

Создано: 29.06.2025 в 16:44

Обновлено: 14.01.2026 в 21:26

<https://move.ru/objects/9287856134>

Собственник

**79859622301**

Москва, Садовая-Сухаревская улица, 8/12

**180 000 ₽**

Москва, Садовая-Сухаревская улица, 8/12

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Садовая-Сухаревская](#)

**Квартира**

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



3

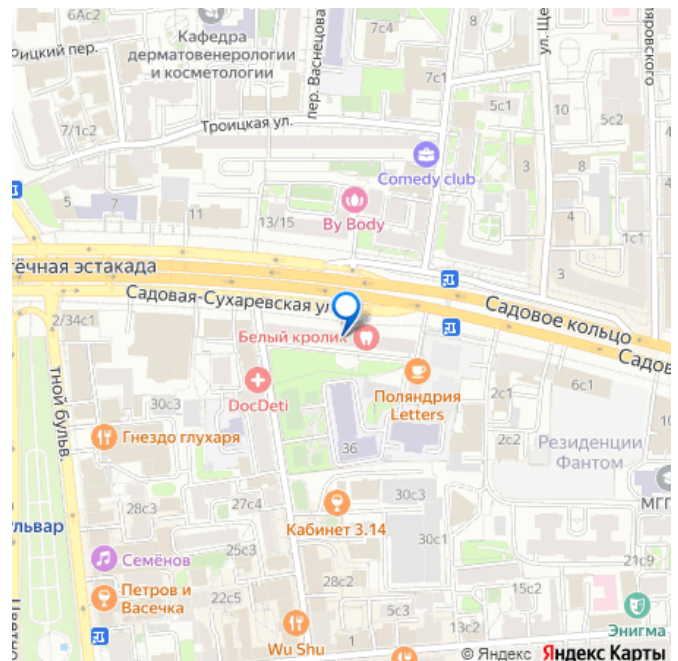
3.2 м

53 м<sup>2</sup>

7 м<sup>2</sup>

78.5 м<sup>2</sup>

7/7



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

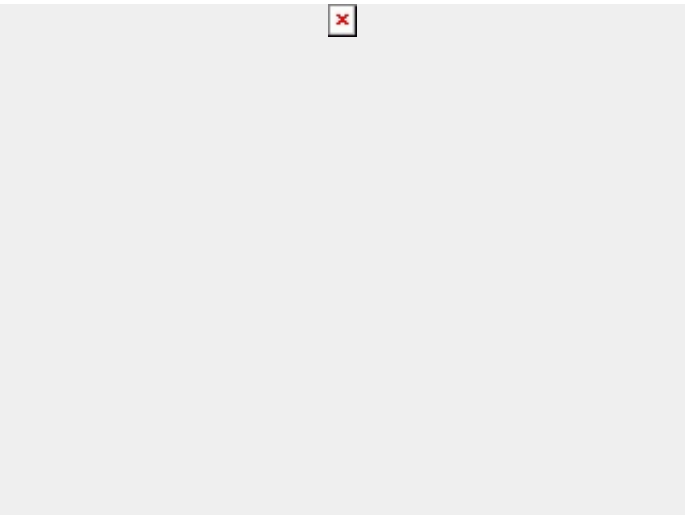
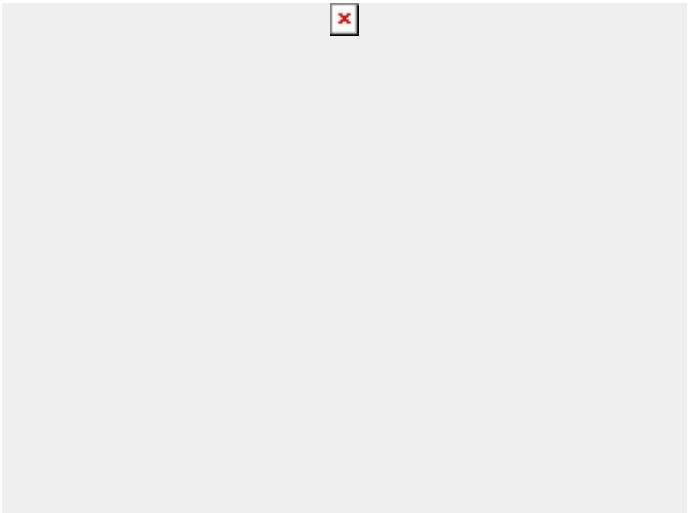
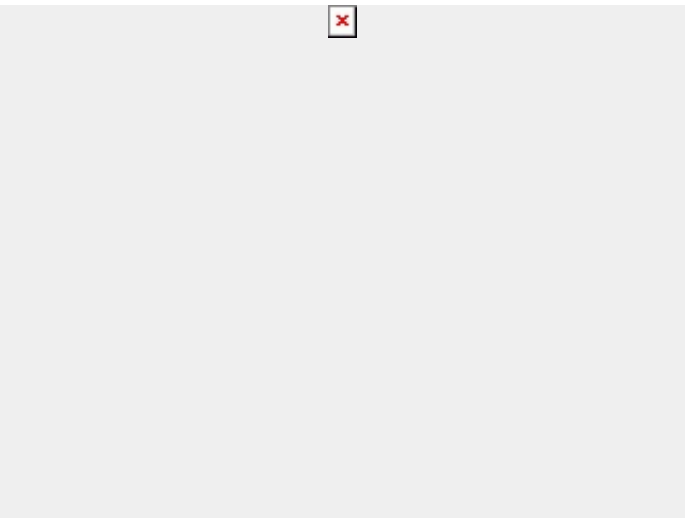
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

