

Создано: 14.02.2026 в 17:46

Обновлено: 15.02.2026 в 15:21

<https://move.ru/objects/9289977041>

Собственник

79165478639

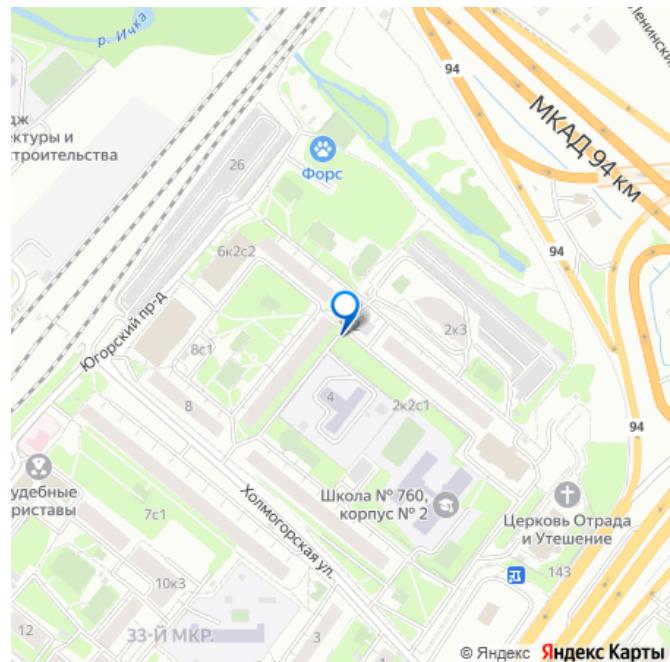
Москва

80 000 ₽

Москва

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54.6 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

79.2 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Я собственник, сдаю свою квартиру, только закончил отделку. Квартира с гардеробной комнатой, кондиционерами, камином, встроенным в стену сейфом. Большой круглый стол из натурального камня. Окна на солнечной стороне дома. Разные сценарии освещения помещений для любого настроения. Большая немецкая посудомоечная машина Kaiser. Во всей квартире водяной тёплый пол Рехау от центрального отопления (без дополнительной оплаты- не электрический и без счётчика). Тёплый пол это актуально в сравнении с обычными радиаторами отопления, которые греют только сверху при этом пересушивая воздух, а теплый пол равномерно прогревает помещение до комфортной температуры и можно ходить босиком. Коммуналка включена в стоимость ! Удобная мебель. Две двуспальные кровати 180x200 мм с анатомическими матрасами премиум Орматек 25 см высота и деревянными рейлингами. Диван, который

легко раскладывается в большую
двуспальную кровать. 3 телевизора со Смарт-
ТВ в каждой комнате (в зале, и в двух
комнатах. Газовая плита для приготовления
пищи, а не как везде у всех электрическая)),
а пища на огне вкуснее и полезнее. Чайный
стол + кулер с подогревом и охлаждением
воды. Ванна с подголовниками на 2 человек,
чтобы полежать в воде и расслабиться, а не
как везде душевые кабинки)). Несколько
комодов и шкафов и ещё кладовка на
цокольном этаже , чтобы хранить чемоданы,
лыжи, велосипеды и сноуборды. Рядом
заповедник Лосиный остров и много лыжных
и велосипедных маршрутов . Рядом каток и
спортивная площадка (футбол и баскетбол),
Тренажеры и турники для любителей спорта .

Во дворе есть парковка для велосипедов .

Видеонаблюдение в общих коридорах и на

придомовой территории для безопасности.

Территория огорожена, вход на территорию
по индивидуальному электронному ключу. Во
дворе есть мангал, казан и уличная кухня,
где можно приготовить шашлыки.

Холодильник Либхер Германия , газовая
плита, вытяжка нержавейка, Телевизор Full
HD, цифровое телевидение 45 каналов.

