

🕒 Создано: 22.12.2025 в 19:02

Обновлено: 24.12.2025 в 15:47

Агент

79164160173

Москва, улица Немчинова, 2

140 000 ₽

Москва, улица Немчинова, 2

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Немчинова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

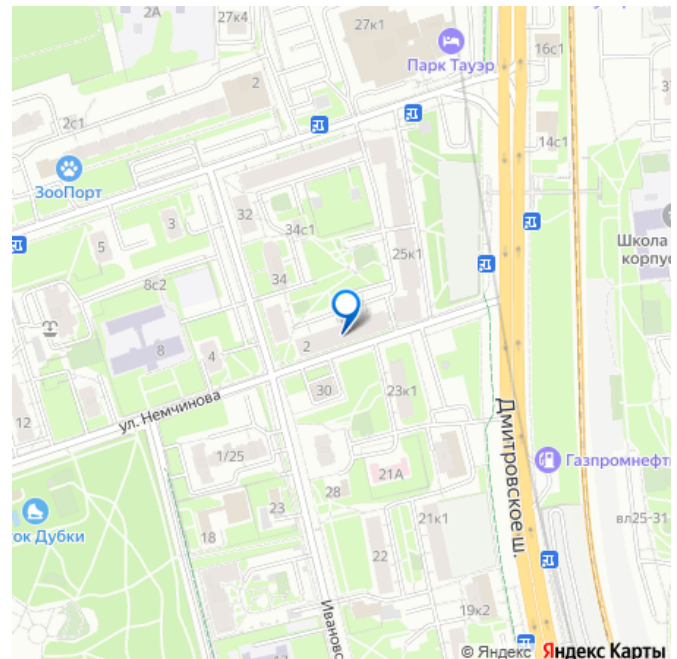
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается 3х комнатная квартира в долгосрочную аренду с дизайнерским ремонтом. Сталинский дом, чистый подъезд, высокие потолки, дизайнерская мебель, стильная подсветка по всей квартире. Большая кухня-гостиная с каминной зоной, встроенная кухонная мебель, оборудованная техникой: холодильник, СВЧ, духовой шкаф, телевизор, вытяжка, стиральная машина, ванна с подсветкой, душевая кабина. Окна выходят в тихий, зеленый двор и на Останкинскую телебашню, рядом Тимирязевский парк: 232 гектара с большой лесной зоной, ресторанами, кафе, исторические постройки, такие как домик Шредера (садовник Николая 2) и Вильямса. Парк Дубки 16.5 га: пруды на территории с деревянными мостиками, детские и спортивные площадки, Храм Святителя Николая, по выходным проходят развлекательные мероприятия, катание на лошадях. Большой садовый (Академический) пруд самый крупнейший водоем Москвы, в котором летом можно купаться, в шаговой доступности детский сад, школа, поликлиника, Тимирязевская академия, магазины: Дикси, Пятерочка, Вкус Вилл, торговый центр, свободная парковка во дворе, 3-5 мин пешком до метро Тимирязевская



