

🕒 Создано: 20.01.2026 в 14:14

Обновлено: 20.01.2026 в 13:21

<https://move.ru/objects/9288175994>

**Собственник**

**79813665519**

**Москва, Погодинская улица, 14/16**

**145 000 ₽**

Москва, Погодинская улица, 14/16

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Погодинская](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

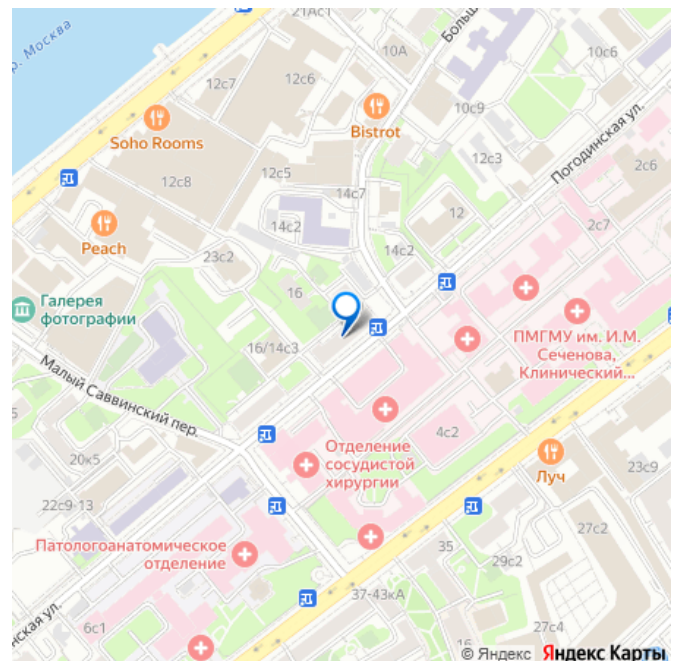
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Сдается ВПЕРВЫЕ уютная 3-комнатная квартира в престижном районе Хамовники. Кирпичный дом с высокими потолками, широкими лестничными пролетами и чистым подъездом. Интеллигентные соседи. ПЛЮСЫ: Парковка: Въезд во двор под шлагбаум - у вас будет безопасное место для машины. Комфорт: Качественный ремонт, полная меблировка (преимущественно IKEA). Тишина: 5-й этаж, толстые кирпичные стены и изолированные комнаты обеспечивают полную приватность. Три окна выходят в тихий зеленый двор. ЛОКАЦИЯ — ТОП: Гулять и дышать: Всего 5 минут пешком до Новодевичьих прудов и парка - идеальное место для утренних пробежек или вечерних прогулок. Рядом Саввинская набережная и сквер Девичьего поля. Инфраструктура: В пешей доступности легендарный Усачевский рынок (свежие продукты и рестораны), лучшие школы, клиники Сеченовского университета, ВкусВилл и Азбука Вкуса. Транспорт: Метро Фрунзенская , Спортивная и МЦК Лужники в пешей доступности (~10-15 мин). Удобный выезд на Садовое кольцо и

ТТК. КОМФОРТ В ДЕТАЛЯХ: Квартира полностью укомплектована современной техникой и мебелью: кондиционер, посудомоечная машина, большой холодильник, газовая плита с духовкой, стиральная машина. Для жизни: вместительные системы хранения, в 2 комнатах есть рабочее место, спортивный уголок (установлена шведская стенка). Возможно проживание с маленькой собачкой (обсуждается). Строго без курения в квартире. Возможен небольшой торг, при просмотре. Залог можно разбить на 2 платежа Звоните! Квартира свободна и готова к заселению.





