

🕒 Создано: 26.12.2025 в 00:13

Обновлено: 26.12.2025 в 01:35

**Елена Снигир, ЦЗН ПРОСПЕКТ МИРА**

**79160398265**

**Москва, улица Усиевича, 23**

**280 000 ₽**

Москва, улица Усиевича, 23

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Усиевича](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

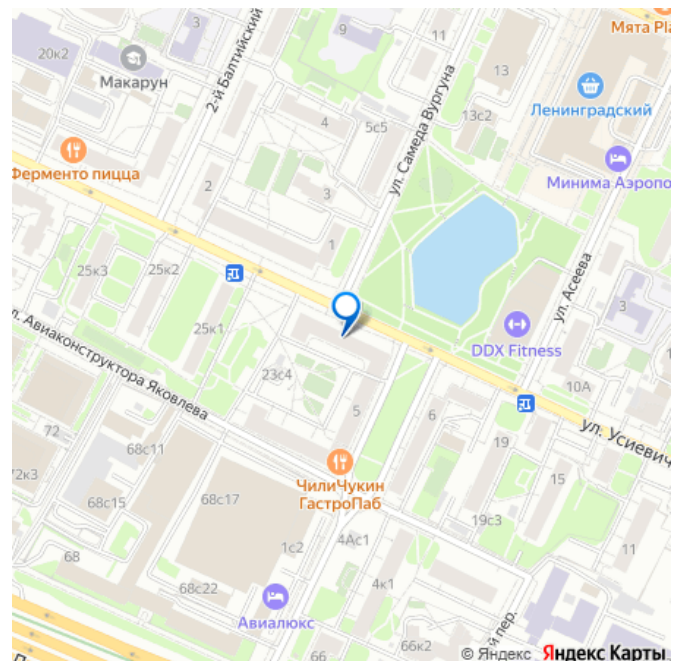
Тип балкона

2 балкона

лифт, парковка

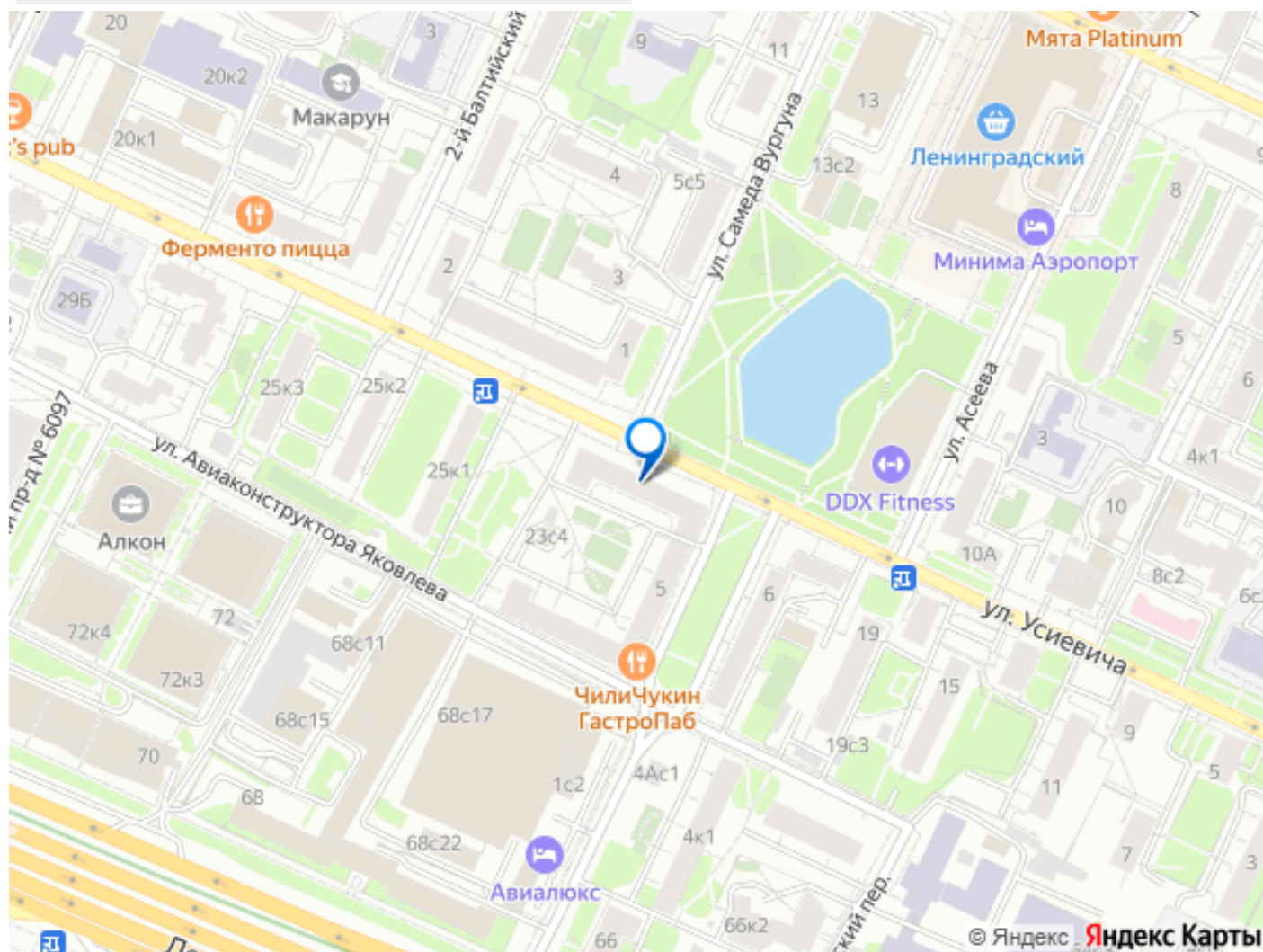
## Описание

для заметок



Предлагается в аренду на длительный срок впервые сдаваемая 3-комнатная квартира. О доме: • Расположение: 7 этаж 8-этажного сталинского кирпичного дома. • Ремонт: В 2023 году в доме был проведен капитальный ремонт дома с заменой всех коммуникаций. • Подъезд: Чистый и тихий, по три квартиры на этаже. Домофон. Интеллигентные соседи. • Доступ во двор: Въезд через шлагбаум, всегда есть парковочные места Планировка квартиры: • Общая площадь: 80 кв.м. • Гостиная: 21 кв.м., Спальня: 20 кв.м., Комната: 15 кв.м., Кухня: 8,4 кв.м, совмещена с гостиной. Санузел: Раздельный. Балконы: Два. • Вид из окон: выходят во двор и на улицу (сквер). • Высота потолков - 3 метра. Обеспечена абсолютная шумоизоляция. • Ремонт: В 2025 году выполнен капитальный дизайнерский ремонт с использованием высококачественных материалов. После ремонта никто не проживал. Квартира застрахована. Оснащение и удобства: • Полностью готова к проживанию: Меблирована, оснащена всей необходимой бытовой техникой, посудой и столовыми приборами. • Сантехника: Премиум-класса. • Мебель: Премиум-класса Дантон Хоум. • Системы хранения: Встроенные шкафы, предусмотрено много мест для хранения вещей. • Телевидение: Спутниковое/кабельное. Расположение и инфраструктура: • Метро: 7-8 минут пешком от станции метро Аэропорт. • Район: Зеленый, спокойный, с развитой инфраструктурой. В пешей доступности: Фитнес-центр (2 мин.), мои документы (2мин.), супермаркеты, кафе, Амбулаторный пруд, Чапаевский парк, Галерея Аэропорт, Ленинградский рынок. Условия аренды: • Срок аренды: Долгосрочный. • Дополнительная информация: Без животных,





Move.ru - вся недвижимость России