

🕒 Создано: 12.01.2026 в 13:28

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 12:22

**Собственник**

**74954760059**

**Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 2**

**110 000 ₽**

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 2

Округ

[СВАО, район Марьино](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

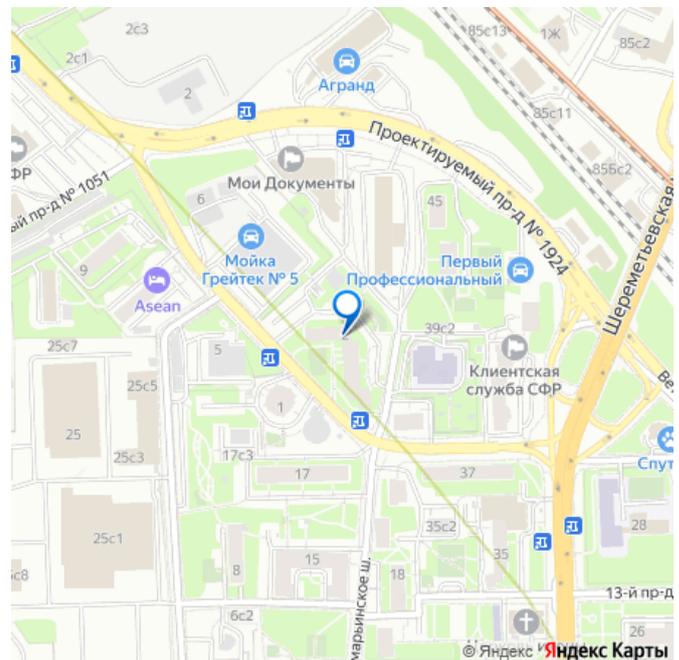
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

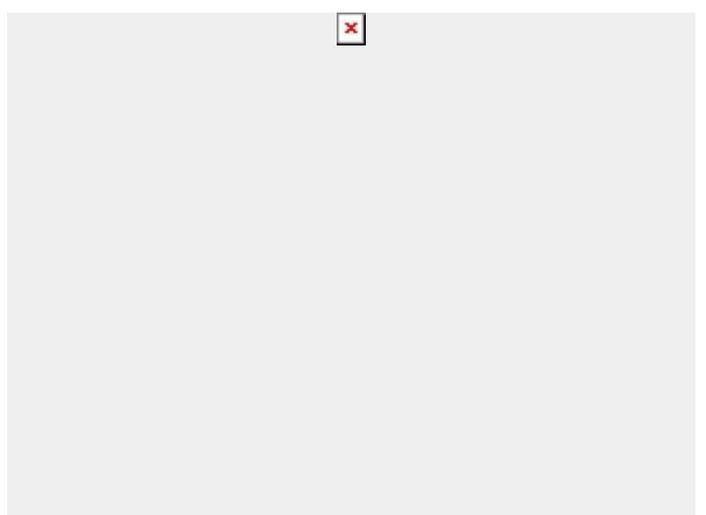
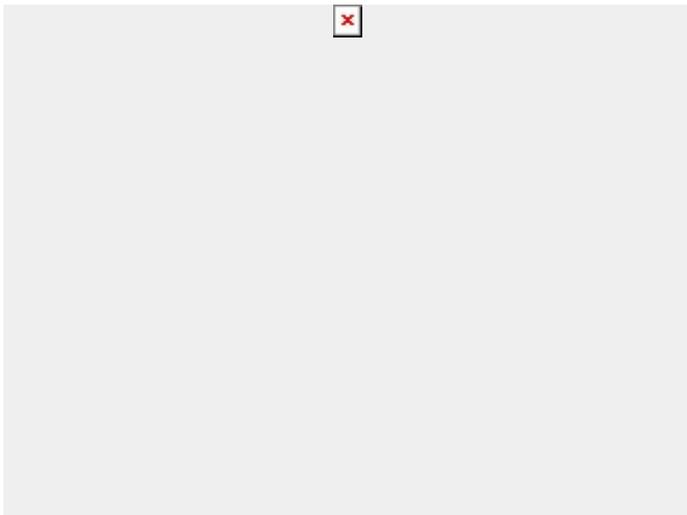
да

