

Создано: 07.11.2025 в 19:15

Обновлено: 28.11.2025 в 03:46

Москва, Ленинский проспект, 86

**170 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 86

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

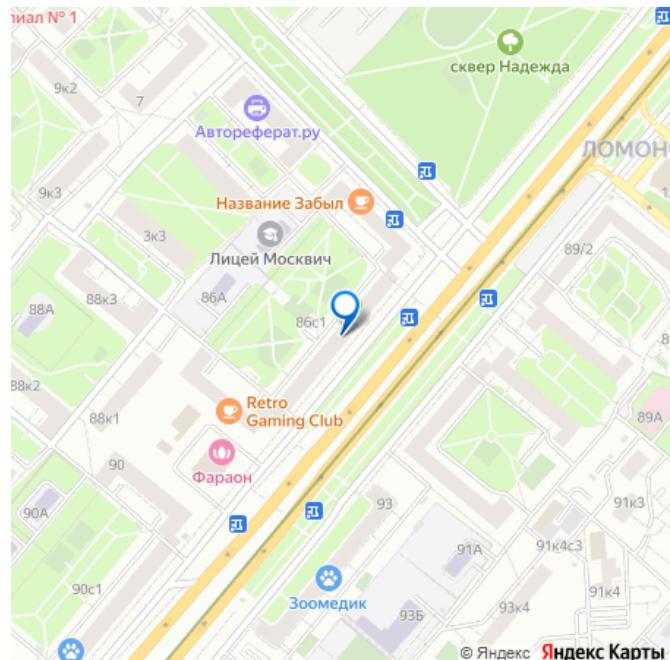
совмещенный

<https://move.ru/objects/9286418610>

Дмитрий Бурмистров, Дмитрий  
Бурмистров

**79804666150, 7985502  
8794**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем в аренду просторную 3-комнатную квартиру общей площадью 80.5 кв. м., расположенную всего в 9 минутах пешком от станции метро «Новаторская». В квартире выполнен ремонт в стиле old money, воплощение утонченного вкуса, сдержанной роскоши и дани традициям. Квартира идеально подходит для семьи или группы из 2-3 человек. Семей с детьми и арендаторов с животными обсуждаем отдельно. Квартира укомплектована всем необходимым для проживания, есть посудомоечная машина.

Просторные комнаты, с большим количеством мест хранения, что несомненно удовлетворит потребности, даже большой семьи. Установка дополнительной мебели обсуждается отдельно. Техника, мебель и отделочные материалы - европейского качества, от Итальянского паркета до техники фирмы Smeg, стены украшают великолепные картины времен СССР, идеально дополняющие утонченный дизайн.

Большинство мебели выполнено на заказ из массива дерева, а дубовые двери организуют отличную звукоизоляцию. Также одна из

комнат почти пустая, что дает свободу Вашей фантазии и дает возможность обустроить полноценную детскую комнату. Дом находится в хорошем состоянии, после капитального ремонта, оборудован новым пассажирским лифтом, а также наземной парковкой для вашего автомобиля.

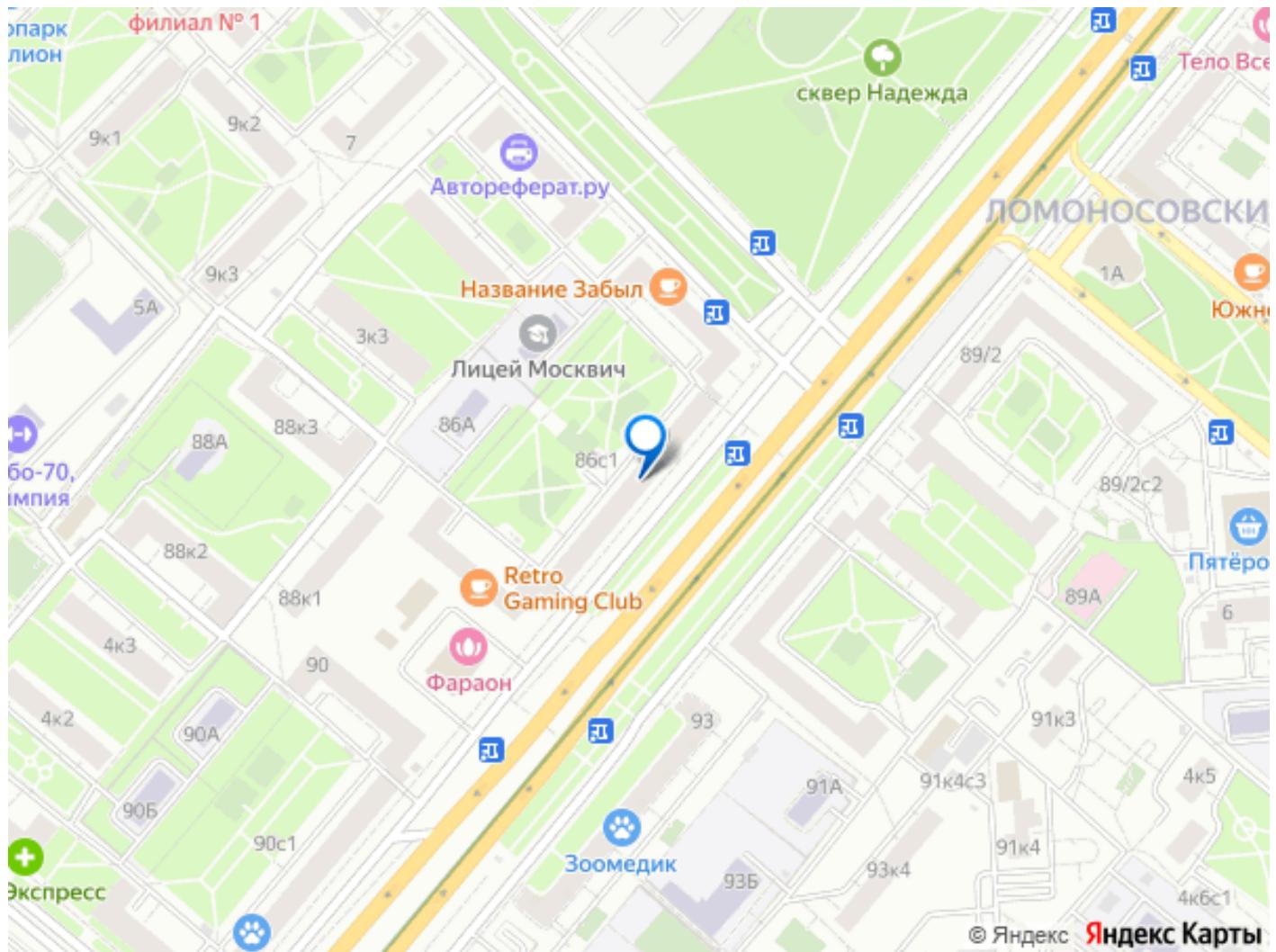
Благодаря кирпичным стенам в квартире сохраняется комфортный микроклимат круглый год. Рядом с домом расположены школы, в том числе Лицей Москвич, детские сады и магазины, что делает район удобным для семейного проживания. Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться до других районов города. Условия аренды: договор аренды заключается на длительный срок. Залог составляет стоимость одного месяца проживания.

Комиссия агента составляет 50%.

Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами.







Move.ru - вся недвижимость России