

Создано: 12.11.2025 в 15:03

Обновлено: 13.01.2026 в 09:53

<https://move.ru/objects/9286552564>

Михаил Феденков, Частный маклер

**79863142555**

**Московская область, Котельники, улица Кузьминская, 11**

**73 000 ₽**

Московская область, Котельники, улица Кузьминская, 11

Улица

[улица Кузьминская](#)



Шоссе

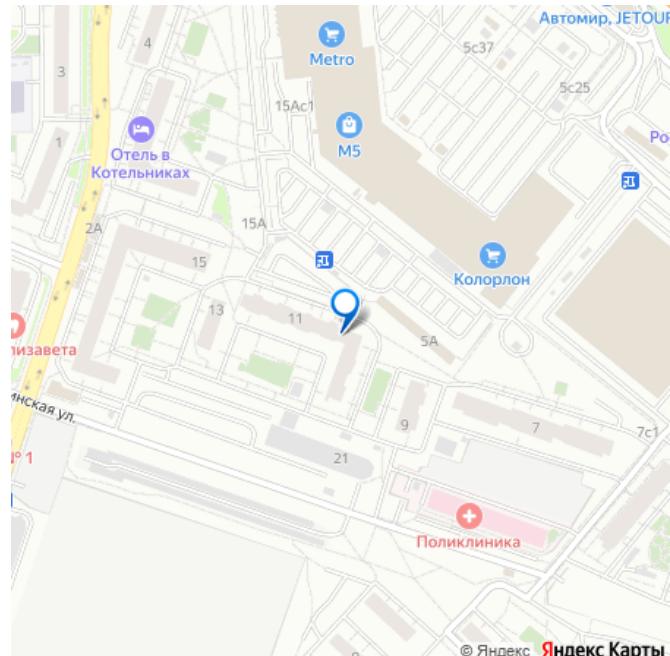
[Новорязанское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

47 м<sup>2</sup>



Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

80 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная

машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Представляю вам просторную трехкомнатную квартиру площадью 80 квадратных метров в Котельниках, расположенную всего в 15 минутах ходьбы от метро. Дом находится по адресу: улица Кузьминская, дом 11, на 14 этаже из 17. Особенности квартиры: -

Просторные комнаты: две спальни (12 м?  
каждая) и большая гостиная (23,4 м?). -

Изолированные и смежные комнаты позволяют комфортно разместиться семье или друзьям. - Два санузла обеспечивают дополнительное удобство для жильцов. - Наличие кабинета или кладовки позволяет организовать рабочее пространство или хранить вещи. - Полностью оборудована необходимой бытовой техникой:

холодильник, стиральная машина,  
посудомоечная машина, кондиционер,  
телевизор, роутер, электрическая плита,  
вытяжка и пылесос. Условия аренды: - Срок договора составляет 11 месяцев. - Оплата  
электричества, воды и водоотведения  
отдельно. - Требуется залог в размере  
месячной арендной платы. Стоимость

проживания: - Арендная плата: 74000 рублей  
в месяц. - Залог: 74000 рублей. - Комиссия  
агенства: 30000 рублей. Дополнительная  
информация: - Рассматриваются  
платежеспособные жильцы, возможно  
проживание с детьми. - Квартира доступна  
для просмотра, заинтересованным лицам  
предоставляется видео. - Без животных. Это  
предложение идеально подойдет для тех,  
кто ищет уютное жилье недалеко от метро,  
готовое к проживанию сразу после  
заключения договора. ----- Примечание: у  
собственника могут быть дополнительные  
пожелания к жильцам - обсудите их в чате  
или по телефону



