

Создано: 22.12.2025 в 19:02

Обновлено: 24.12.2025 в 15:47

<https://move.ru/objects/9287628442>

Агент

**79164160173**

**Москва, улица Немчинова, 2**

**140 000 ₽**

Москва, улица Немчинова, 2

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Немчинова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

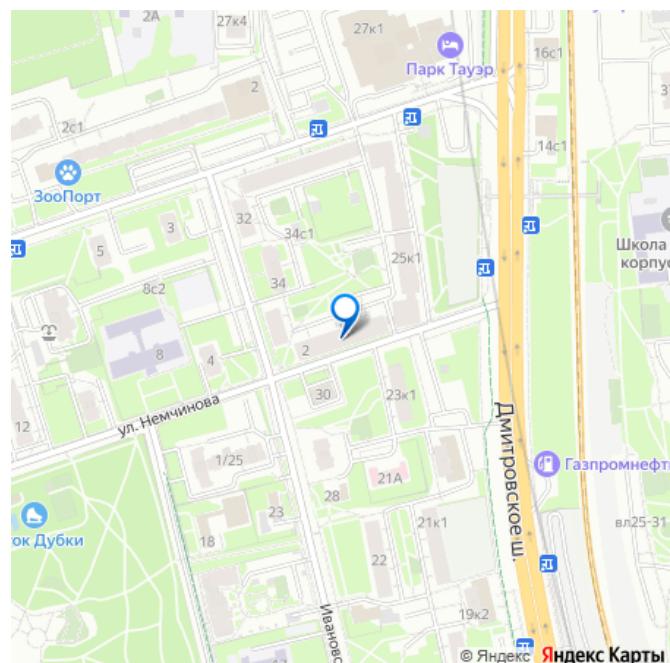
52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>



Этаж

5/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается 3х комнатная квартира в долгосрочную аренду с дизайнерским ремонтом. Сталинский дом, чистый подъезд, высокие потолки, дизайнерская мебель, стильная подсветка по всей квартире. Большая кухня-гостиная с каминной зоной, встроенная кухонная мебель, оборудованная техникой: холодильник, СВЧ, духовой шкаф, телевизор, вытяжка, стиральная машина, ванна с подсветкой, душевая кабина. Окна выходят в тихий, зеленый двор и на Останкинскую телебашню, рядом Тимирязевский парк: 232 гектара с большой лесной зоной, ресторанами, кафе, исторические постройки, такие как домик Шредера (садовник Николая 2) и Вильямса. Парк Дубки 16.5 га: пруды на территории с деревянными мостиками, детские и спортивные площадки, Храм Святителя Николая, по выходным проходят развлекательные мероприятия, катание на лошадях. Большой садовый (Академический) пруд самый крупнейший водоем Москвы, в котором летом можно купаться, в шаговой доступности детский сад, школа, поликлиника, Тимирязевская академия, магазины: Дикси, Пятерочка, Вкус Вилл, торговый центр, свободная парковка во дворе, 3-5 мин пешком до метро Тимирязевская

☒

☒

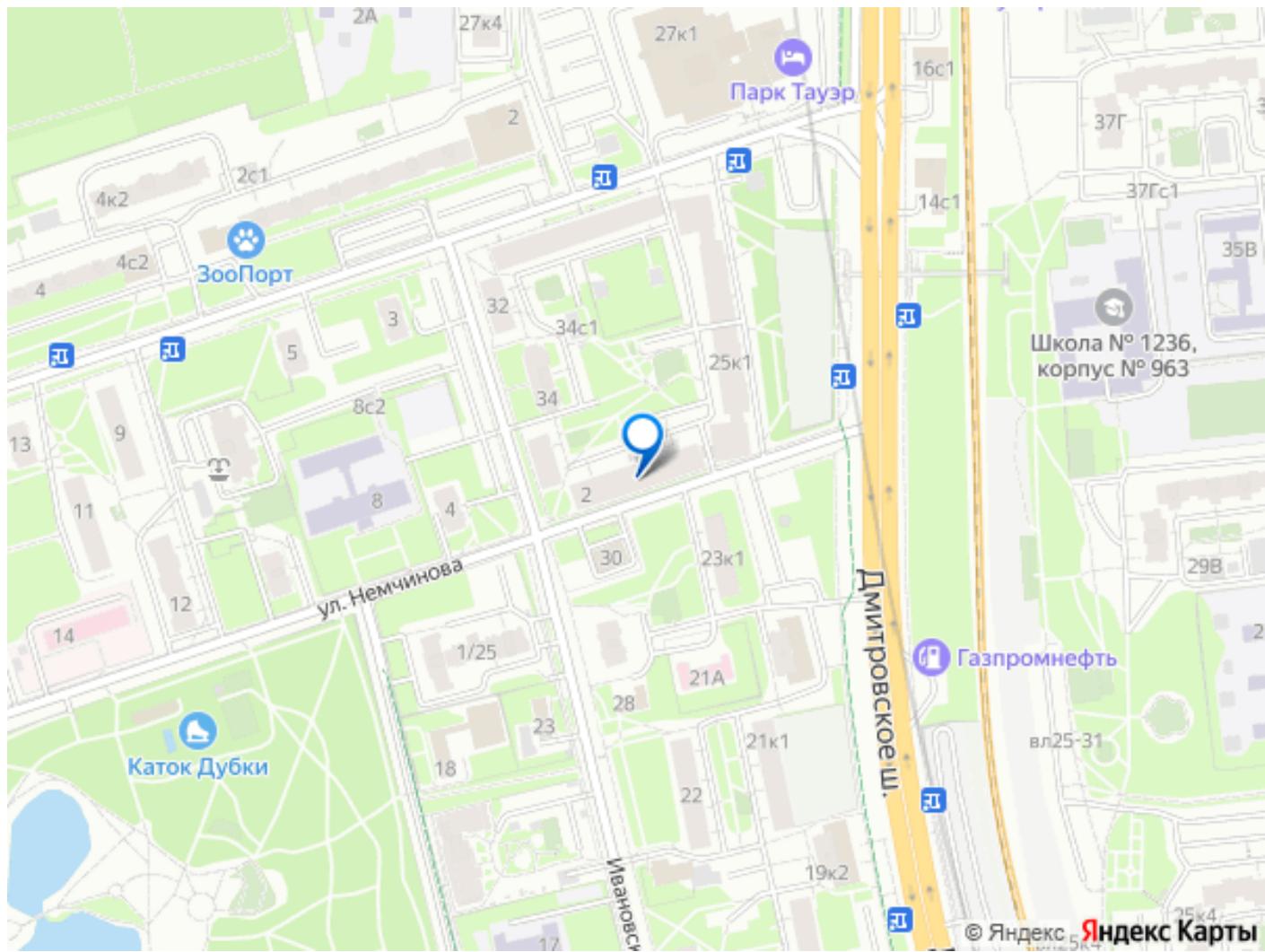
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России