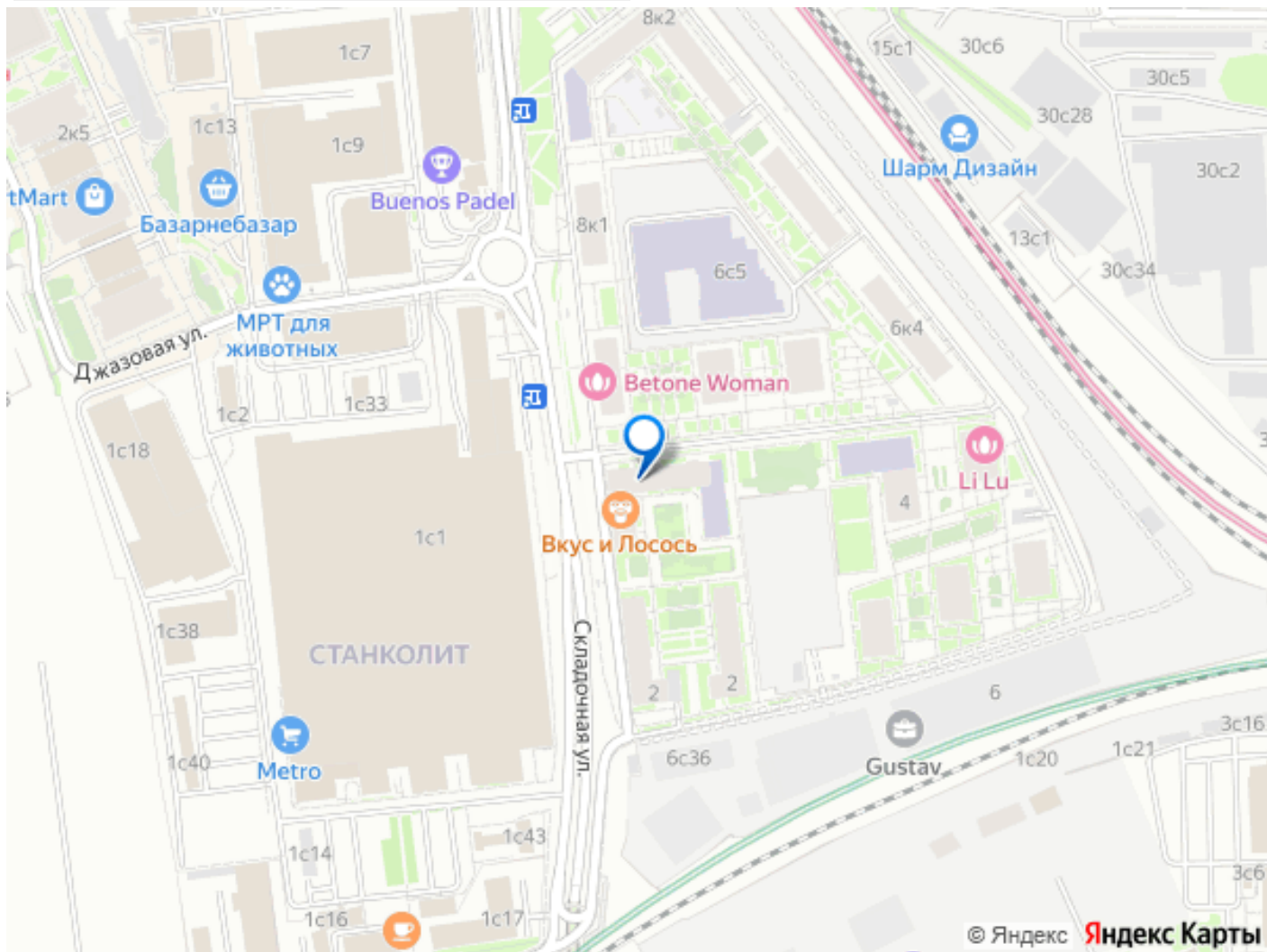
## Описание

Вашему вниманию предлагается уютная квартира, в современном комплексе. В квартире: - кухня-гостиная 17,4кВ. м. с техникой: холодильник, посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, микроволновая печь. Раскладывающийся диван, тумба TV, обеденная группа. - 1 спальня: кровать 160x200 с ортопедическим матрасом, большой шкаф, туалетный столик с пуфиками - 2 спальня: диван (спальное место 140x200), большой шкаф, письменный стол и книжный стеллаж. 3 спальня: спальное место, письменный стол, стеллаж. - 2 сан.узла (есть стиральная машина) - помещение под гардероб. Квартира расположена на 6 этаже 11-ти этажного нового дома, на площадке 5 квартир (три трехкомнатных, однокомнатная и студия), из подъезда есть выход в паркинг, вход в подъезд без ступеней, двор закрытый без машин. Инфраструктура: метро в пешей доступности - до м. Савеловская 14 мин., до м. Дмитровская 15 мин., до м. Марьино 20 мин. - недалеко выезд на ТТК, - напротив

дома расположен бизнес-парк (магазин Metro, аптеки, пекарни, рестораны, фитнес, косметологии и т.д.) - во дворе зеленая зона, детская площадка, рядом детский сад, школа. Арендная плата 150 тыс.

Коммунальные платежи входят в стоимость кроме счетчиков. Залог 100%. О показе прошу договариваться заранее! Рассмотрим семью.





Move.ru - вся недвижимость России