

🕒 Создано: 11.03.2026 в 21:44

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 20:37

**Москва, улица Немчинова, 2**

**145 000 ₽**

Москва, улица Немчинова, 2

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Немчинова](#)

<https://move.ru/objects/9291612985>

**Елена Комарова, Елена Комарова**

**79153983179,7986361  
7773**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

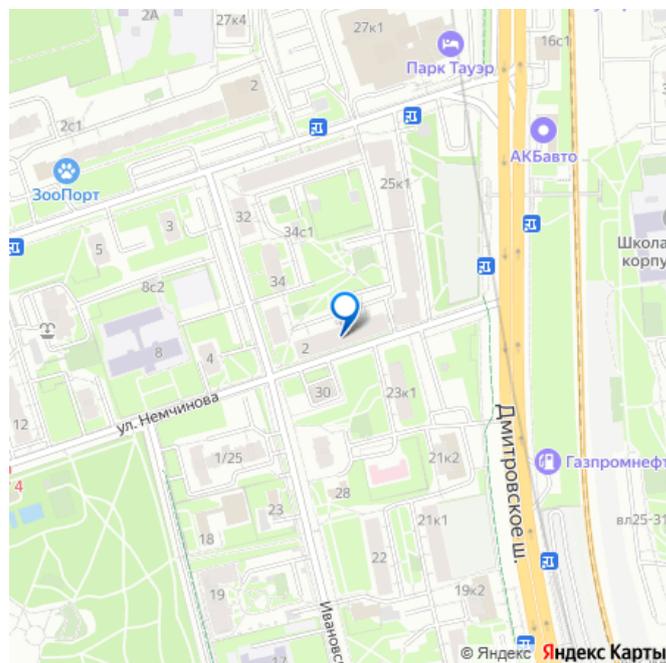
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

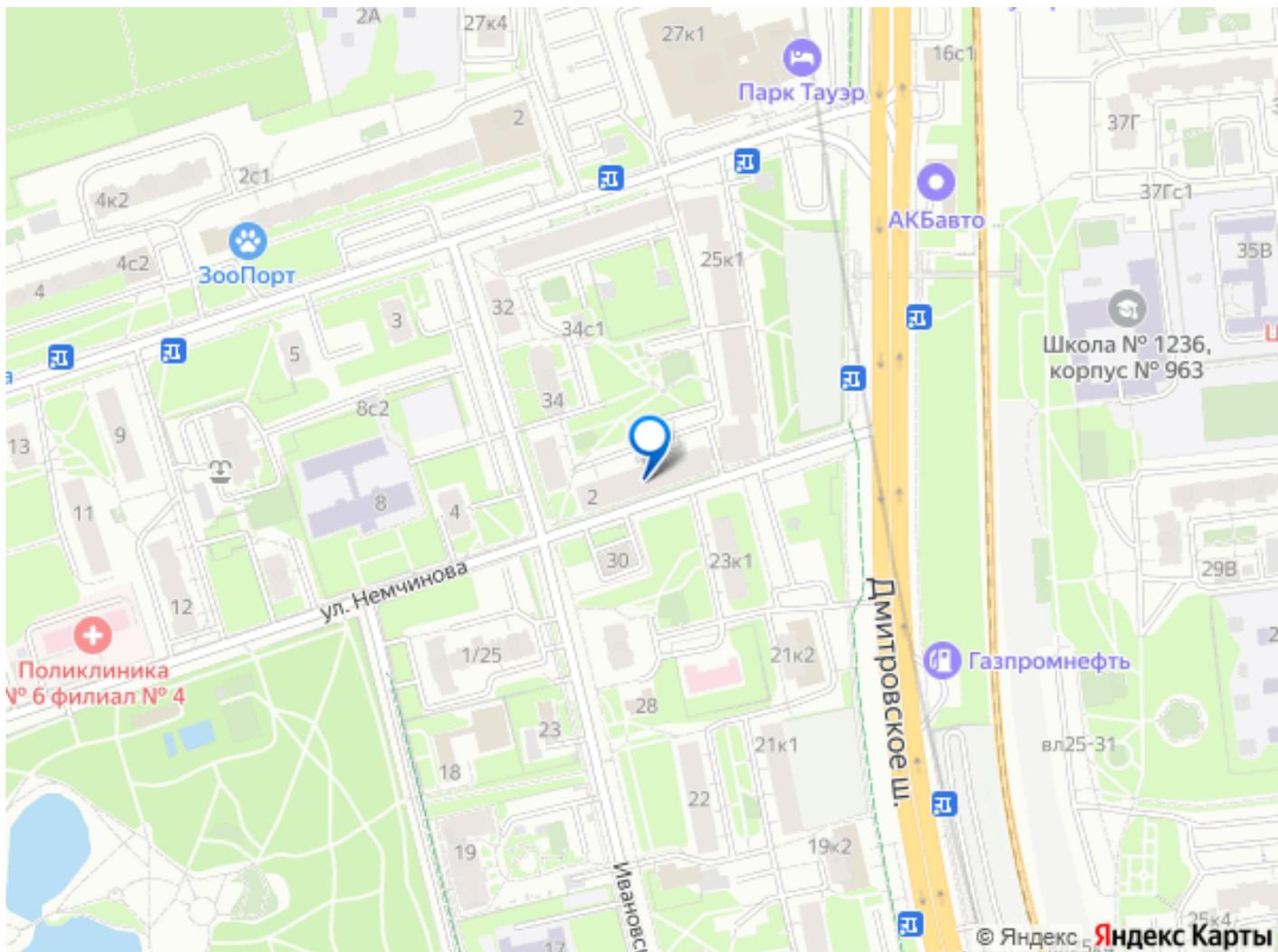
лоджия

лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном всего в 7 минутах пешком от метро «Тимирязевская». Общая площадь составляет 79,6 кв. м, жилая 31,9 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 8-этажного дома, построенного в 1961 году. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который радует взгляд и создаёт уютную атмосферу. Роскошная кухня-гостинная с каминной зоной и большая комната с прекрасным видом. Окна выходят в тихий зеленый двор и на Останкинскую телебашню, рядом Тимирязевский парк, с большой лесной зоной, Парк Дубки 16,5га: пруды на территории с деревянными мостиками, детские и спортивные площадки. Имеется вся необходимая мебель для комфортного проживания. К вашим услугам современная техника: кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел совмещённый, оборудован ванной и душевой кабиной. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой и пассажирским лифтом. Подключен интернет, чтобы вы всегда оставались на связи. Район предлагает всё необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимые услуги и развлечения буквально у вас под рукой. Условия аренды: Обращаем внимание, что квартира сдаётся на длительный срок и впервые. Страховой депозит 50% от арендной платы, один месяц арендная плата, последний месяц арендная плата, оплата коммунальных платежей полностью, в т.ч электричество и вода. Подойдёт для семейной пары. Просьба без животных. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное время и приходите оценить все её преимущества лично!





Move.ru - вся недвижимость России