

🕒 Создано: 03.01.2026 в 17:53

Обновлено: 06.01.2026 в 00:32

**Москва, Чесменская улица, 5**

**120 000 ₽**

Москва, Чесменская улица, 5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Чесменская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

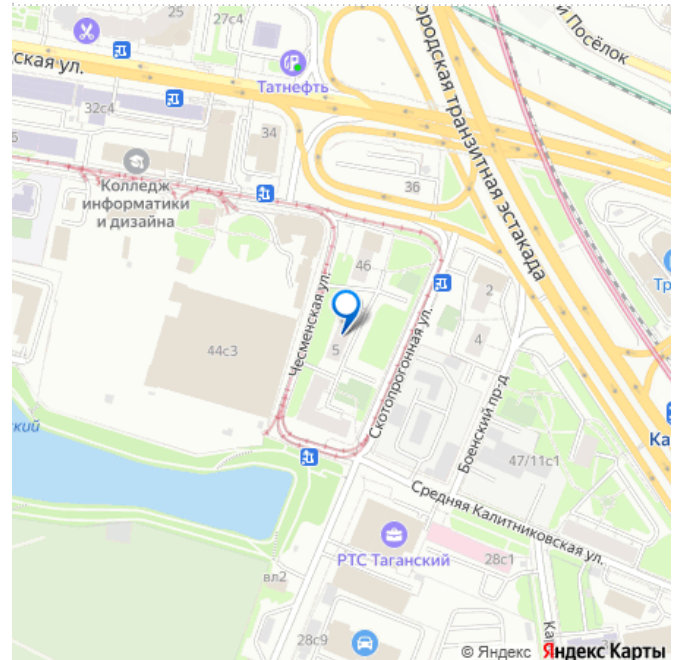
Тип балкона

балкон

лифт, парковка

## Описание

для заметок



БЕЗ КОМИССИИ! Залог можно разбить на 2 месяца. Сдаётся просторная трёхкомнатная квартира с тремя изолированными комнатами, застекленным балконом и отдельным санузлом. Общая площадь квартиры составляет 80 кв. м, жилая площадь — 55.4 кв. м, а кухня — 9.5 кв. м. Дом кирпичный, построен по индивидуальному проекту и находится в престижном Таганском районе ЦАО Москвы. Дом в отличном состоянии с чистым подъездом. Близость к центру и удобная транспортная доступность делают его привлекательным. Вокруг дома всегда в наличии парковочные места, оборудованные шлагбаумом. Это престижный и зеленый район с развитой инфраструктурой! Удобная локация — всего 4 минуты пешком до метро Калитники! - м. Волгоградский проспект - 17 минут пешком, 6 минут на машине. - м. Римская, м. Площадь Ильича - 23 минуты пешком, 7 минут на машине. - м. Пролетарская, м. Крестьянская - 24 минуты пешком, 8 минут на машине. - м. Марксистская, м. Таганская - 35 минут пешком, 10 минут на машине. Квартира после комплексной генеральной уборки, готова к заселению! В комнатах и на кухне есть вся необходимая мебель и техника. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее освещение в течение дня. Хорошая инфраструктура района: рядом невероятно красивый Калитниковский пруд со спортивными площадками, волейбольным и теннисным кортом. Покровский женский монастырь с мощами Святой Матроны, Театр на Таганке и Музыкальный театр оперетты, бассейн Атлант, Таганский парк культуры и отдыха, Таганский детский парк, поликлиники, сетевые продуктовые магазины, спортивная школа, детский сад,

аптеки, банки, мфц, пункты выдачи все в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность: количество автобусов и трамваев, идущих по всему центру, удобный выезд на Нижегородскую улицу, Волгоградский проспект, Садовое кольцо и ТТК. Условия аренды: Квартира сдаётся для долгосрочной аренды, идеально подойдёт для семьи. Не упустите возможность арендовать это замечательное жильё! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества квартиры и её местоположения.

