

Создано: 01.12.2025 в 16:19

Обновлено: 04.12.2025 в 12:06

<https://move.ru/objects/9287059804>

Собственник

79169789625

Москва, улица 1905 года, 21

120 000 ₽

Москва, улица 1905 года, 21

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица 1905 года](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

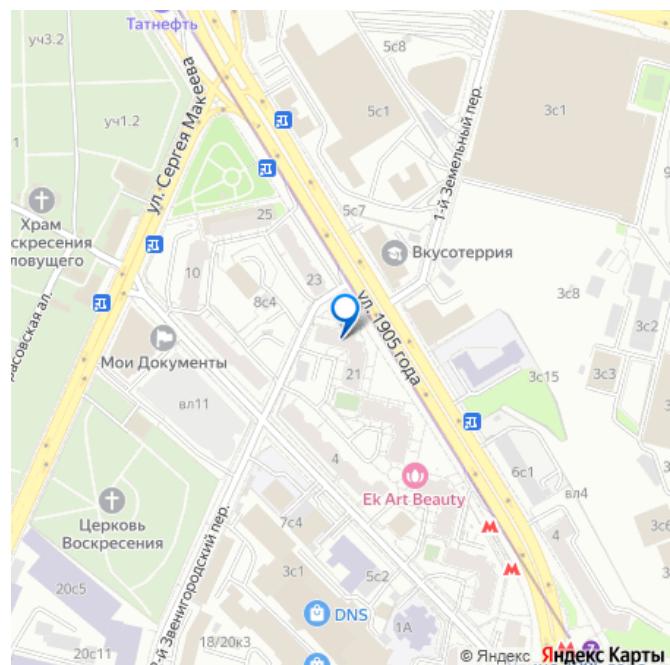
44 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

79 м²



Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт

Описание

Приоритетный способ связи — сообщения.

Важное саммари — в конце объявления.

Солнечная видовая трёшка на Пресне • 2-3
минуты пешком до метро «Улица 1905» • 14
этаж (сверху нет квартиры, то есть нет
соседей и хождения «по голове») • Общая
площадь — 78,8 м? (план квартиры
прилагается) Планировка • Три
изолированные комнаты: спальня,
кабинет/детская и гостиная • Окна выходят
на 2 стороны: кухня, спальня, кабинет — в
тихий двор с красивыми закатами; гостиная
— на улицу с видом на рассветы. •

Просторная кухня и холл • Раздельный
санузел • Балкон Мебель и оснащение: •
Много систем хранения • Спальня: кровать с
ортопедическим матрасом Ikea HAREID, 160
см • Кабинет/детская: очень удобный диван,
180 см в разложенном виде • Гостиная:
лаунж-зона с пуфиками — подходит и под
новогоднюю ёлку, и под небольшой фуршет,
и под создание собственного пространства (у
нас уже жила девушка-блогер, делала тут
контент-зоны). • Есть вся необходимая
техника: кондиционеры, ПММ, холодильник,
духовка, стиральная машина, встроенный
фильтр для питьевой воды и др. Дом и
соседи: • 2 лифта (пассажирский и грузовой)

- Закрытый тамбур на 4 квартиры •
Мусоропровод на этаже + бак для
перерабатываемого мусора во дворе • Тихие
и вежливые соседи • Рядом: различные
магазины (ВкусВилл, Азбука, Лента, Магнит,
Магнолия, Пятёрочка, Лавка и др.), ПВЗ,
аптеки, кафе и рестораны, детская
площадка, школы/сады, зелёные зоны — всё
в пешей доступности. Условия аренды: • Я -
собственник, без комиссии • Депозит в
размере одной месячной платы •
Коммунальные платежи: вода, электричество
— оплачиваются нанимателем. При
появлении консьержки оплата за её услуги
также на нанимателе. • ВАЖНО: это квартира
астматиков-аллергиков. Проживание с
животными, курение в квартире/на балконе
запрещено из-за очень сильной реакции
организма. Просим с уважением и
пониманием к этому отнестись. Проживание
с домашними рептилиями, рыбками,
членистоногими — на здоровье, тут проблем
нет. Уважаемые арендаторы, это не просто
объект для сдачи — это наш любимый Дом.
Поэтому на время нашего отсутствия ищем
спокойных, ответственных и аккуратных
жильцов, которым здесь тоже будет по-
домашнему уютно. Как человек, много лет
снимавший жильё в разных городах и
странах, я отношусь к арендаторам
уважительно, по-человечески и ожидаю
такого же бережного отношения к квартире.
Хочется комфортного и честного
сотрудничества для обеих сторон. Если вам
откликаются такие ценности — будем рады
познакомиться.

