

Собственник

79337877844

🕒 Создано: 25.07.2025 в 14:47

Обновлено: 25.12.2025 в 21:40

Москва, Ленинский проспект, 60/2

111 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 60/2

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная трёхкомнатная квартира общей площадью 80 кв. м, жилая площадь — 60 кв. м, а кухня занимает 10 кв. м. Квартира расположена на последнем девятом этаже дома (сверху никто не ходит), откуда открываются виды как на улицу, так и во двор. В квартире выполнен косметический ремонт, что создаёт атмосферу уюта и комфорта. На кухне и в комнатах есть необходимая мебель, а также вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной, а санузел в квартире один. Изюминкой является наличие балкона, где можно насладиться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, оснащён пассажирским лифтом, что особенно удобно для квартиры на девятом этаже. На территории дома имеется наземная парковка, поэтому можно легко найти место для вашего автомобиля. Для удобства жителей также предусмотрен пандус. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это

делает квартиру привлекательной для семей с детьми. Пешком до метро Академическая, Университет, Воробьевы горы, Ленинский проспект можно добраться всего за 15 минут, либо на транспорте 5 минут, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с другими частями города.

Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником, КОМИССИЯ 0%. Предусмотрен залог в размере месячной арендной платы (последний месяц аренды). ГОТОВА К ЗАСЕЛЕНИЮ.





