

Собственник

**79850012752**

Создано: 20.12.2025 в 15:36

Обновлено: 21.12.2025 в 21:43

Москва, Ленинградское шоссе, 17/1

**112 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 17/1

Округ

[CAO, Войковский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

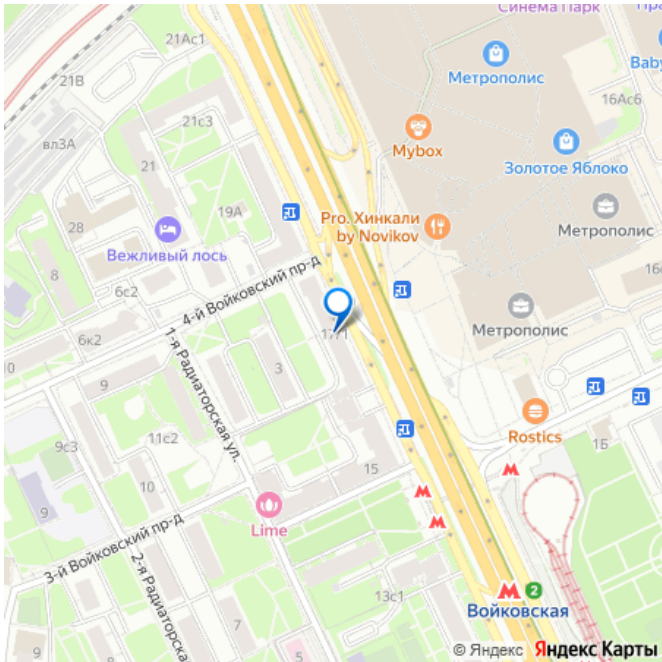
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

По домашнему уютная просторная трёх-комнатная квартира в двух шагах от станции метро Войковская в аренду на длительный срок. Отличное местоположение, хорошо развита инфраструктура, рядом парк, торговые центры, школа, поликлиника, детский сад и многое другое. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания. На кухне газовая поверхность, духовой электрический шкаф, вытяжка, полно-размерная посудомоечная машина, двух-камерный холодильник, микроволновка, соковыжималка, установлен фильтр для воды, посуда и пр. необходимые в быту приборы, пылесос, утюг, гладильная доска, увлажнитель воздуха и т.п. В спальне двух спальная кровать 180\*200 и вместительная система хранения, всё из натурального дерева (Икея). Окна спальни и кухни-гостиной выходят в зелёный двор, большой комнаты и детской на улицу. В гостиной отличный угловой кожаный диван, раскладывающийся в двух спальную кровать, на случай приезда родственников и не только, стенка для размещения книг и посуды, угловой шкаф для компьютера, широкоформатный телевизор со стерео. В детской комнате, стоит тренажёр, диванчик и шкафы. Большая ванная комната и просторная прихожая, качественная входная железная дверь. ТК Метрополис с офисным

центром - напротив дома; метро Войковская - рядом, меньше минуты; еще две станции МЦК - Балтийская и Стрешнево, 10-12 минут, соответственно; большой парк Покровское-Стрешнево, где живут бобры и нутрии, 3 красивых пруда, кафе, рестораны, детские площадки, мангальные зоны - 10 минут. Во дворе детская площадка, рядом детский сад и школа, около 5-10 минут пешком.