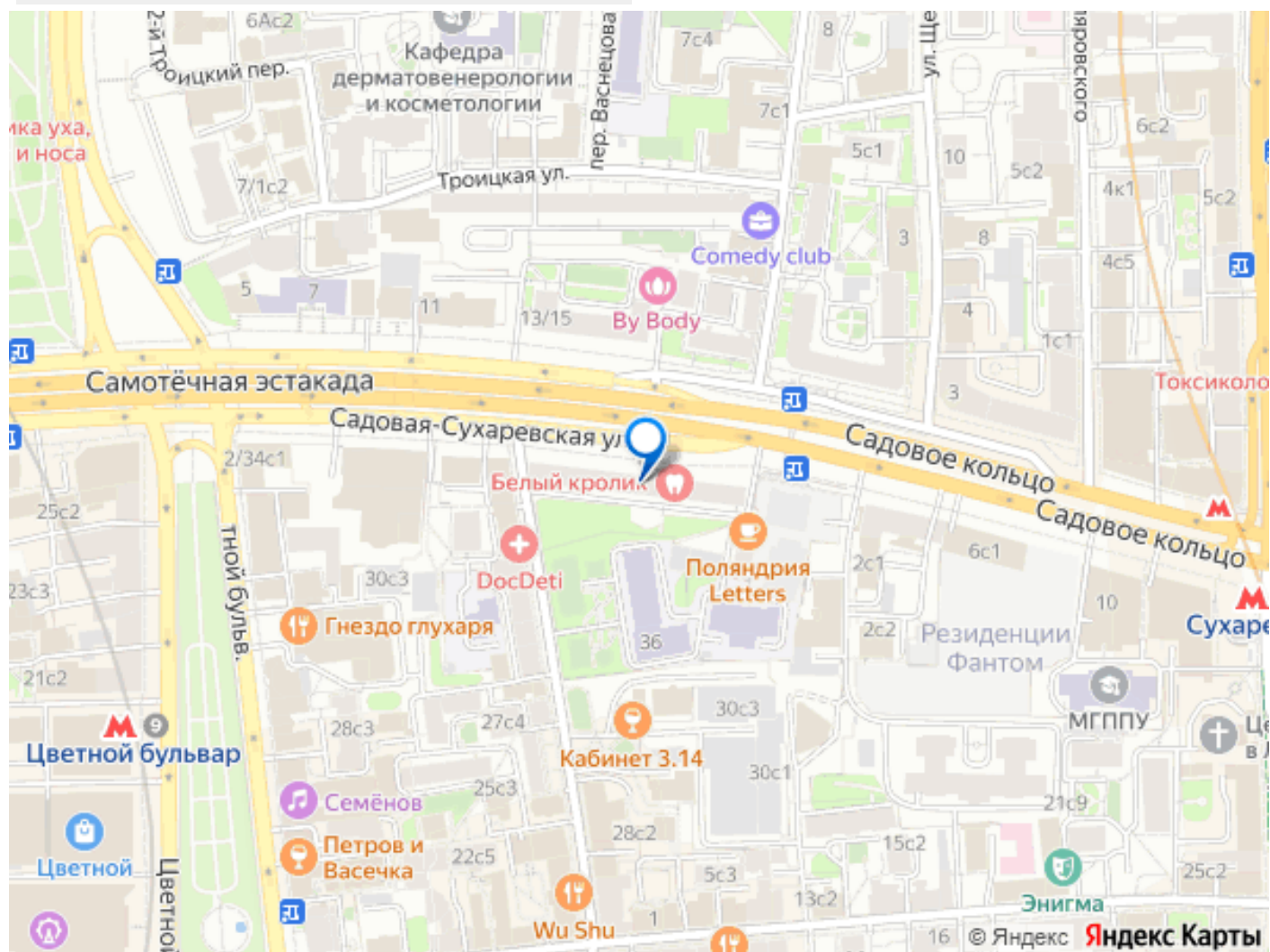
## Описание

Центр Москвы, внутри Садового, 3.2 м потолки, ЦАО. Сдаётся квартира в знаковом доме по адресу: Садовая-Сухаревская улица, д. 8/12. Это не просто престижный адрес внутри Садового кольца. Это часть подлинной Москвы, которая хранит вековую историю. - 4 минуты пешком до метро Сухаревская, 7 минут пешком до метро Цветной Бульвар. - Прямой выезд на Садовое кольцо. - 10 минут на авто до Кремля. - Идеальная точка для жизни и работы в столице. Квартира формата 3Е. Ремонт капитальный, делали для себя. Удобная планировка: 2 изолированные комнаты и кухня-гостиная, 2 санузла. Квартира распашонка - очень много света и воздуха. История и атмосфера района Дом стоит на месте старой Сухаревской улицы — с глубокой историей. На участке, где сегодня 5, 6 и 7-й подъезды и школьный двор, раньше находилась церковь Николая Чудотворца на Драчах. Построенная в 1680-х годах, она была ярким примером московского зодчества.

Храм снесли в 1930-е годы — но сама улица сохранила дух старой Москвы. В этих местах в 1876 году поселилась семья Чеховых после приезда из Таганрога. Антон Павлович Чехов впервые приехал сюда на пасхальные каникулы 1877-го. Чуть ниже по улице, на Трубной, он жил в 1879 году — там, где сегодня расположена школа 2054. Вы будете жить буквально в пространстве русской литературы и истории. Зелёные зоны и прогулки: - Екатерининский парк — 15 минут пешком. - Чистые пруды и Бульварное кольцо — 10-15 минут. - Сад