

🕒 Создано: 10.11.2025 в 16:29

Обновлено: 26.12.2025 в 13:10

Агент

79163412609

Москва, улица Пресненский Вал, 14к4

165 000 ₽

Москва, улица Пресненский Вал, 14к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

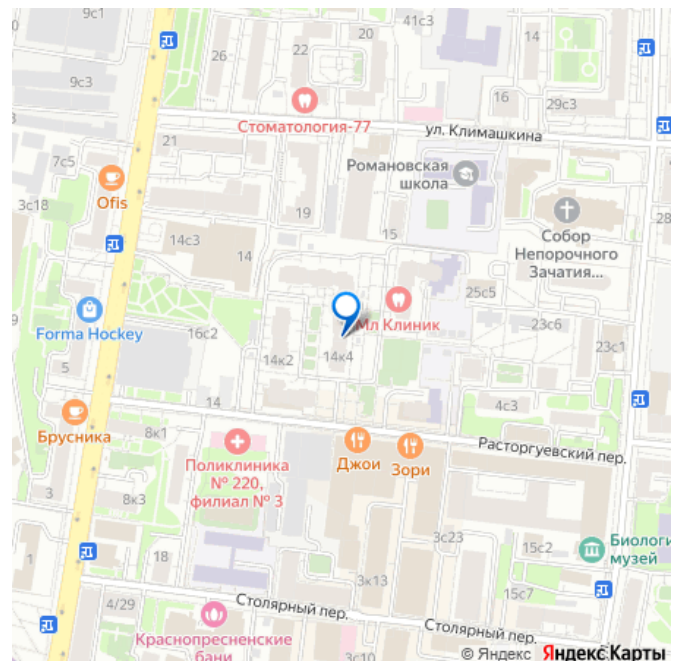
Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2016 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Строго! Агентов просьба не беспокоить! С 19 декабря Сдаётся просторная и стильная трёхкомнатная квартира площадью 78.9 кв. м на втором этаже 14-этажного дома. Удобное расположение: всего 5 минут пешком до м. 1905 года, 10 минут - м. Краснопресненская. Квартира с качественным ремонтом (только натуральные материалы - дерево), минимум пластика) и хорошо продуманной планировкой. Светлая кухня площадью 10 кв. м оборудована всей необходимой бытовой техникой: холодильник, посудомоечная и стиральная машины. В комнатах и на кухне есть современная мебель. Дополнительно оборудована гардеробная. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Ванная комната оборудована ванной, отдельный туалет. Дом новый, консьерж, двор без машин, есть подземная парковка (обсуждается отдельно), что особенно удобно для автовладельцев. В подъезде установлены пассажирский и грузовой лифты, также предусмотрен пандус для удобства передвижения. В шаговой доступности находятся школы, магазины и другие объекты инфраструктуры, что делает эту квартиру идеальным местом для семей с детьми. Отличная связь с городом: телефон и интернет обеспечат вам комфортное проживание и работу из дома. Условия аренды: квартира сдаётся напрямую от

собственника. Без посредников и дополнительных комиссий, только для долгосрочной аренды. Возможна аренда с детьми (без прописки). Есть высокие требования к чистоте и порядку, строго без животных (у нас аллергия в сложной форме на животных, есть серьезные противопоказания, просим понимания) Приглашаем вас на просмотр! Запишитесь, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Мы сейчас за границей, показ может провести моя мама, ее номер указан в контактах объявления. Через сообщения на сайте можем обсудить какие-то вопросы, где она не сможет подсказать.



