

Создано: 29.08.2025 в 11:22

Обновлено: 01.01.2026 в 08:33

<https://move.ru/objects/9287021833>

**Собственник**

**79863845405**

**Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 26**

**220 000 ₽**

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 26

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

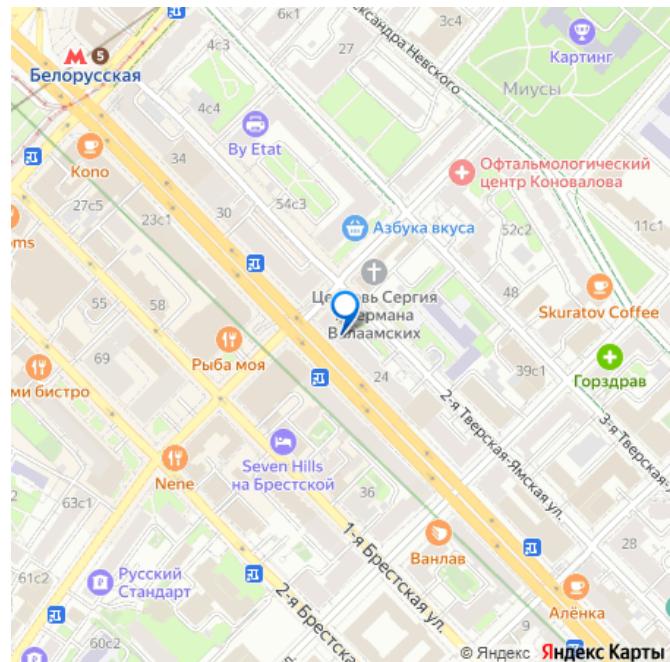
Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Ищем арендатора от 11 месяцев! Заселение возможно только после новогодних праздников, примерно с 21го января. Без комиссии! Обратите внимание: квартира находится в субаренде. Договор будет заключаться с индивидуальным предпринимателем (субарендатором) на основании договора субаренды с собственником. Собственной парковки нет! Детишки всех возрастов - вэлкам, есть кроватка и стульчик! Если есть питомцы, то каждый конкретный случай будем рассматривать по договорённости. Ремонт не новый но квартира очень чистая и ухоженная (80кв/м), в самом центре москвы. 7 минут пешком до метро белорусская и маяковская, супермаркет 24 часа в доме напротив, множество новых потрясающих ресторанов и кафе в шаговой доступности. В квартире есть все для длительного и комфортного проживания: полноценная кухня со всей необходимой посудой и техникой, посудомойка, стир/суш машина, кондиционеры в каждой комнате, бойлер, удобные спальные места, а звуконепроницаемы стеклопакеты обеспечат хороший сон! Важно: Собственной парковки нет Курение строго запрещено (только на улице) Не подходит для мероприятий и вечеринок! Соблюдение тишины с 22: 00 до 09:00 Подробное описание: Две спальни (окна во двор) + гостинная (окна на дорогу), все комнаты изолированы. Особая аура самой квартиры сделает прибытие гостей максимально приятным. Широкие оконные проемы позволяют проникать большому

количеству естественного света и делают квартиру очень светлой и уютной, а высокие потолки обеспечат дополнительный комфорт. В квартире имеется все необходимое для длительного проживания. Кухня: посудомоеч. Машина, эл. Чайник, духовой шкаф, микроволновка, вся утварь для приготовления и приема пищи, холодильник, обеденный стол. Общее: телевизор (без кабельного), wi-fi, стиральная машина с сушкой, кондиционеры во всех комнатах, бойлер, фен, утюг, гладильная доска, плечики для одежды, полотенца и постельное бельё. Спальные места: двуспальная кровать (200x180) и диван-кровать (190x120) в главной спальне, двуспальная кровать (200x160) в малой спальне и диван-кровать (200x140) в гостиной. В наличии есть детская кроватка и стул для кормления. Полная изоляция от шума с дороги + шторы блэкаут! Балкона нет. Район: у квартиры удобное расположение с отличной транспортной доступностью: метро 5-7 минут пешком, автобусная остановка прямо у дома, рядом аэроэкспресс до шереметьево. Район безопасный и хорошо подойдет для семей с маленькими детьми. Детская площадка и парк в 5ти минутах ходьбы .Поблизости находится большое количество кафе и ресторанов на любой вкус и кошелек. Круглосуточный супермаркет в доме напротив.