Эрмитаж — 13 минут пешком. - Тихие исторические улочки старой Москвы прямо за углом. Образование для семьи: - Лицей НИУ ВШЭ — 10 мин пешком. - Школа 2107 с дошкольным отделением — в пешей доступности. - Школа 2054 — буквально через двор. - Частные детские сады и развивающие центры в 5-10 минут ходьбы. Вся инфраструктура под рукой: - Супермаркеты (Азбука Вкуса, ВкусВилл, Перекрёсток). - Кофейни, рестораны, пекарни — всё в 300-500 м. - Банки, аптеки, фермерские рынки. - Поликлиника 12 — 5 минут пешком. - Множество офисов, коворкингов и бизнес-центров. Культурное сердце Москвы: - Рядом театры, музеи, галереи. - Старомосковские особняки и церкви. - Вечерние прогулки по Бульварному кольцу. О доме: Кирпичная сталинка 1940 года — индивидуальный проект. - 7 этажей, всего 126 квартир — камерный формат центра. - Высокие потолки 3.2 м — простор и свет. - Толстые стены (шумоизоляция и теплоизоляция). - Закрытая, охраняемая территория. - Своя управляющая компания. Ищем аккуратных, платежеспособных арендаторов, без вредных привычек и животных. Эта квартира отлично подойдет как семьям с детьми, так и молодым парам, а

также профессионалам, которые ищут комфортное место для жизни. Цена аренды составляет 180000 рублей в месяц с возможностью обсуждения условий сделки. Также предусмотрен депозит в размере месячной арендной платы. Агентов прошу не беспокоить, есть свой человек, при желании, мы обратимся. Если остались вопросы, звоните.





Move.ru - вся недвижимость России