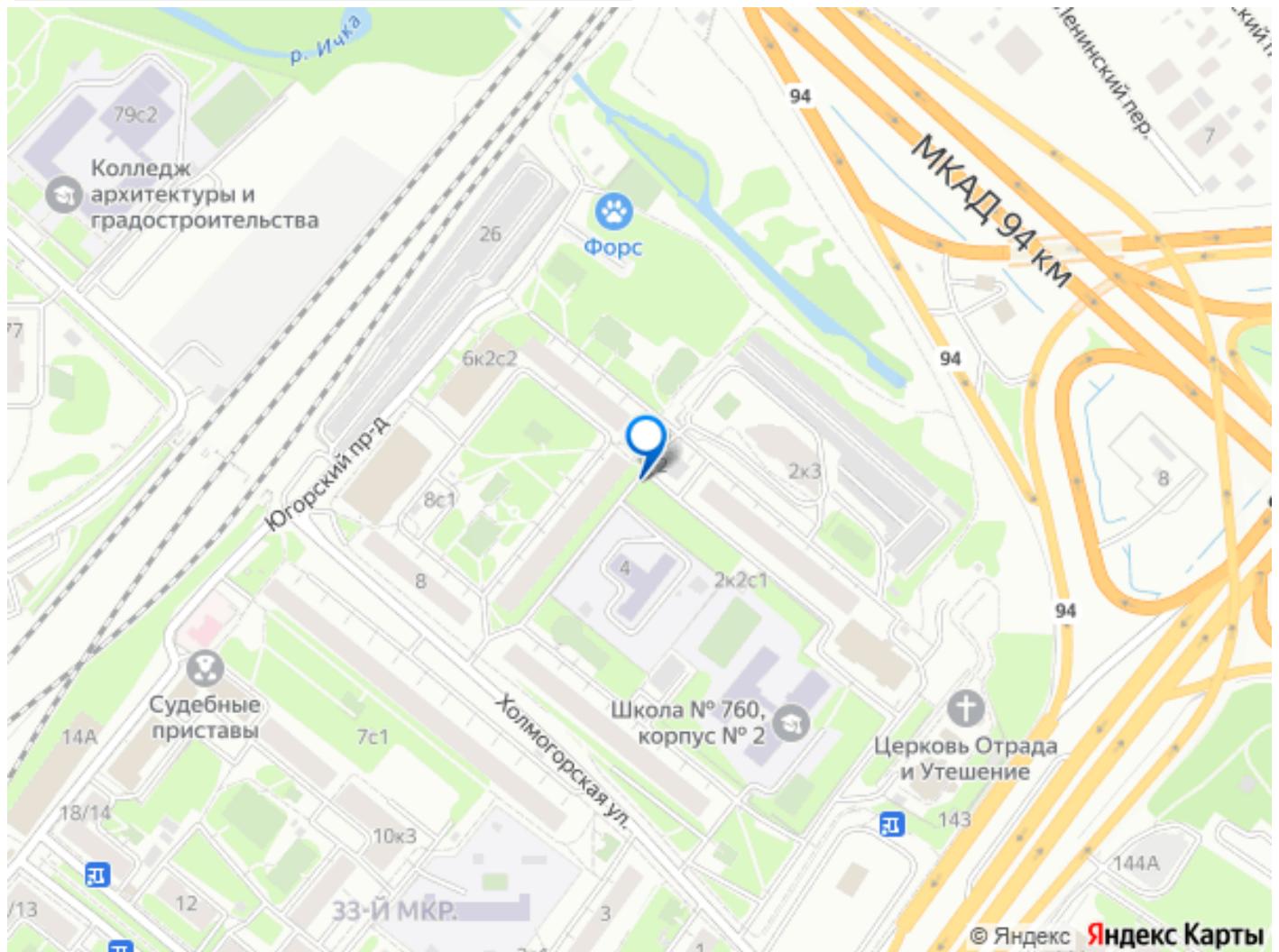
Скоростной интернет оптика 500
Мбит/сек.(коммунальные платежи плачу сам,
вы платите только свет+вода по счетчику).

Свое парковочное место для машины.

Расположение : 1 км возле МКАД. От метро
«ВДНХ» на автобусе 15 мин до остановки
торговый центр «XXL». Или 7 мин пешком до
станции «Перловская» РЖД - 15 мин до метро
«Комсомольская». 10 мин на электричке до
станции метро «Ростокино». Аквапарк Ква-
Ква, 3 фитнес центра, 2 бассейна, 4 Торговых
центра и три кинотеатра. Фермерский рынок,
почтa, сбербанк, ПВЗ, Озон, Валдберис,
Фермерский рынок, почта в шаговой

доступности.





Move.ru - вся недвижимость России