

Создано: 03.11.2025 в 02:46

Обновлено: 15.12.2025 в 00:03

<https://move.ru/objects/9286283363>

Светлана Лушкина, Частный маклер

79150409199

Москва, улица Академика Варги, 5

90 000 ₽

Москва, улица Академика Варги, 5

Улица

[улица Академика Варги](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.6 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

79.2 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

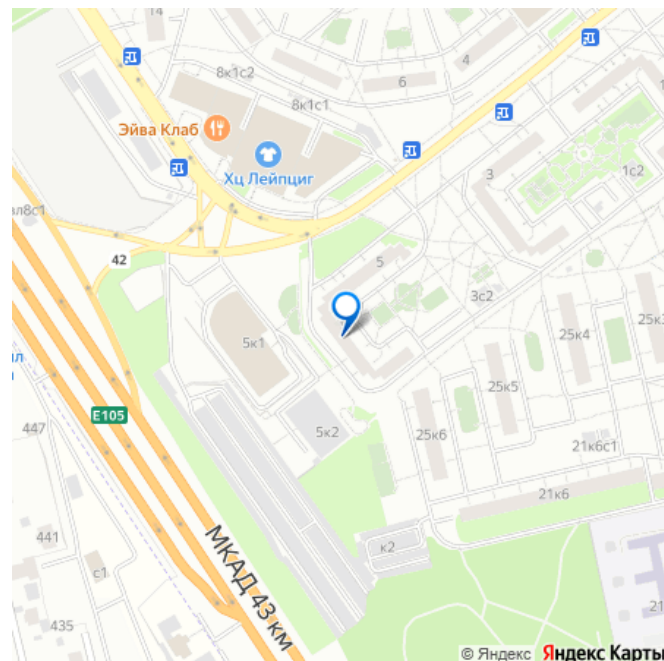
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

На авансе до 01.12.2025 г. Сдается просторная 3х-комнатная квартира с удобной планировкой! ЮЗАО. Теплый стан. м. Генерала Тюленева + машино-место в крытом паркинге по символической цене!!! Просторная квартира с тремя комнатами на КОМФОРТНОМ ТРЕТЬЕМ ЭТАЖЕ. В подъезде сделан косметический ремонт в 2025 году. Дежурит консьерж. У нас порядок, красота, много цветов и аквариум с рыбками, чтобы создать уют уже в подъезде дома! Имеется два лифта, а также пандус. Учитывая 3-й этаж, подняться по ступенькам тоже можно, а спуститься вниз, не ожидая лифта, одно удовольствие! Квартира выходит на две противоположные стороны света: Восток и Запад, потому квартира светлая в любое время суток и ее легко проветривать. В квартире есть лоджия со светом, встроенным шкафом и качественным остеклением. Просторный совмещенный санузел с джакузи и душевой кабиной, раковиной и стиральной машиной. Поверхность тумбы раковины из натурального камня. Кухня соединена с проходной гостиной. Это добавило места для приема гостей. Их кухонной техники есть: посудомоечная машина, микроволновая печь-духовка, холодильник, электрическая плита, вытяжка. Два изолированных спальни. Одна со спальным гарнитуром и кроватью, а также своим выходом на лоджию. Другая с

письменным/компьютерным столом так и просится под комнату школьника, студента или под рабочий кабинет. Холл просторный. Есть гардеробная-кладовая. Шкафов и мест хранения вещей в квартире достаточно!

