

Создано: 03.01.2026 в 17:53

Обновлено: 25.02.2026 в 23:55

Илья Дорохов, Частный маклер

79230776294

Москва, Чесменская улица, 5

105 000 ₽

Москва, Чесменская улица, 5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Чесменская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.5 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

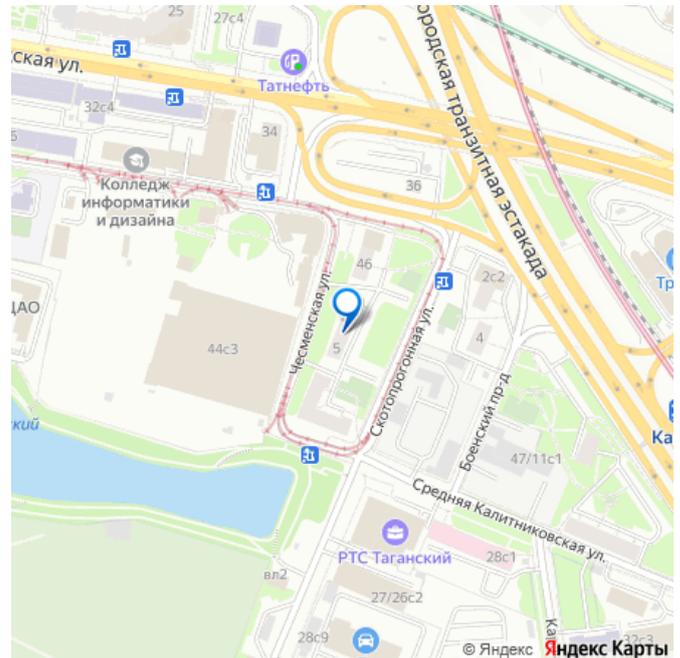
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