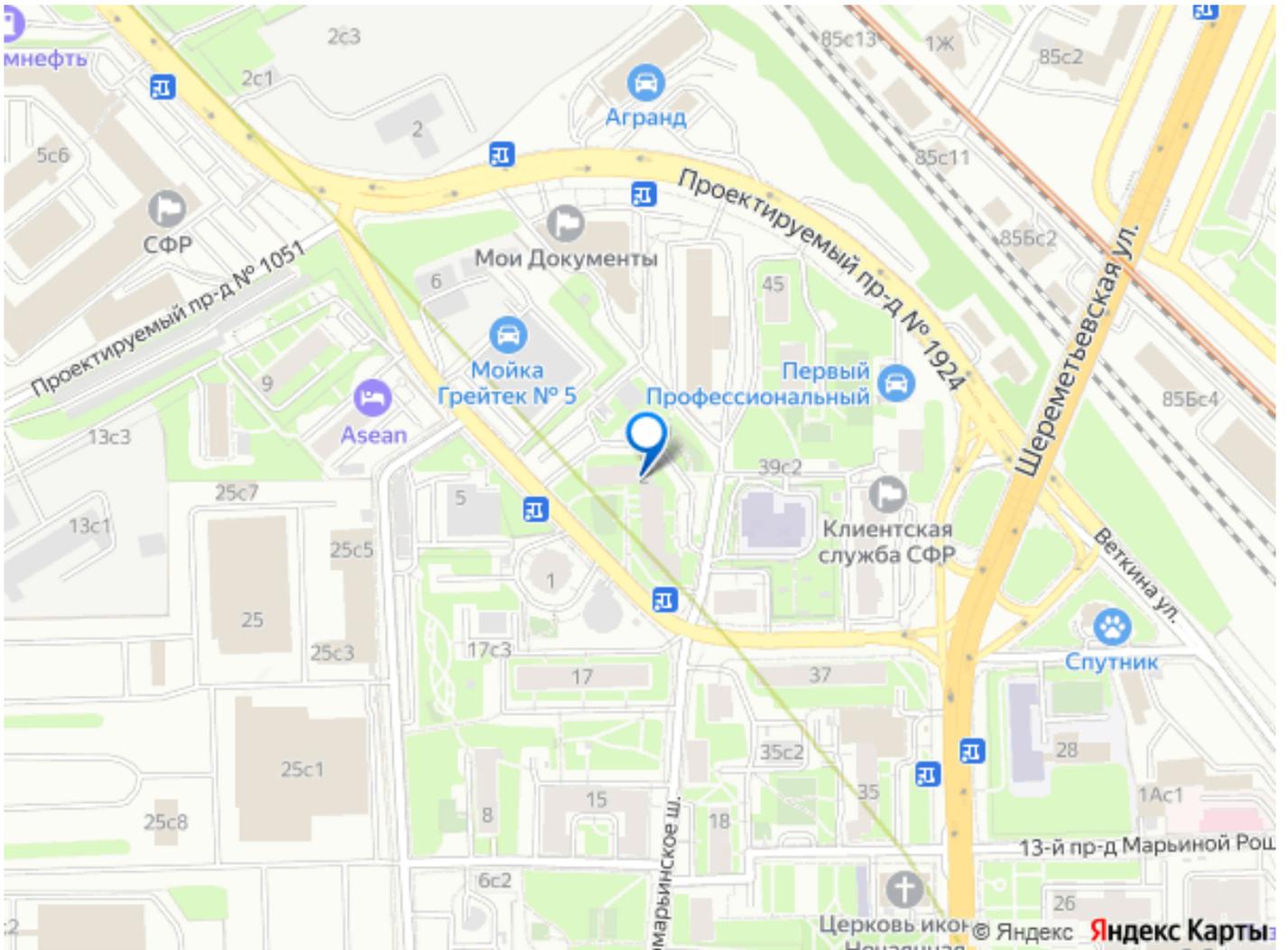
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся 3-комнатная квартира от  
собственника, 10 минут до метро Сдаётся  
просторная 3-комнатная квартира с тремя  
изолированными комнатами в Москве.  
Удобная транспортная доступность: м.  
Бутырская или Марьино Роща — 10 минут  
пешком, МЦД Марьино Роща — 10 минут.  
Планировка: — 3 изолированные комнаты —  
кухня 12 м² — большой холл — отдельный  
санузел — последний этаж (тихо, без соседей  
сверху) Дополнительно: — два больших  
застеклённых балкона, по одному в каждой  
спальне — кондиционеры в каждой комнате  
— стирально-сушильная машинка —  
проточный водонагреватель — квартира  
светлая, с ощущением пространства —  
спокойные соседи — металлическая дверь с  
домофоном, камеры внутри и снаружи  
подъезда Условия аренды: — квартира от  
собственника, без комиссии — аренда по  
договору — разрешено проживание с  
воспитанными животными, включая крупных  
собак Парковка: — во дворе под шлагбаумом

— 1 500 ?/мес — в 50 метрах — наземная  
крытая парковка (3 0005 000 ?/мес) Квартира  
подойдёт для семьи, пары или арендаторов,  
которым важны изолированные комнаты,  
тишина и близость к транспорту. Просмотр  
по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России