

Создано: 27.12.2025 в 17:30

Обновлено: 26.01.2026 в 18:39

<https://move.ru/objects/9287705765>

**Собственник**

**79230761084**

**Москва, Севастопольский проспект, 28к8**

**140 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 28к8

Улица

[проспект Севастопольский](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

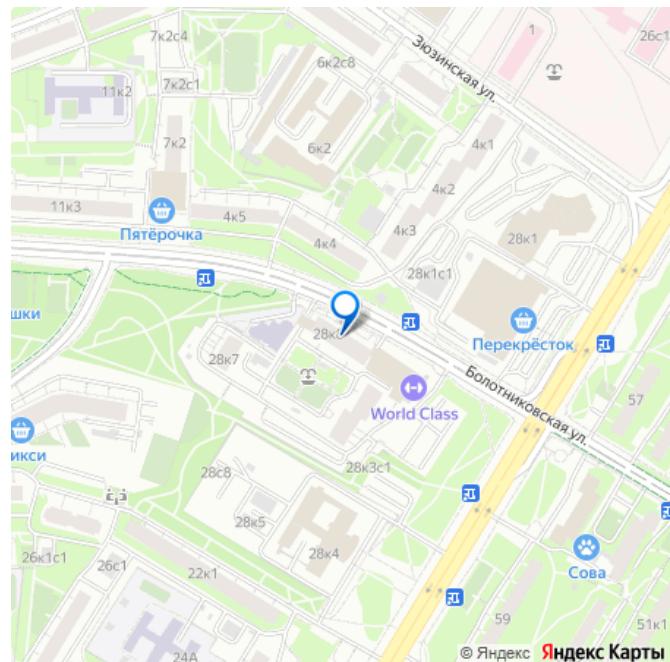
30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>



Этаж

16/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Это единственное объявление на аренду !

Все остальные не согласованные ( дубли ) с моими фотографиями, выставленные без разрешения собственника! Квартира расположена в ЖК бизнес-класса Три капитана в р-не Черемушки ЮЗАО, граничит с парком. ЖК с огороженной территорией и своей площадкой для отдыха. Парковка: наземная внутри территории с достаточным количеством парковочных мест и подземный паркинг. Безопасность: территория ЖК находится под постоянным видеонаблюдением, есть консьерж.

Окружение: на территории и в корпусах ЖК расположены фитнес-клуб World Class с бассейном, Озон, Wildberries, салоны красоты. ЖК граничит с парком 70-летия Победы и Префектурой ЮЗАО. О квартире: квартира с качественным евроремонтом, была в найме 1 год, в квартире не курили и не было животных. Ремонт делали под себя. Потолки 2,9 м, 16-й этаж, хорошая освещенность. В квартире есть абсолютно все необходимое для комфортного проживания. Планировка: Две изолированные комнаты, одна из них

спальня, наполнение: шторы blackout для комфорtnого сна, шикарная двухместная кровать из массива с матрасом 196\*190 см, комод, 2 прикроватные тумбы и встроенный шкаф. Вторая комната свободного назначения, с эркерными окнами - подойдет для кабинета, второй спальни, фитнеса.

Неразделенное пространство из 3-х зон лоджии, кухни и гостиной. Для зонирования кухни и гостиной установлены нитяные шторы. Кухня: (Nolte, Германия) вместительная с множеством мест для хранения, столешница из кварца.

Наполнение: двухкамерный холодильник Liebherr с лёдо-генератором, винный шкаф Liebherr, посудомоечная машина Neff, вытяжка Gaggenau, электроплита стеклокерамическая индукционная Neff, духовка электрическая Neff, кофемашина (зерновая) Neff, СВЧ, встроенный фильтр питьевой воды с отдельным краном, телевизор Samsung 45, радиоприемник настенный Jung, стол (со стеклянной поверхностью, раскладывающийся в большой стол для праздников). Гостиная: с 2-мя шикарными креслами для релакса и совместного отдыха, этажерка-библиотека с подсветкой. Гардеробная: (Elfa, Швеция) с практичным наполнением полками, ящиками и вешалками для одежды. Постирочная: стиральная машина, мини-раковина с тумбой, настенная сушилка для белья, бойлер (на периоды отключения горячей воды). Санузел: гидромассажная ванна PoolSpa с системой налива Viega и душем, унитаз и раковина с тумбой Villeroy&Boch, душевая кабина, смесители Hansgrohe. Окна: стеклопакеты Rehau, антимоскитные сетки, окна выходят на солнечный юго-запад. Покрытие полов: паркетная доска (спальня, гостиная, кабинет), плитка (в остальных помещениях).

Теплые полы: прихожая, санузел, лоджия.

Покрытие стен: декоративная штукатурка (в прихожей, гостиной, кухне, лоджии), обои (в спальне, кабинете, гардеробной), фреска (в коридоре), плитка (в ванной и прачечной).

Связь: оптоволоконный интернет (+wifi-роутер) по тарифу МТС Home 3 (565 р./мес), скорость 200 Мбит/ С. Кондиционеры:

Mitsubishi в спальне и гостиной.

Дополнительно из бытовой техники есть пылесос Dyson и утюг Tefal.

