

**Илья Лыжков, Частный маклер**  
**79153482855**

Создано: 02.12.2025 в 19:49  
Обновлено: 05.01.2026 в 10:47

**Москва, Шмитовский проезд, 13**

**175 000 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 13

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

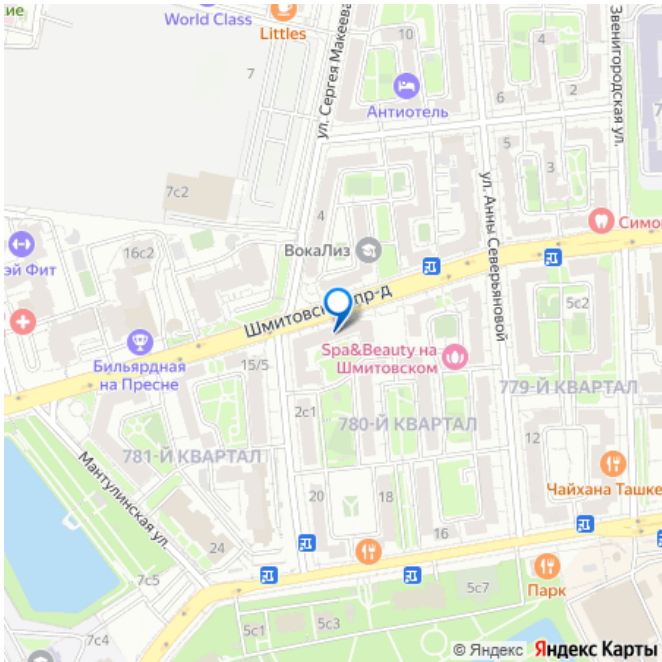
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Супер предложение ! Вы современный  
платёжеспособный, состоявшийся человек и  
арендуя квартиру не хотите видеть  
«бабушкины» ковры на стенах , отмывать  
застарелые пятна на выдавшей виды плите,  
пытаться найти источники нехорошего  
запаха после хозяйского кота и платить  
большие деньги за убогую мебель середины  
прошлого века которую давно пора выкинуть,  
но жадный арендатор , испорченный  
квартирным вопросом, не разрешает ?! Тогда  
моё предложение именно для ВАС !!!!!

