

Создано: 02.12.2025 в 19:49

Обновлено: 05.01.2026 в 10:47

<https://move.ru/objects/9287136433>

Илья Лыжков, Частный маклер

79153482855

Москва, Шмитовский проезд, 13

175 000 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 13

Округ

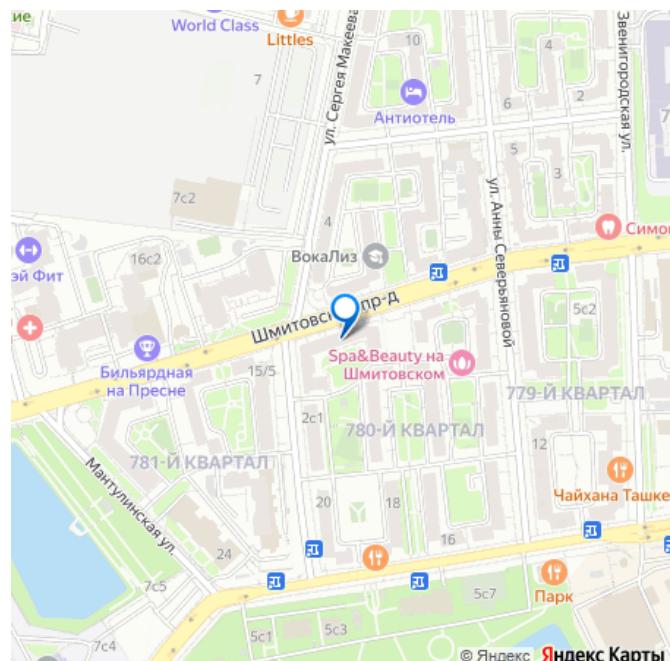
для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Улица

[проезд Шмитовский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель на кухне, стиральная машина,

холодильник, лифт, парковка

Описание

Супер предложение ! Вы современный платёжеспособный, состоявшийся человек и арендя квартиру не хотите видеть «бабушкины» ковры на стенах , отмывать застарелые пятна на видавшей виды плите, пытаться найти источники нехорошего запаха после хозяйствского кота и платить большие деньги за убогую мебель середины прошлого века которую давно пора выкинуть, но жадный арендатор , испорченный квартирным вопросом, не разрешает ?! Тогда моё предложение именно для ВАС !!!!!

Вашему вниманию предлагается отличная квартира со свежайшим капитальным ремонтом. Толстостенный сталинский кирпичный дом , оснащенный пассажирским выносным лифтом, подъезд после свежего ремонта в августе 2025 года. Квартира оснащена видеодомофоном с режимом улица-площадка у двери. Интернетом.

Кондиционерами. Системой охраны Росгвардии. Кухня со встроенной техникой (угольная вытяжка, холодильник с морозильной камерой с выходом в интернет, посудомоечная машинка). Плита газовая, духовой шкаф электрический. Кухонный стол со стульями. Стиральная машинка с сушкой.

Электрический резервный бойлер горячей воды на период летних плановых отключений. Мокрые помещения оснащены системой блокировки подачи воды при протечках. В квартире, после капитального дорогостоящего ремонта с заменой стен,