☒

☒

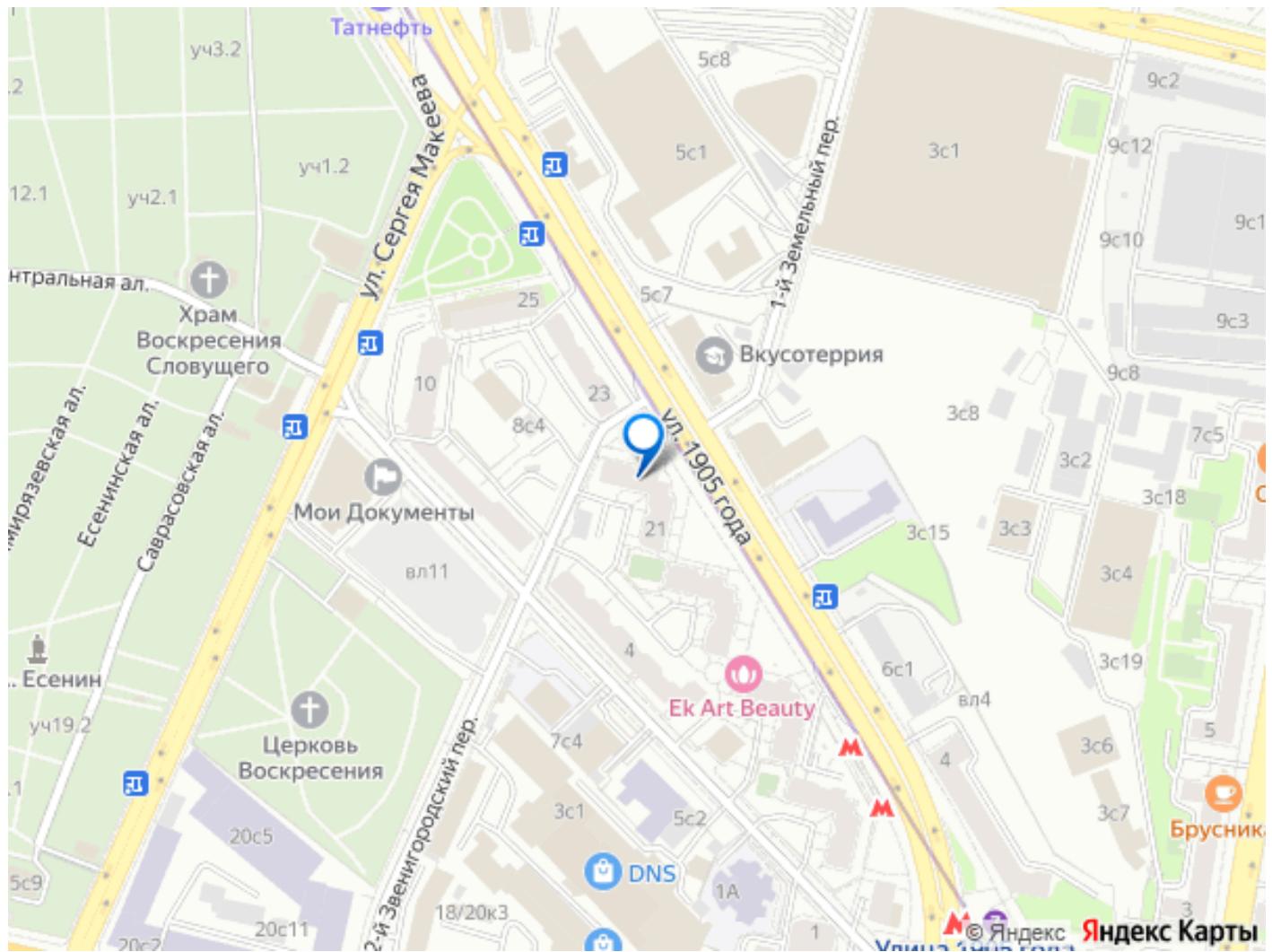
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России