

 Создано: 22.11.2025 в 16:47

Обновлено: 27.11.2025 в 22:47

<https://move.ru/objects/9286821909>

**Собственник**

**79851835841, 7985183  
5592**

**Москва, Новочеремушкинская улица,  
23к3**

**130 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 23к3

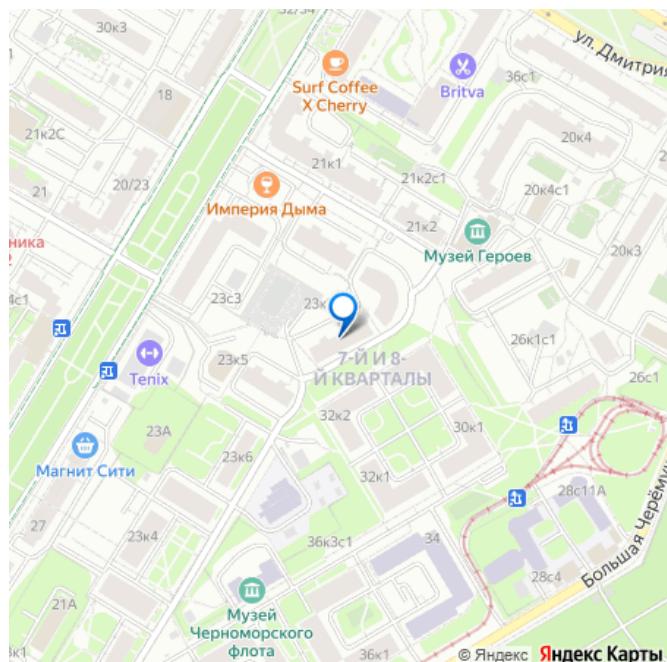
Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица



[улица Новочеремушкинская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

40 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

78 м<sup>2</sup>

Общая площадь

7/14

Этаж

Сдаю

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается трехкомнатная квартира (евротрёшка: 2 изолированные комнаты + совмещенная гостиная с кухней) общей площадью 78кв.м в жилом доме по адресу ул. Новочеремушкинская 23к3 (год постройки 2006, монолит-панель, тип дома И-155). Дом находится в 10 минутах пешком от метро Академическая (также рядом м. Крымская). Квартира ранее не сдавалась, выполнен косметический ремонт. В квартире есть вся необходимая мебель. Из техники: кондиционер Panasonic, холодильник Neff, варочная панель Electrolux, духовка Electrolux, микроволновая печь Electrolux, посудомоечная машина Bosch, телевизор Samsung, стиральная машина LG, два водонагревателя AEG (для кухни и для ванной) и аудиосистема Incognito, разведенная в потолке по комнатам. Большой просторный санузел оборудован ванной и душевой кабиной. Премиальная сантехника: санфаянс Villeroy & Boch, смесители Grohe Axor. Вместительная гардеробная с системой полок Elfa. Есть балкон и лоджия, теплые полы. В квартире имеется красивый встроенный действующий автономный аквариум на 250л. Достаточно только

заселить рыбок по вашему желанию  
(аквариум требует периодического  
несложного обслуживания, детали  
обсуждаются при встрече). Окна выходят в  
тихий двор. В квартире проведен  
высокоскоростной интернет (100мгбт от  
МТС). В доме есть пассажирский и грузовой  
лифт, консьерж, мусоропровод. Соседи тихие  
и дружелюбные. В пешей доступности  
находятся школы, детские сады и магазины.  
Идеально подходит для проживания семьи с  
детьми. Разрешено проживание с животными  
(детали обсуждаются). Квартира сдается на  
длительный срок по договору,  
предусмотрена предоплата и залог.  
Приглашаем вас на просмотр! Звоните и  
записывайтесь, чтобы оценить все  
преимущества этой квартиры лично.



