

🕒 Создано: 13.01.2026 в 10:12

🔄 Обновлено: 13.01.2026 в 10:53

**Собственник**

**79104741691**

**Москва, улица Хлобыстова, 12К2**

**80 000 ₽**

Москва, улица Хлобыстова, 12К2

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Хлобыстова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

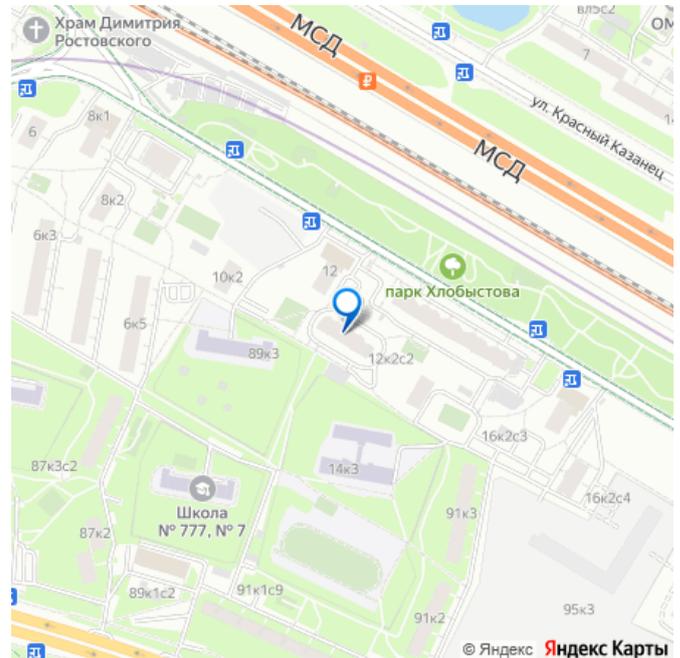
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается просторная трехкомнатная квартира площадью 80 кв. м в Москве на улице Хлобыстова, 12к2. Квартира расположена на 6 этаже 16-этажного монолитного дома, построенного в 2005 году. Высота потолков составляет 2.8 метра, что придает помещению дополнительный объем. До станции метро Вешняки всего 8 минут пешком, что делает расположение особенно удобным. Квартира прошла косметический ремонт и полностью готова к проживанию. В ней есть вся необходимая мебель и техника: холодильник, телевизор, стиральная машина. Площадь кухни составляет 13 кв. м, что позволяет комфортно готовить и принимать гостей. В квартире одна ванная комната с ванной и один отдельный санузел. Окна выходят как во двор, так и на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Также есть две лоджии, где можно отдохнуть или устроить мини-сад. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом и мусоропроводом. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. В

подъезде и на территории дома всегда чисто и ухоженно. Район, где расположена квартира, богат инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Условия аренды: договор аренды напрямую с собственником, без комиссии. Возможна аренда на длительный срок. Залог обсуждается индивидуально. Квартира идеально подойдет для семьи РФ, благодаря просторной планировке и удобному расположению.



