

Создано: 26.12.2025 в 00:13

Обновлено: 26.12.2025 в 01:35

<https://move.ru/objects/9287721742>

Елена Снигир, ЦЗН ПРОСПЕКТ МИРА

79160398265

Москва, улица Усиевича, 23

280 000 ₽

Москва, улица Усиевича, 23

Округ

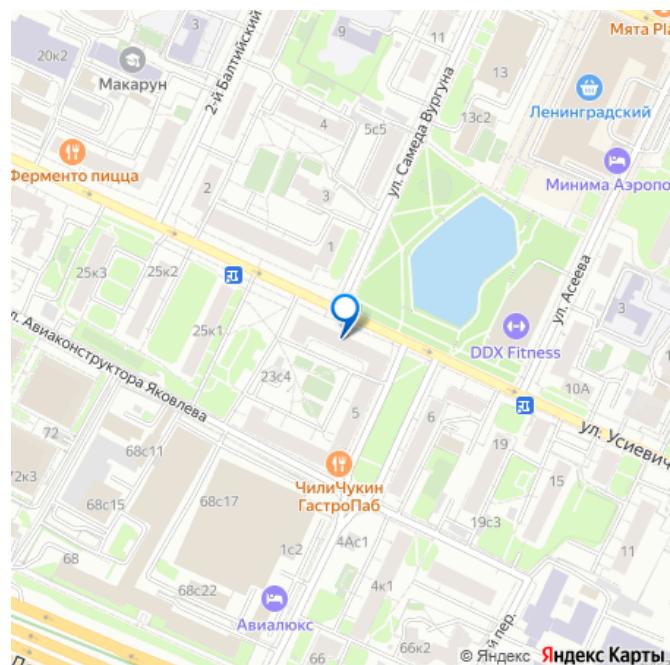
для заметок

[САО, район Аэропорт](#)



