

Создано: 26.01.2026 в 13:23

Обновлено: 26.01.2026 в 13:29

<https://move.ru/objects/9288382035>

Елена Снигир, ЦЗН ПРОСПЕКТ МИРА

**79160398265**

Москва, улица Усиевича, 23

**260 000 ₽**

Москва, улица Усиевича, 23

Округ

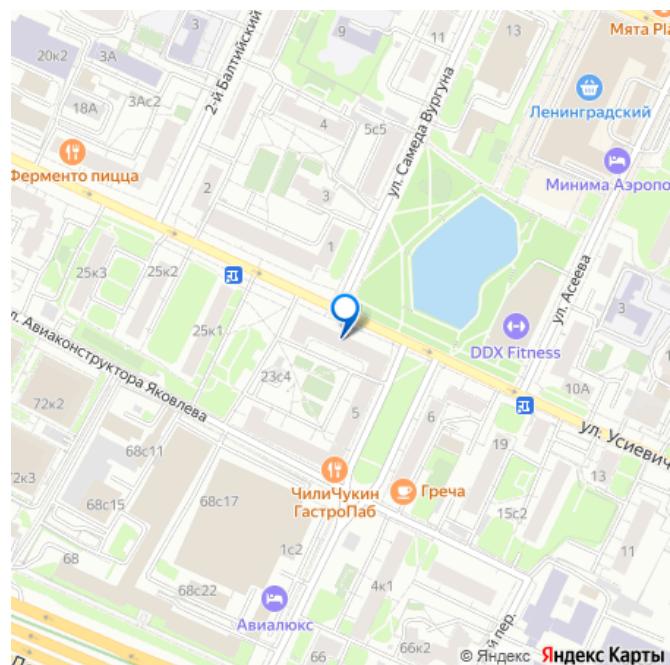
для заметок

[САО, район Аэропорт](#)



