

🕒 Создано: 10.04.2026 в 11:19

Обновлено: 13.04.2026 в 00:58

Агент

**79858438845**

**Москва, Ореховый бульвар, 59К1**

**90 000 ₺**

Москва, Ореховый бульвар, 59К1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

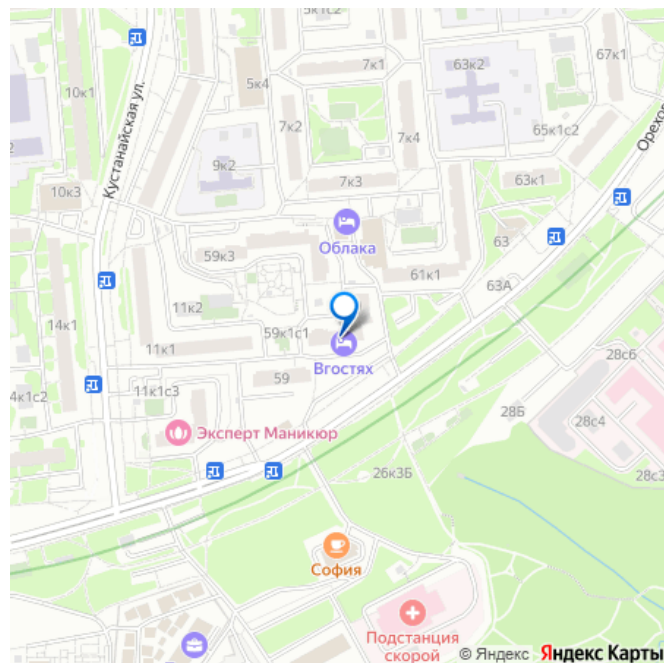
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается на длительный срок замечательная трехкомнатная квартира с панорамным видом на парк Шмелевский ручей. Сдается впервые! Плюсы квартиры: 1. Лучшая планировка серии КОПЭ, окна на две стороны, площадь с учетом лоджии 79 м<sup>2</sup>, отличное состояние квартиры, после ремонта, просторная гостиная 18,4 м<sup>2</sup> и две уютные спальни 19,9 и 13,8 м<sup>2</sup>, кухня 10,5 м<sup>2</sup> с выходом на застекленный балкон, встроенная кухня со стеклокерамической плитой Gorenje и посудомоечной машиной Siemens, большой холодильник LG, санузел раздельный, стиральная машина BOSCH, кондиционеры Panasonic, бойлер, вместительные системы хранения в холле и комнатах, стеклопакеты, надежная металлическая входная дверь, дружелюбные соседи, консьерж, идеальное состояние дома и подъезда, уютная детская и спортивная площадки, вместительная парковка рядом с домом, много зелени. 2. Расположена на юге столицы в шаговой доступности от м. Красногвардейская, удобные выезды на авто в центр Москвы и на МКАД. 3. Инфраструктура района недалеко набережная Москва-реки, Борисовский пруд с оборудованными экотропами, зонами для

отдыха и пикника у воды. Рядом с домом школы, детские сады, поликлиника и МФЦ, фитнес-центры, фермерские и сетевые магазины на любой вкус, маркетплейсы, ТЦ Столица. Предоплата за 1 месяц, комиссия 50%. Возможна сдача семьям с детьми, без животных. У собственника могут быть дополнительные пожелания к арендаторам. Их лучше обсудить заранее: в чате или по телефону. Окна на восток и юго-восток, квартира солнечная, в квартире никогда не жили животные, подходит аллергикам, новые матрасы, подключен интернет и городской телефон