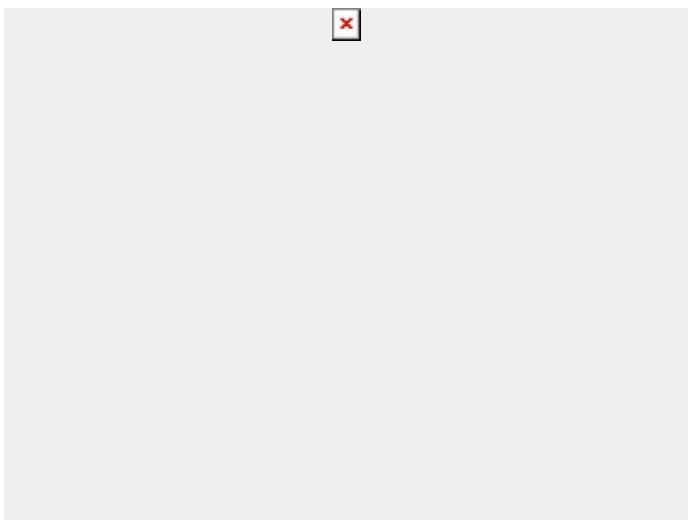
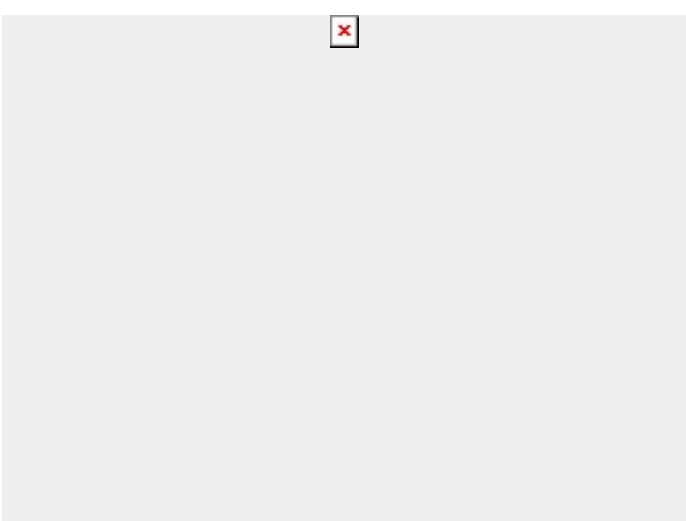
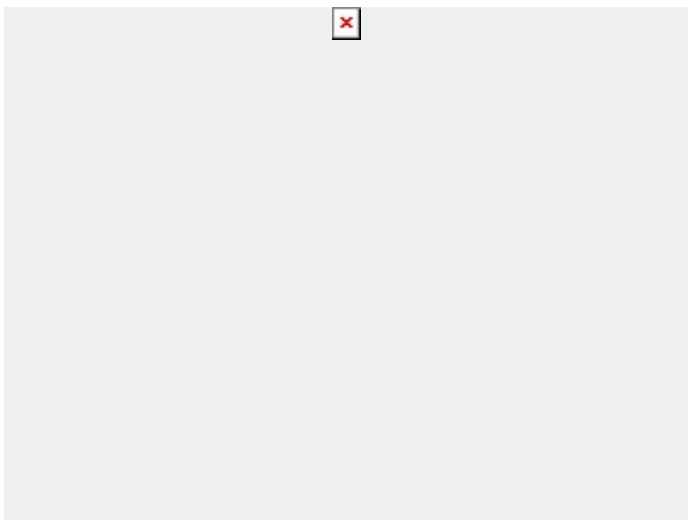
Вашему вниманию предлагается отличная  
квартира со свежайшим капитальным  
ремонтom. Толстостенный сталинский  
кирпичный дом , оснащенный пассажирским  
выносным лифтом, подъезд после свежего  
ремонта в августе 2025 года. Квартира  
оснащена видеодомофоном с режимом  
улица-площадка у двери. Интернетом.  
Кондиционерами. Системой охраны  
Росгвардии. Кухня со встроенной техникой  
(угольная вытяжка, холодильник с  
морозильной камерой с выходом в интернет,  
посудомоечная машинка). Плита газовая,  
духовой шкаф электрический. Кухонный стол  
со стульями. Стиральная машинка с сушкой.  
Электрический резервный бойлер горячей  
воды на период летних плановых  
отключений. Мокрые помещения оснащены  
системой блокировки подачи воды при  
протечках. В квартире, после капитального  
дорогостоящего ремонта с заменой стен,

