

Создано: 04.08.2020 в 16:52

Обновлено: 02.12.2025 в 16:30

<https://move.ru/objects/9287102714>

Собственник

**79167802859**

**Москва, улица 1-я Машиностроения, 10**

**180 000 ₽**

Москва, улица 1-я Машиностроения, 10

Округ

для заметок

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

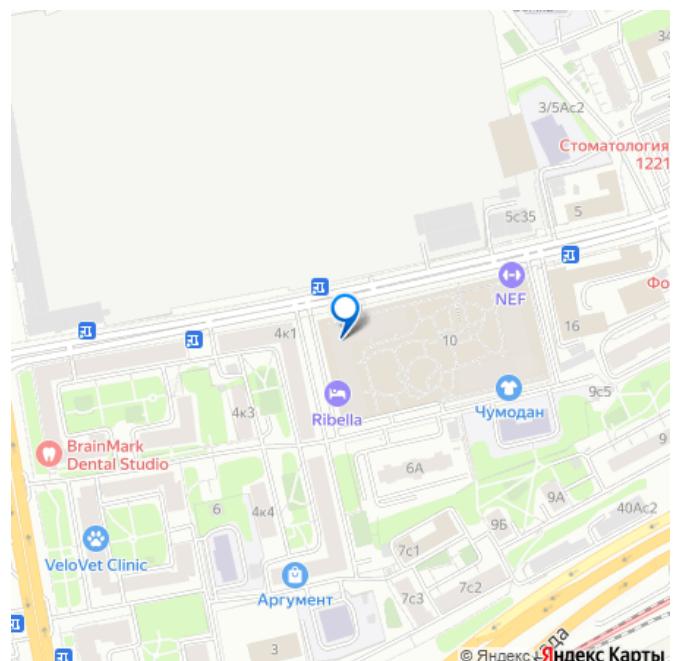
3 м

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

20/30



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2012 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается уютная и светлая 3-х комнатная квартира В ЖК Дубровская Слобода, я-собственник. Квартира доступна к показу и заселению. В квартире произведены: генеральная уборка, химчистка всей мягкой мебели и матрацев, штор, ковров и текстиля. Агентам/риэлторам не беспокоить, прошу АГЕНТОВ НЕ ЗВОНИТЬ даже. Сдаю квартиру без посредников!!! Квартира находится на 20 этаже, откуда открывается роскошная панорама на город. В квартире: 2 изолированных комнаты (спальня, детская комната) и кухня-гостиная (в гостиной раскладывающийся диван с ортопедическим матрацем), просторный санузел (туалет, 2 раковины, ванна, мебель). Квартира отделана качественными итальянскими и немецкими материалами, итальянская мебель во всех комнатах, кухня Scavolini (вся мебель была сделана на заказ), дизайнерские люстры и светильники, качественный итальянский текстиль на окнах. Бытовая техника: Smeg, Siemens, KitchenAid и др. Сантехника и смесители: Villeroy&Boch, Blanco и др. На кухне установлен фильтр для воды обратного осмоса. К квартире прилагается 1 парковочное место!!! в подземном паркинге-входит в указанную стоимость. При заключении договора на аренду квартиры вносятся: оплата за первый месяц проживания + залог (итого 2 платежа по 180 тыс.руб.). Коммунальные платежи входят в стоимость: электроэнергия, вода, отопление

оплачиваются по показаниям счётчиков ежемесячно. Во внутреннем дворе дома находятся детско-игровые и спортивные зоны, летний водоём; Территория двора БЕЗ МАШИН; в доме имеются: фитнес-центр с бассейном, 2 супермаркета, прачечная и химчистка, стоматологическая клиника, мини-отель, студии красоты, автомойка и шиномонтаж, пункт выдачи Ozon и Wildberries, пекарни, рестораны, кафе и кальянная. До м. Дубровка 5 мин спокойным шагом, до мцк Дубровка 7-8 мин., до м. Автозаводская - 10-12 мин.