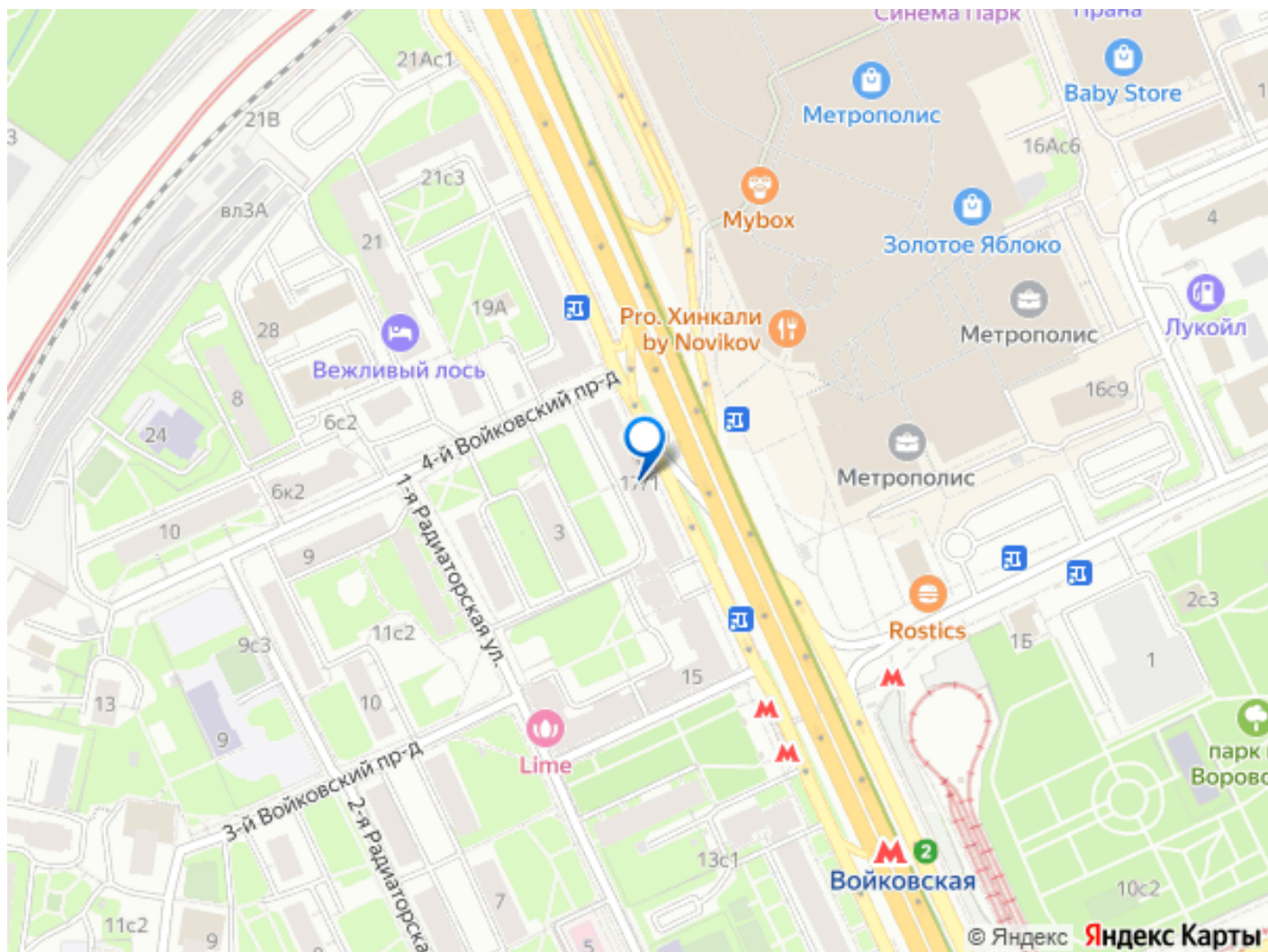
Поликлиника для взрослых 7-10 минут в зависимости от филиала, детская в 15 мин.; железнодорожная станция около 20 мин. пешком, в ТК Метрополис - Перекресток, в соседнем доме аптека, супермаркет Магнолия, Вкусвилл, во дворах Пятёрочка, и не только. В самом доме - Серебряный мир, обувь ЭККО, Альфабанк в соседнем доме.

Озон и еще много полезного. Строго без животных и вредных привычек.

Предпочтение семье. Договор заключается непосредственно с собственником недвижимости. Парковка во дворе за шлагбаумом за небольшую дополнительную плату. Буду рада организовать просмотр и сопроводить сделку.







Move.ru - вся недвижимость России