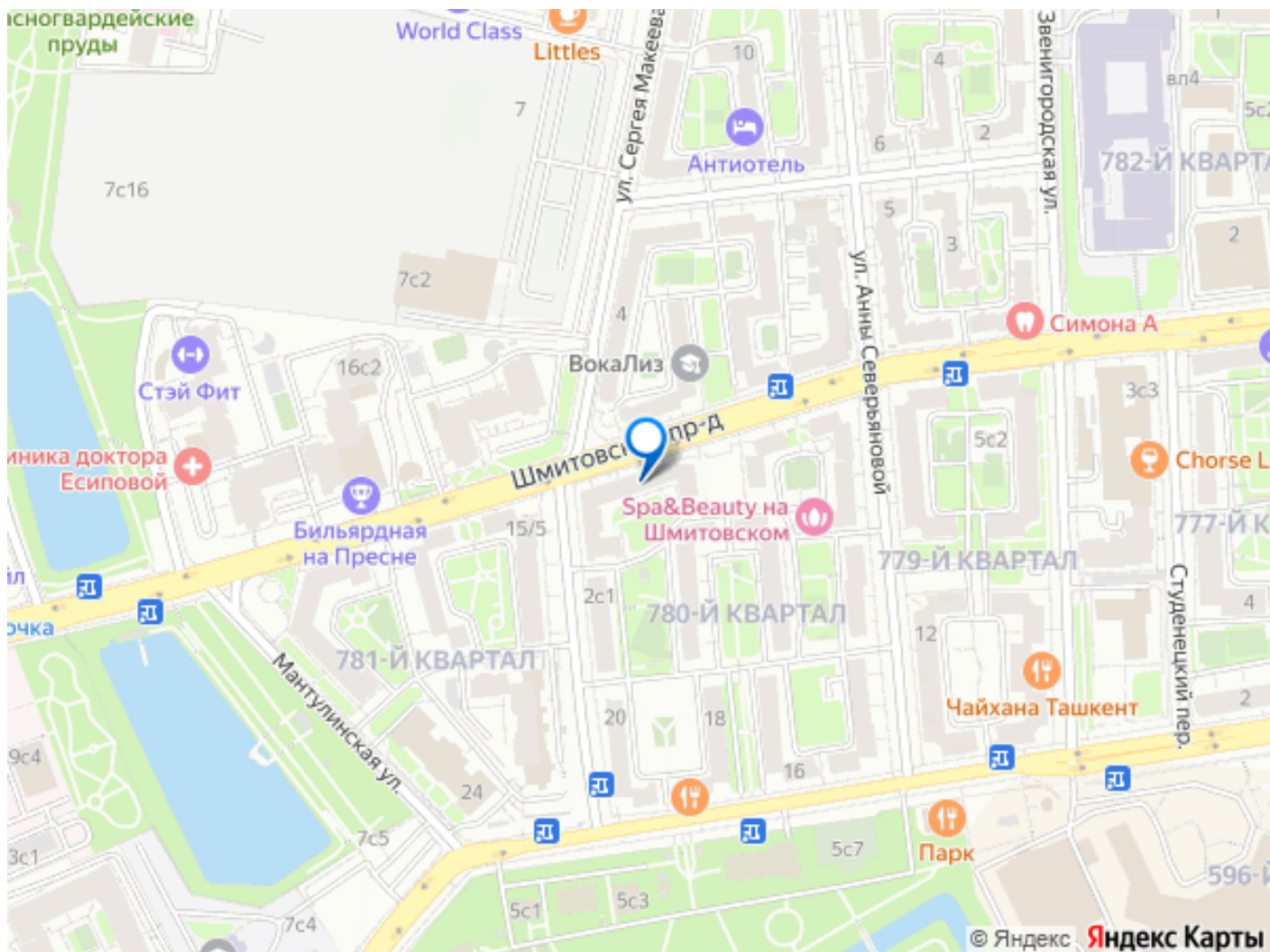
полов, потолков и дизайнерского ремонта никто не проживал - вы въезжаете в НОВУЮ квартиру ! Двери изготовлены на заказ в известной брендовой компании. Пол в жилых комнатах дубовая паркетная доска.

Прихожая, кухня, санузел, ванная - плитка, регулируемый подогрев полов. В туалете установлен гигиенический душ. Потолок - натяжной из дорогих материалов без запаха.

Новые качественные пластиковые окна с москитными сетками, системой проветривания в закрытом режиме (щелевое проветривание). Вентиляция в каждом помещении. Батареи с вентилями для регулировки температуры, лючки аварийного перекрытия в доступе. В квартире устроены два больших встроенных шкафа. И два технических шкафа в туалете и ванной. Свет двойной люстры и точечные диодные светильники. Выключатели внутри комнат. В коридоре устроено освещение с проходными наружными выключателями у каждой комнаты. Комнаты полностью изолированы 22.2 - 16.8 и 13,3 Комната 13,3 м2 оснащена распашными дверями с элементами непрозрачного остекления с фиксацией створки. Может использоваться и как гостиная и как отдельная жилая комната.

Велкам на просмотры , это я делаю оперативно - ключи на руках. Да, основное - хозяева молодые и абсолютно адекватные люди, соответственно ненавязчивое и комфортное общение гарантировано.





Move.ru - вся недвижимость России