

Создано: 20.01.2026 в 12:35

Обновлено: 20.01.2026 в 12:15

<https://move.ru/objects/9288138671>

Евгения Полякова, ION Realty

**79804462913**

Москва, улица Лихоборские Бугры, 3

**139 000 ₽**

Москва, улица Лихоборские Бугры, 3

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Лихоборские Бугры](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

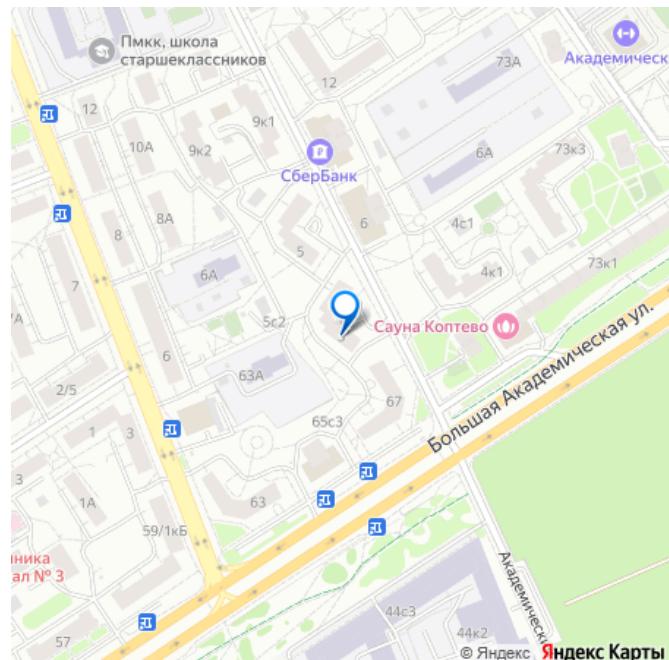
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

Уютная 3-комнатная квартира для семьи с детьми в районе Коптево САО. Идеальный вариант с ремонтом из эко-материалов и полной комплектацией — рядом школы, сады и парки для комфортной жизни. Просторная квартира 80 м<sup>2</sup> на 7 этаже (17-этажный панельный дом П-44 2004 г.п., потолки 2,64 м): кухня 13 м<sup>2</sup>, жилая площадь 60 м<sup>2</sup>, раздельный санузел с ванной, лоджия + балкон. Дизайнерский ремонт, качественная мебель и техника: холодильник, посудомоечная и стиральная машины, кондиционер, телевизор, интернет — всё для проживания с ребенком. Вид на детские сады и школу, бесплатная парковка рядом, доступная среда. Ключевые преимущества:

- Эко-материалы, теплая атмосфера, железобетонные перекрытия, мусоропровод, 1 пассажирский + 1 грузовой лифт.
- Удобно для семей: из окна видны 2 отличных сада и школа с английским.
- Рядом бассейн (бесплатно для москвичей), каток, поликлиника, женская консультация.

Локация:

- м. Лихоборы — 1122 мин пешком, Петровско-Разумовская — 21 мин.
- В 4 мин бассейн, парковая зона с площадками, Тимирязевский лес, озеро, усадьба, магазины (ВкусВилл, Пятерочка, Магнит), Коптевский рынок, парк Бригантина. Долгосрочная аренда животные обсуждаются.

Оперативный показ — звоните или пишите!

Отличный выбор для счастливой семейной жизни в САО от ION Realty. ID: 287434

Свяжитесь с агентом: Агент Евгения, агентство ION Realty.

☒

☒

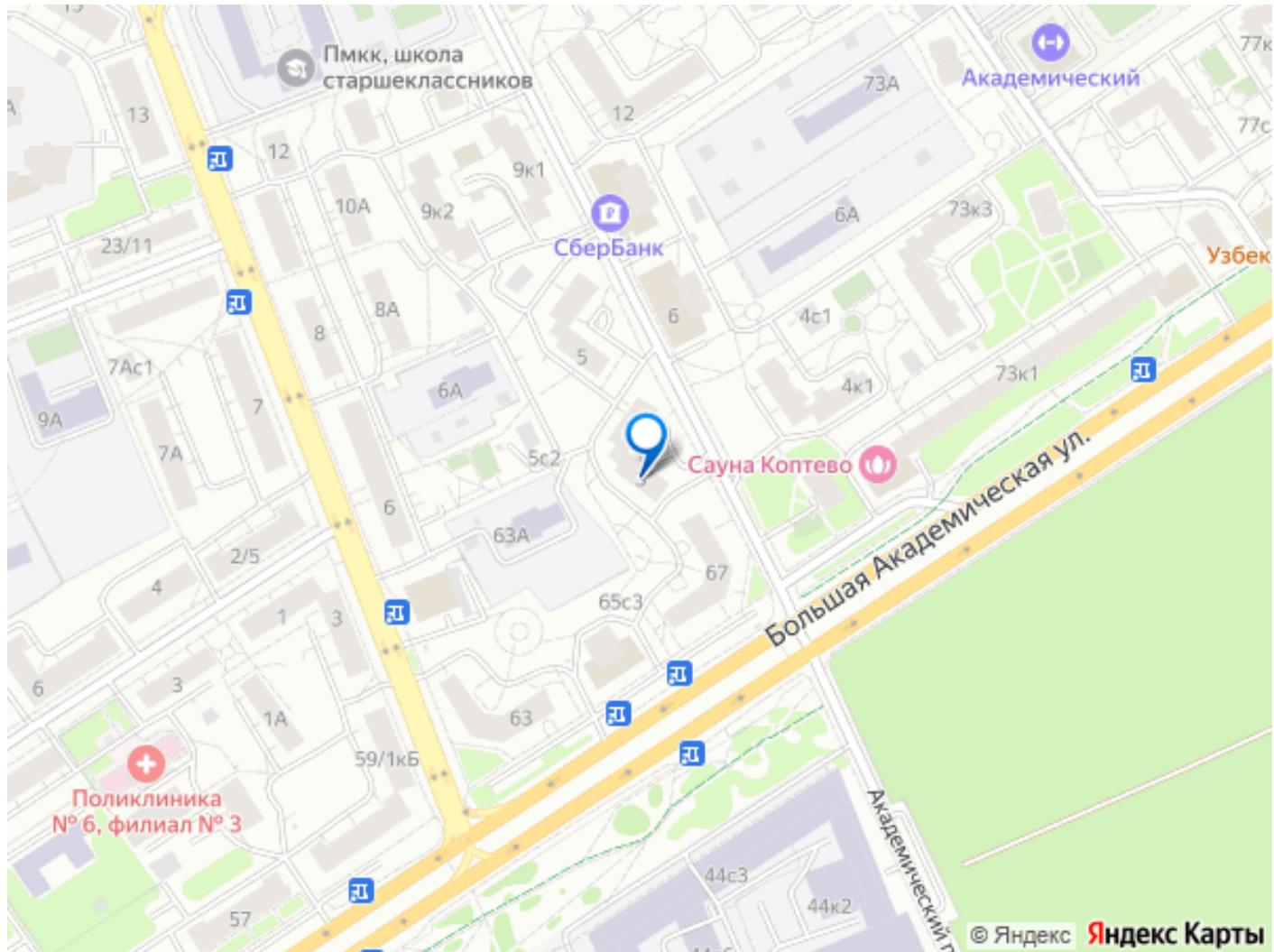
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России