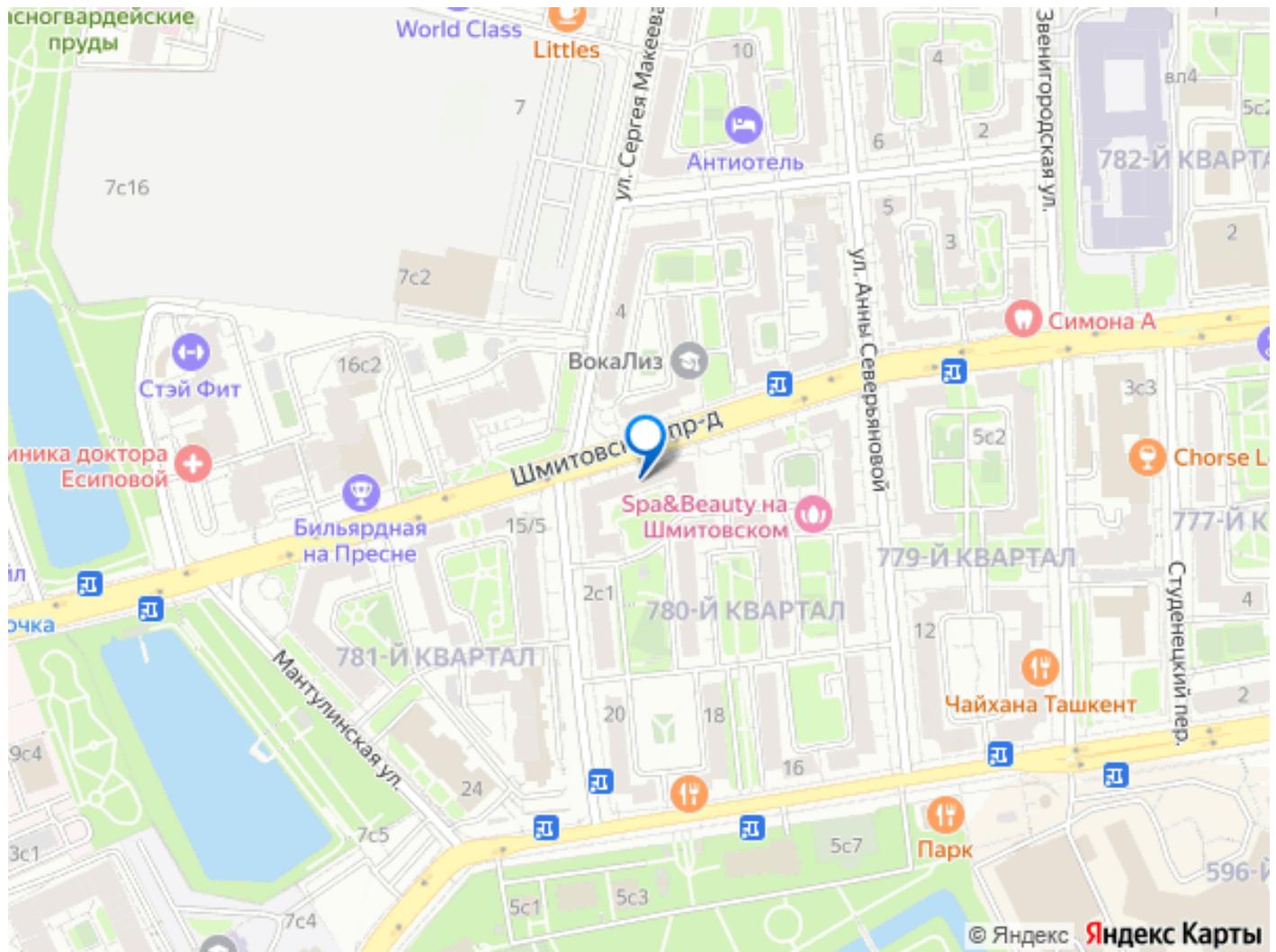
полов, потолков и дизайнера ремонта
никто не проживал - вы въезжаете в НОВУЮ
квартиру ! Двери изготовлены на заказ в
известной брендовой компании. Пол в жилых
комнатах дубовая паркетная доска.

Прихожая, кухня, санузел, ванная - плитка,
регулируемый подогрев полов. В туалете
установлен гигиенический душ. Потолок -
натяжной из дорогих материалов без запаха.

Новые качественные пластиковые окна с
москитными сетками, системой
проветривания в закрытом режиме (щелевое
проветривание). Вентиляция в каждом
помещении. Батареи с вентилями для
регулировки температуры, лючки аварийного
перекрытия в доступе. В квартире устроены
два больших встроенных шкафа. И два
технических шкафа в туалете и ванной. Свет
двойной люстры и точечные диодные
светильники. Выключатели внутри комнат. В
коридоре устроено освещение с проходными
наружными выключателями у каждой
комнаты. Комнаты полностью изолированы
22.2 - 16.8 и 13,3 Комната 13,3 м² оснащена
распашными дверями с элементами
непрозрачного остекления с фиксацией
створки. Может использоваться и как
гостиная и как отдельная жилая комната.

Всегда на просмотры , это я делаю
оперативно - ключи на руках. Да, основное -
хозяева молодые и абсолютно адекватные
люди, соответственно ненавязчивое и
комфортное общение гарантировано.





Move.ru - вся недвижимость России