

Собственник

79851835841,79851835592

Создано: 22.11.2025 в 16:47

Обновлено: 27.11.2025 в 22:47

**Москва, Новочеремушкинская улица,
23к3**

130 000 ₽

Москва, Новочеремушкинская улица, 23к3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

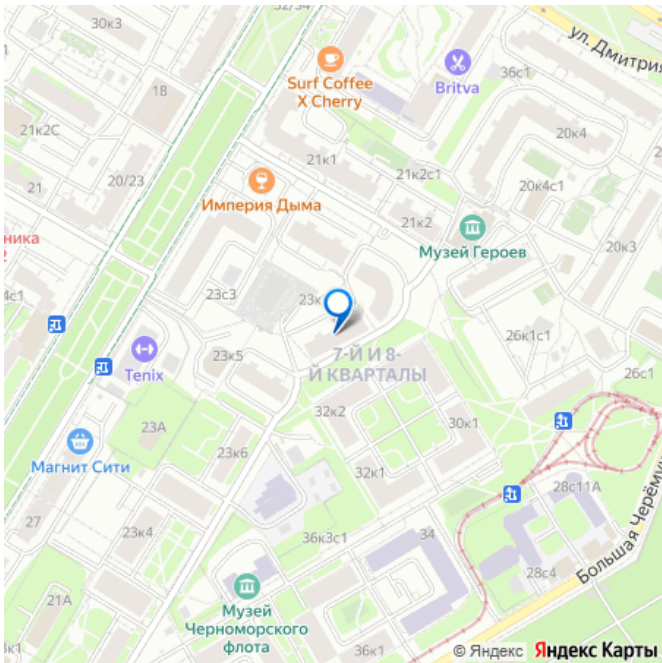
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается трехкомнатная квартира (евротрёшка: 2 изолированные комнаты + совмещенная гостиная с кухней) общей площадью 78 кв.м в жилом доме по адресу ул. Новочеремушкинская 23к3 (год постройки 2006, монолит-панель, тип дома И-155). Дом находится в 10 минутах пешком от метро Академическая (также рядом м. Крымская). Квартира ранее не сдавалась, выполнен косметический ремонт. В квартире есть вся необходимая мебель. Из техники: кондиционер Panasonic, холодильник Neff, варочная панель Electrolux, духовка Electrolux, микроволновая печь Electrolux, посудомоечная машина Bosch, телевизор Samsung, стиральная машина LG, два водонагревателя AEG (для кухни и для ванной) и аудиосистема Incognito, разведенная в потолок по комнатам. Большой просторный санузел оборудован ванной и душевой кабиной. Премиальная сантехника: санфаянс Villeroy & Boch, смесители Grohe Ахог. Вместительная гардеробная с системой полок Elfa. Есть балкон и лоджия, теплые полы. В квартире имеется красивый встроенный действующий автономный аквариум на 250л. Достаточно только

заселить рыбок по вашему желанию (аквариум требует периодического несложного обслуживания, детали обсуждаются при встрече). Окна выходят в тихий двор. В квартире проведен высокоскоростной интернет (100мгбт от МТС). В доме есть пассажирский и грузовой лифт, консьерж, мусоропровод. Соседи тихие и дружелюбные. В пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины. Идеально подходит для проживания семьи с детьми. Разрешено проживание с животными (детали обсуждаются). Квартира сдается на длительный срок по договору, предусмотрена предоплата и залог. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.



