

Создано: 09.10.2025 в 16:16

Обновлено: 16.01.2026 в 20:33

<https://move.ru/objects/9285608471>

Марианна Крепкогорская, Марианна  
Крепкогорская  
**79161848773**

Москва, улица Лестева, 15К2

**180 000 ₽**

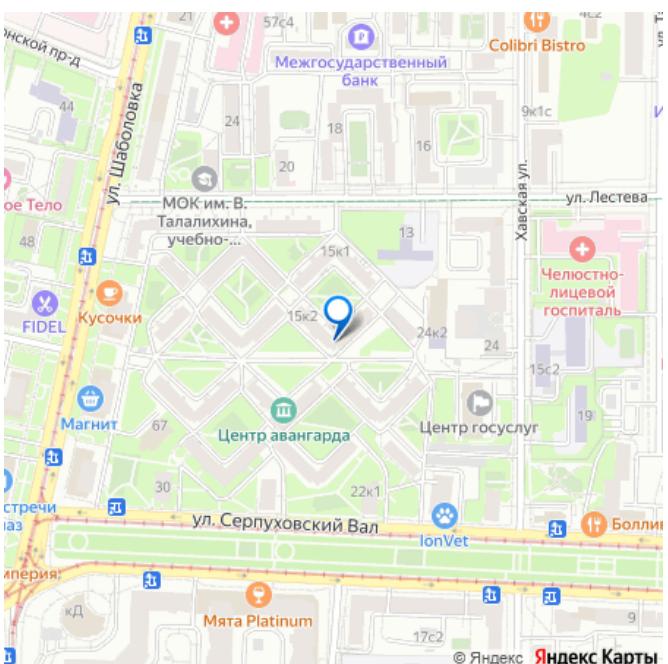
Москва, улица Лестева, 15К2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Лестева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Светлая 3-комнатная квартира с потолками 3 м в доме-памятнике архитектуры на Шаболовке. Сдаётся уютная и очень тихая 3-комнатная квартира 80 м<sup>2</sup> на 6 (последнем) этаже кирпичного дома 1928 года постройки в Даниловском районе. Весь квартал является памятником архитектуры, поэтому никаких точечных застроек не производится. Асфальт и бордюры поменяли в прошлом и в этом году во всех дворах и на близлежащих улицах. Дом полностью перестроен в конце 90х. Железобетонные перекрытия, лифт и мусоропровод. Парковка у дома бесплатная и всегда свободна. Изолированная планировка, окна во двор — максимум тишины и приватности. До метро Шаболовская ~10 минут пешком. До метро Тульская - 10 мин. пешком. Легкий выезд на Варшаву и Ленинский проспект. Детский сад во дворе. Школа через дорогу. Идеально для семьи, пары или тех, кому важно пространство и спокойствие в центре. Можно с домашними питомцами. Без шумных мероприятий. .

Планировка и отделка — Гостиная + две полноценные спальни, изолированные комнаты. — Две отдельные гардеробные. — Высокие потолки 3 м и продуманное освещение создают ощущение простора. — Качественный дорогой ремонт; на полу — паркет/дерево. Кухня и техника — Полностью укомплектованная кухня: варочная поверхность, духовой шкаф, холодильник, посудомоечная машина. — Стиральная машина, кондиционер, телевизоры, быстрый интернет. Условия — 180 000 ?/мес.

Коммунальные платежи включены (кроме счётчиков). — Оформляется официальный договор на все время аренды. Будут платиться налоги. — Залог обсуждаем - 2 мес. — Квартира свободна, готовы к заселению. Заезжай и живи. Показ Звоните/пишите — оперативно организуем просмотр в удобное время.