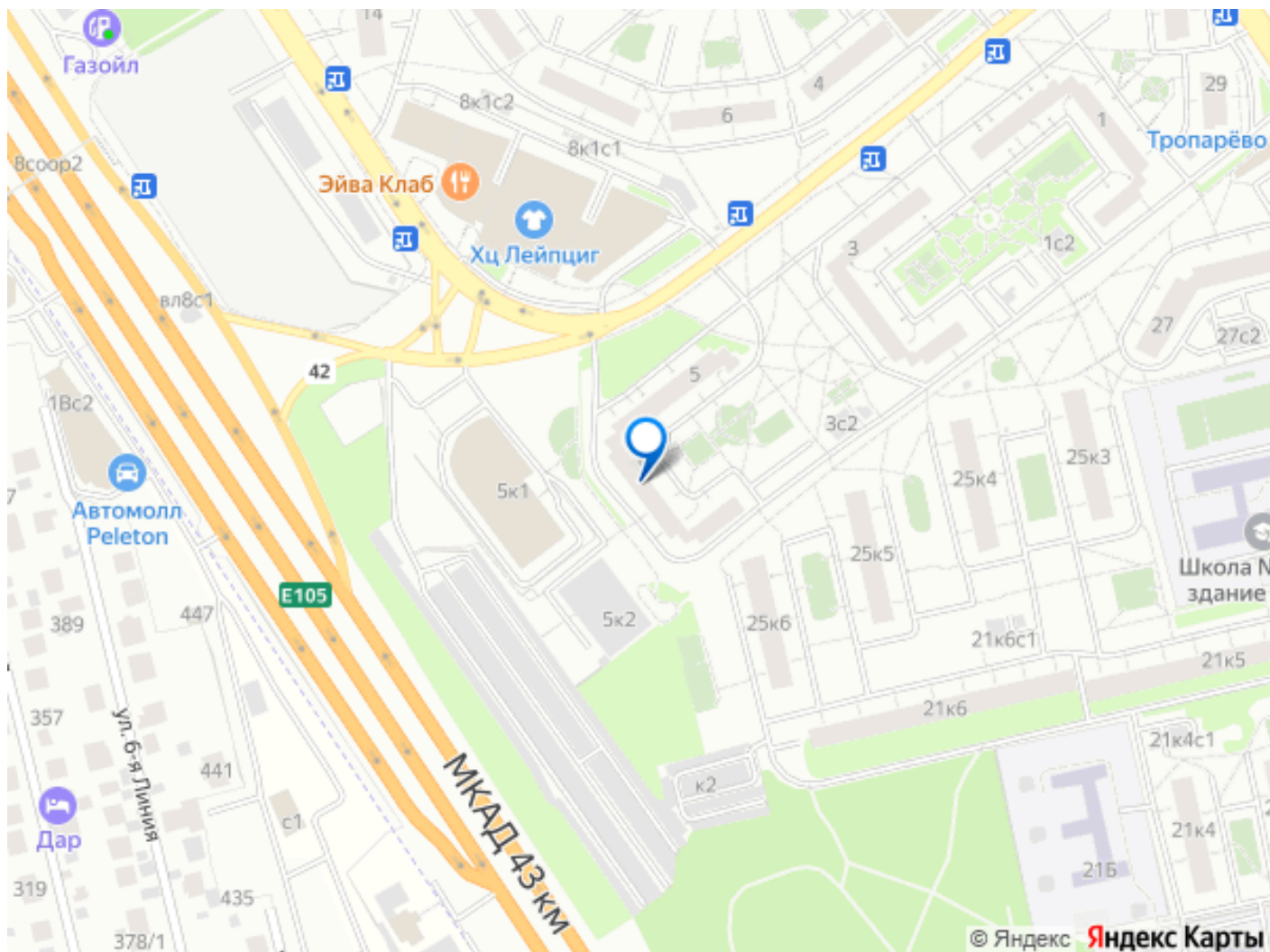
Спальные места: двуспальная 160 см шириной кровать, диван раскладывающийся, и 2 кресла-кровати (одно и двуспальные).

Рядом с домом представлена вся необходимая инфраструктура (школы, детские сады, магазины и торговые центры, в том числе напротив знаменитый московский Лейпциг). Для прогулок прекрасно подойдет Токаревский Парк. Плюсом является лучшая в Москве транспортная доступность: параллельные комфортные магистрали до центра города, в том числе престижный Ленинский проспект, Проспект Вернадского, Мичуринский проспект, Профсоюзная улица, Севастопольский проспект. Мест для парковки во дворе в теплое время года достаточно. А зимой Вас выручит наш паркинг!!! Рядом доступно три ветки метро: красная, оранжевая и новая изумрудная. До м. Генерала Тюленева 10 минут ходьбы. В округе сосредоточены лучшие школы Москвы и России, а также передовые университеты страны (МГИМО, МГУ, РАНХИГС, РУДН и др.).

Звоните прямо сейчас! Показ по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России