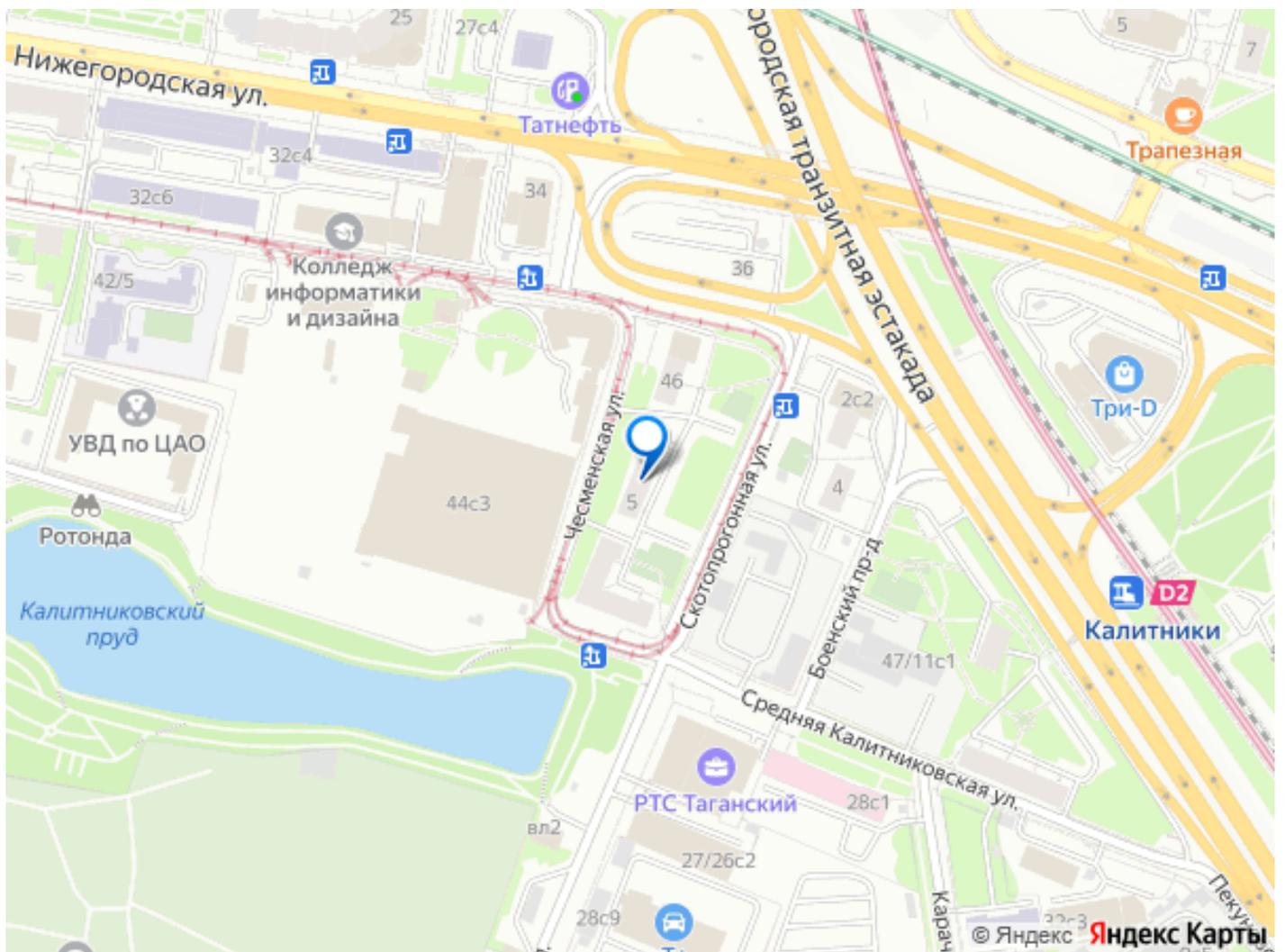
Описание

Залог можно разбить на 2 месяца. Сдаётся просторная трёхкомнатная квартира с тремя изолированными комнатами, застекленным балконом и раздельным санузлом. Общая площадь квартиры составляет 80 кв. м, жилая площадь — 55.4 кв. м, а кухня — 9.5 кв. м. Дом кирпичный, построен по индивидуальному проекту и находится в престижном Таганском районе ЦАО Москвы. Дом в отличном состоянии с чистым подъездом. Близость к центру и удобная транспортная доступность делают его привлекательным. Вокруг дома всегда в наличии парковочные места, оборудованные шлагбаумом. Это престижный и зеленый район с развитой инфраструктурой! Удобная локация — всего 4 минуты пешком до метро Калитники! - м. Волгоградский проспект - 20 минут пешком, 6 минут на машине. - м. Римская, м. Площадь Ильича - 20 минуты пешком, 7 минут на машине. - м. Пролетарская, м. Крестьянская - 24 минуты пешком, 8 минут на машине. - м.

Марксистская, м. Таганская - 35 минут пешком, 10 минут на машине. Квартира после комплексной генеральной уборки, готова к заселению! В комнатах и на кухне есть вся необходимая мебель и техника. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее освещение в течение дня. Хорошая инфраструктура района: рядом невероятно красивый Калитниковский пруд со спортивными площадками, волейбольным и теннисным кортом. Покровский женский монастырь с мощами Святой Матроны, Театр на Таганке и Музыкальный театр оперетты, бассейн Атлант, Таганский парк культуры и отдыха, Таганский детский парк, поликлиники, сетевые продуктовые магазины, спортивная школа, детский сад, аптеки, банки, мфц, пункты выдачи все в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность: количество автобусов и трамваев, идущих по всему центру, удобный выезд на Нижегородскую улицу, Волгоградский проспект, Садовое кольцо и ТТК. Условия аренды: Квартира сдаётся для долгосрочной аренды, идеально подойдёт для семьи. Не упустите возможность арендовать это замечательное жильё! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества квартиры и её местоположения.







Move.ru - вся недвижимость России