

**Елена Фёдорова, Елена Фёдорова**  
**79164888203**

🕒 Создано: 02.12.2025 в 19:10  
Обновлено: 02.12.2025 в 19:37

**Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, 1**

**180 000 ₽**

Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, 1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт,  
парковка

## Описание

Сдается стильная трехкомнатная квартира в доме бизнес класса на Шаболовской! Закрытая охраняемая территория, собственный ландшафтный парк во дворе с площадкой для воркаута. Шаговая доступность до метро (10 минут до м. Шаболовская). Дизайн квартиры выполнен в спокойных дорогих тонах. Просторная кухня-гостиная 25 кв.м., в которой приятно принимать гостей и проводить время с близкими. В гостиной большой смарт телевизор с диагональю 55 дюймов, с панорамных окон открывается шикарный вид на Москву. В мастер-спальне удобная кровать с ортопедическим матрасом, вместительный дизайнерский шкаф-купе, который не заметен в пространстве благодаря своему цвету, который повторяет цвет стен. Плотные шторы, позволяют расслабиться и отдохнуть в любое время суток. Также в спальне есть смарт телевизор 55 дюймов. Несомненным плюсом является то, в отдельную ванную комнату с теплыми полами можно зайти только из спальни. В третьей комнате располагается удобный диван-кровать и рабочий стол. Основная ванная комната - просторная, с ванной, также есть стиральная

машинка с функцией сушки. В коридоре отведено место хранения для верхней одежды, бытовой техники (пылесос, гладильная доска и тп) Отдельно хочется сказать про изысканное лобби, в котором можно отдохнуть у камина. Развитая инфраструктура района- рестораны, магазины, фитнес центры, и просто прекрасный район для жизни! Звоните, квартира готова к заселению! Предусмотрен депозит, равный месячному платежу аренды.