✗

✗

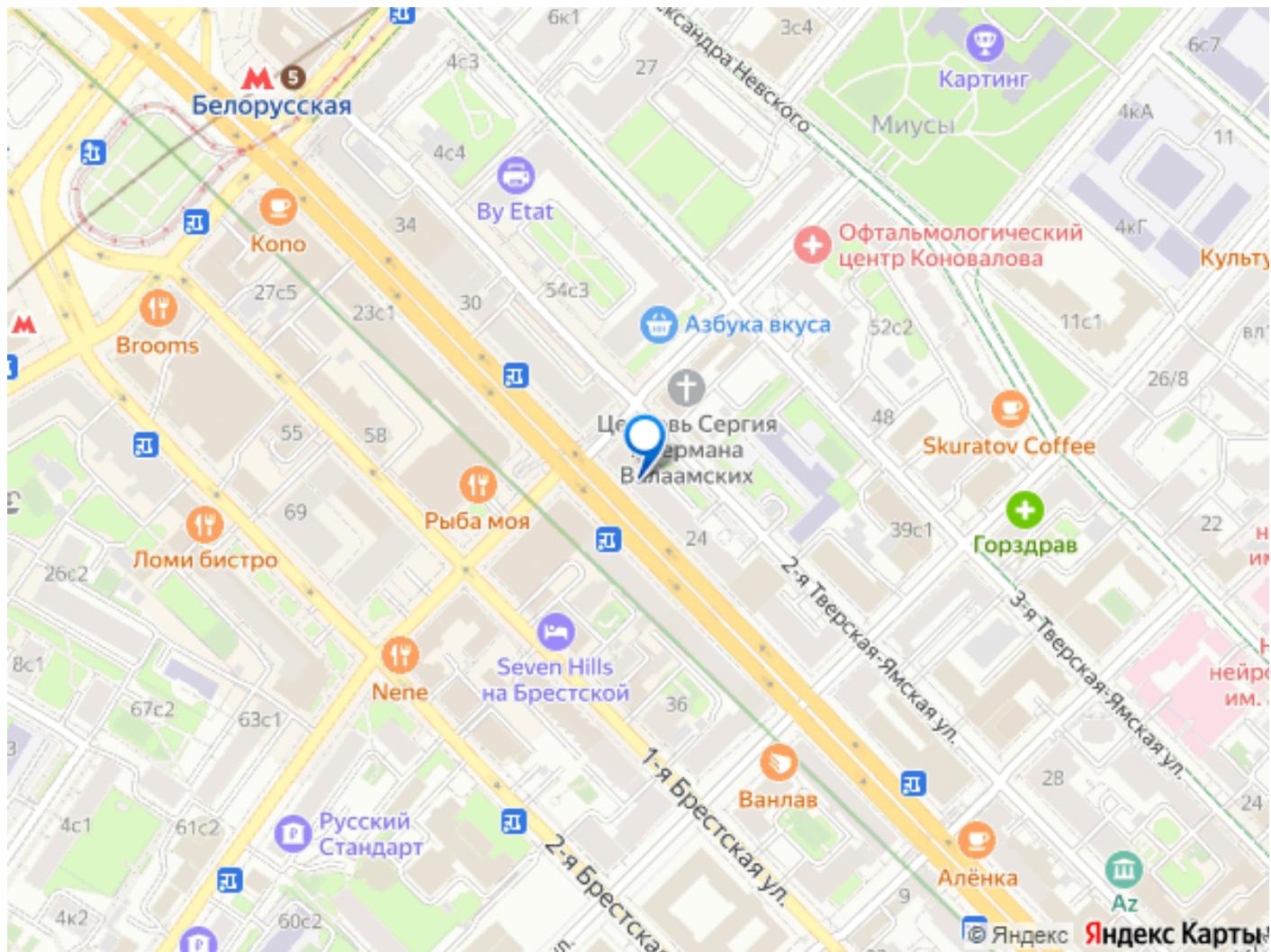
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России