


**Олеся Шебанова, Частный маклер**  
**79230714258**

 Создано: 04.12.2025 в 00:34  
Обновлено: 05.01.2026 в 13:05

**Москва, улица Нижние Мневники, 10**

**300 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 10

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

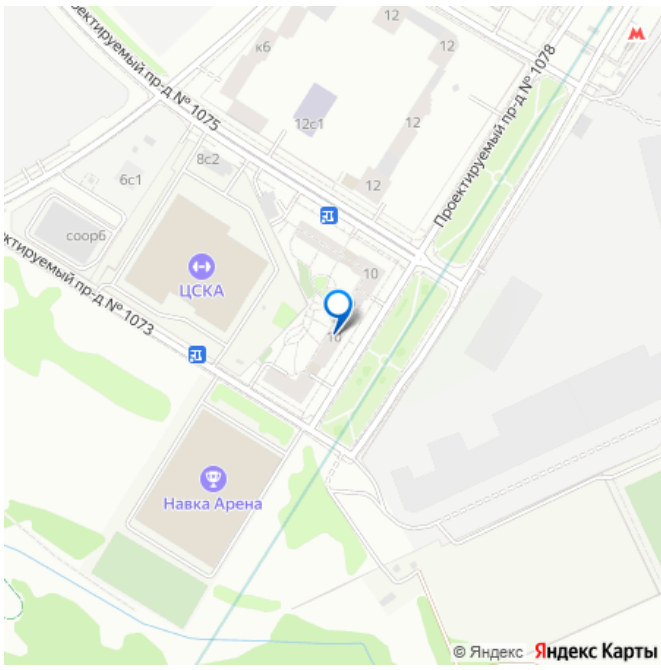
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Великолепная 3-х комнатная квартира в единственной на Острове камерной Клубной Резиденции. Гармоничное сочетание комфортной столичной и загородной жизни. Главное о доме. «Остров» — квартал от «Донстроя» на 40 гектарах Мнёвниковской поймы. Панорамные окна открывают виды на Гребной канал и зелёные холмы Крылатского. Концепция all inclusive превращает комплекс в город внутри города: Центральный парк, набережные, кафе и рестораны, торговый центр, детские сады и школы. Дворы оформлены тематически: луговой, водный, ландшафтный с ручьём, с амфитеатром. В каждом — спортивные и детские площадки, тихие лаунж-зоны, 5G и зарядки для гаджетов. Главное о локации: Комплекс расположен в Хорошёво-Мнёвниках, на берегу Москвы-реки. Через реку — парк «Крылатские холмы» с велосипедными трассами и Гребной канал с бассейном и спортивными залами. В десяти минутах — Москворецкий дендропарк и Тереховский пруд для прогулок и пикников. Для семей рядом школа 1517, лицей 1560 и детский сад «Разные детки». За 15 минут на машине можно доехать до ТТК и Москва-Сити, а пешком дойти до метро «Терехово» за 5 минут. Таким образом, район совмещает жизнь у воды, доступ к зелёным массивам и быструю связь с центром. Функциональная планировка включает кухню-гостиную с обеденной зоной и видовой остекленной

лоджией 6.6 кв.м., мастер-спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной, вторую спальню, гостевой санузел, стиральная и сушильная машины, холл. Из окон открываются виды на парк, Арена «Навка» и благоустроенную территорию комплекса. Фешенебельные лобби с консьержем, круглосуточной охраной, видеонаблюдение, детской игровой, местами для деловых встреч, кинотеатром, комнатами для хранения детских колясок и мытья лап домашних питомцев. Сдается впервые! Все новое! Мебель будет обставлена под цели клиента для комфортного проживания! Имеется место в паркинге! Звоните! Оперативный показ!