Улица

[улица Усиевича](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

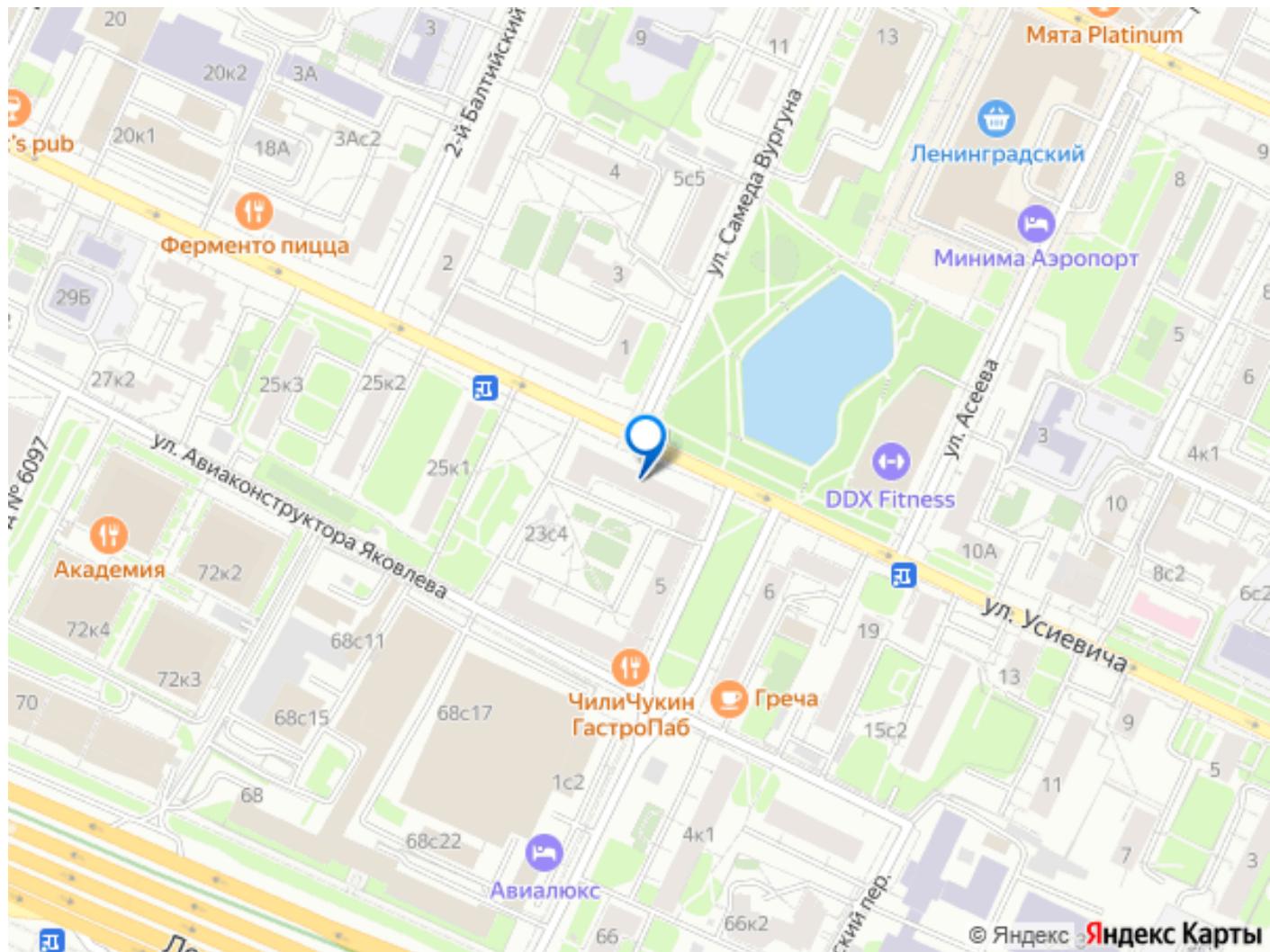
## **Описание**

Предлагается в аренду на длительный срок впервые сдаваемая 3-комнатная квартира. О доме:

- Расположение: 7 этаж 8-этажного сталинского кирпичного дома.
- Ремонт: В 2023 году в доме был проведен капитальный ремонт дома с заменой всех коммуникаций.
- Подъезд: Чистый и тихий, по три квартиры на этаже. Домофон. Интеллигентные соседи.
- Доступ во двор: Въезд через шлагбаум, всегда есть парковочные места
- Планировка квартиры: Общая площадь: 80 кв.м.
- Гостиная: 21 кв.м., Спальня: 20 кв.м., Комната: 15 кв.м., Кухня: 8,4 кв.м, совмещена с гостиной. Санузел: Раздельный. Балконы: Два.
- Вид из окон: выходят во двор и на улицу (сквер).
- Высота потолков - 3 метра. Обеспечена абсолютная шумоизоляция.
- Ремонт: В 2025 году выполнен капитальный дизайнерский ремонт с использованием высококачественных материалов. После ремонта никто не проживал. Квартира застрахована. Оснащение и удобства:
- Полностью готова к проживанию: Меблирована, оснащена всей необходимой бытовой техникой, посудой и столовыми приборами.
- Сантехника: Премиум-класса.
- Мебель: Премиум-класса Дантон Хоум.
- Системы хранения: Встроенные шкафы, предусмотрено много мест для хранения вещей.
- Телевидение: Спутниковое/кабельное. Расположение и

инфраструктура: • Метро: 7-8 минут пешком от станции метро Аэропорт. • Район: Зеленый, спокойный, с развитой инфраструктурой. В пешей доступности: Фитнес-центр (2 мин.), мои документы (2мин.), супермаркеты, кафе, Амбулаторный пруд, Чапаевский парк, Галерея Аэропорт, Ленинградский рынок. Условия аренды: • Срок аренды: Долгосрочный. • Дополнительная информация: Без животных, без детей Оперативный показ





Move.ru - вся недвижимость России