Улица

[улица Усиевича](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

лифт, парковка

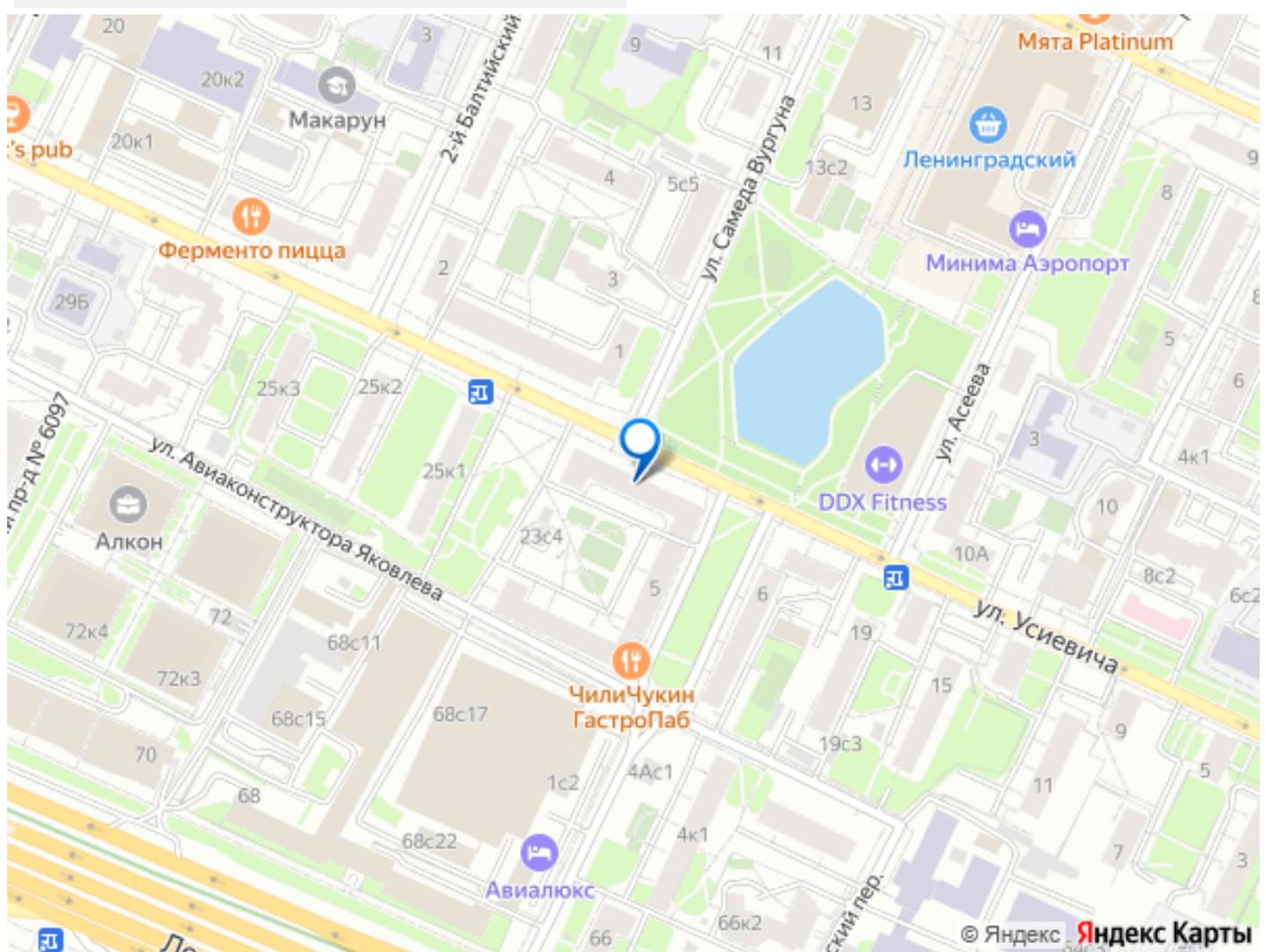
Описание

Предлагается в аренду на длительный срок впервые сдаваемая 3-комнатная квартира. О доме:

- Расположение: 7 этаж 8-этажного сталинского кирпичного дома.
- Ремонт: В 2023 году в доме был проведен капитальный ремонт дома с заменой всех коммуникаций.
- Подъезд: Чистый и тихий, по три квартиры на этаже. Домофон. Интеллигентные соседи.
- Доступ во двор: Въезд через шлагбаум, всегда есть парковочные места
- Планировка квартиры: Общая площадь: 80 кв.м.
- Гостиная: 21 кв.м., Спальня: 20 кв.м., Комната: 15 кв.м., Кухня: 8,4 кв.м, совмещена с гостиной. Санузел: Раздельный. Балконы: Два.
- Вид из окон: выходят во двор и на улицу (сквер).
- Высота потолков - 3 метра. Обеспечена абсолютная шумоизоляция.
- Ремонт: В 2025 году выполнен капитальный дизайнерский ремонт с использованием высококачественных материалов. После ремонта никто не проживал. Квартира застрахована. Оснащение и удобства:
- Полностью готова к проживанию: Меблирована, оснащена всей необходимой бытовой техникой, посудой и столовыми приборами.
- Сантехника: Премиум-класса.
- Мебель: Премиум-класса Дантон Хоум.
- Системы хранения: Встроенные шкафы, предусмотрено много мест для хранения вещей.
- Телевидение: Спутниковое/кабельное. Расположение и инфраструктура:
- Метро: 7-8 минут пешком от станции метро Аэропорт.
- Район: Зеленый, спокойный, с развитой инфраструктурой. В пешей доступности: Фитнес-центр (2 мин.), мои документы (2мин.), супермаркеты, кафе, Амбулаторный пруд, Чапаевский парк, Галерея Аэропорт, Ленинградский рынок.
- Условия аренды:
- Срок аренды: Долгосрочный.
- Дополнительная информация: Без животных,

без детей Оперативный показ





Move.ru - вся недвижимость России