

🕒 Создано: 19.10.2025 в 21:34

Обновлено: 01.12.2025 в 22:28

**Москва, улица Адмирала Лазарева, 30К1**

**85 000 ₽**

Москва, улица Адмирала Лазарева, 30К1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Лазарева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

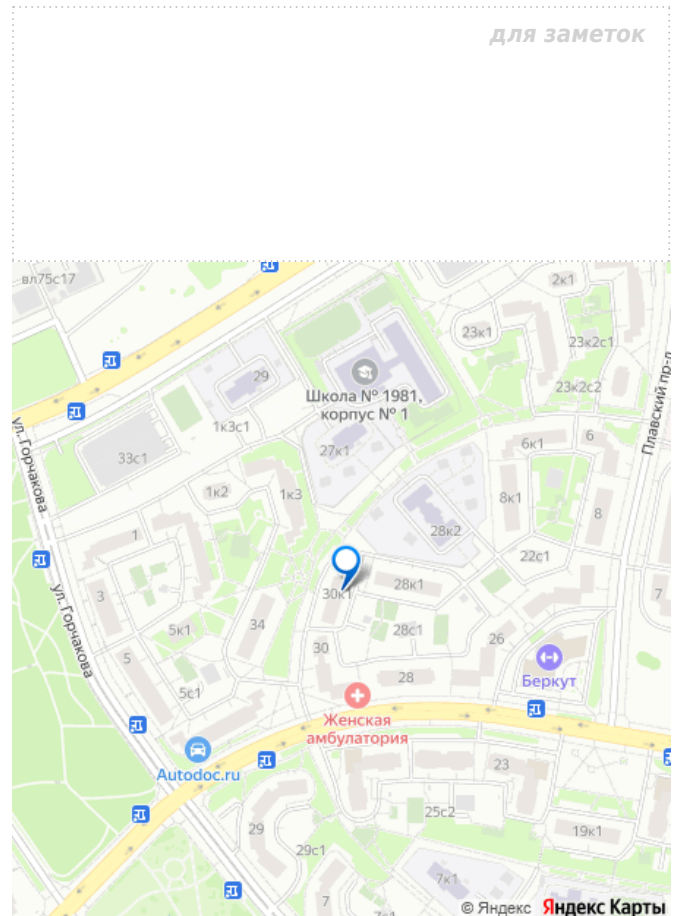
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается впервые в связи с переездом.  
ВНИМАНИЕ СРОК СДАЧИ С 8 ДЕКАБРЯ. В отдельных случаях можем обсудить более ранний или поздний срок. Квартира 78 метров, распашонка по два окна на две стороны дома. В 7 минутах пешком от метро Горчакова. Высокий первый этаж девятиэтажного дома. Комнаты 23, 16 и 13, кухня 12 метров. три застекленные лоджии + погреб. Соседи только сверху и в соседнем подъезде. Вокруг куча детских площадок, отличный парк протяженностью более 5 километров с каскадом прудов и местом для купания. Недалеко огромный лесопарк. Школа и детский сад буквально в 50 метрах от дома.... а в 500 метрах одна из лучших физмат школ РФ - 2007. Любые кружки от плавания до балета также в пешей досягаемости. Из техники 3 телевизора (два из которых SMART), стиралка, холодильник, СВЧ ну и по мелочи. Кондиционера нет, но при необходимости сделаем. В квартиру заведено оптоволокно от МТС, но договор надо будет перезаключать, т.к. мой привязан к мобильной связи. Захотите сменить - РТК или Билайн к вашим услугам. Косметический ремонт в этом году. Отремонтирован санузел, сделан душевой угол и тропический душ

вместо ванной, обои под покраску в трех помещениях из 5, новые двери. Теплые полы в санузлах и грязной зоне прихожей. В моменте вашего проживания любые улучшения квартиры обсуждаются. Если они совпадут с нашим понимаем улучшения, то делаются в счет арендной платы. Что-то повесить, прибить можно не спрашивая. Не против детей и/или животных. Если вы курите вейп - то без проблем, классические сигареты на лоджиях. При необходимости сделаем регистрацию. ВАЖНЫЙ МОМЕНТ. В договоре будет пункт, согласно которому расторжение договора менее чем через 6 месяцев по инициативе арендатора повлечет удержание залога в полном размере. Прошу понять, но в связи с нахождением за рубежом кому-то придется прилетать. Ценник видится 90+вода+свет, но по месту все обсуждается. Фото сделаны еще в период когда все вещи были в квартире. Сейчас она готова к вселению новых жильцов. В идеале хотелось бы конечно семью с детьми, но рассмотрим все варианты жильцов.

Move.ru - вся недвижимость России