

Создано: 01.02.2026 в 20:38

Обновлено: 08.02.2026 в 17:08

<https://move.ru/objects/9288664488>

Антон Шестаков, ENESTATE

**79167393870, 7916640
4486**

Москва, Южнобутовская улица, 71

110 000 ₽

Москва, Южнобутовская улица, 71

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Южнобутовская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

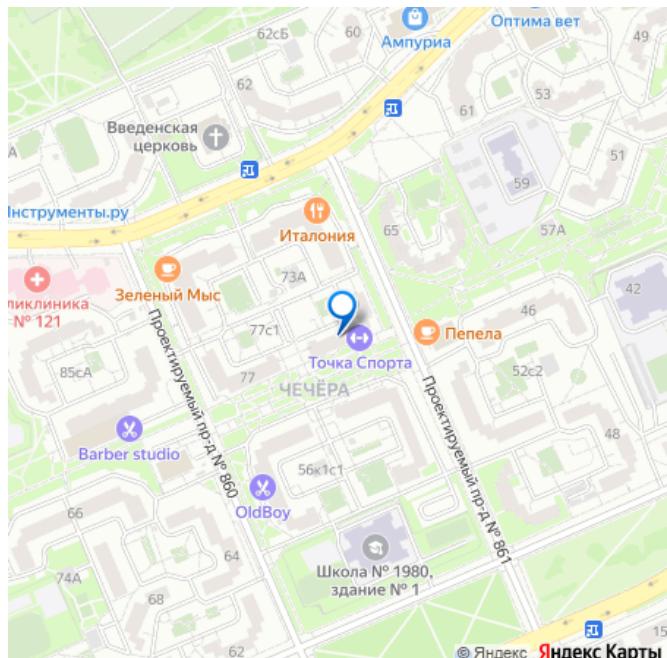
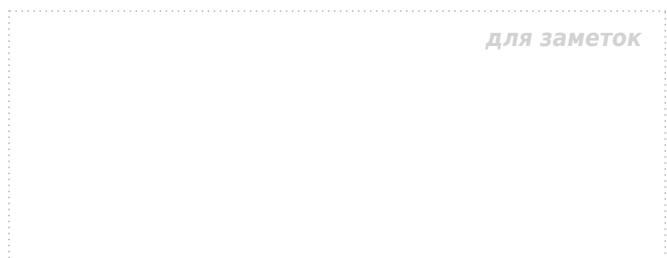
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся просторная трёхкомнатная квартира площадью 80 кв. м с евроремонтом. Квартира находится на 11 этаже 13-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2001 году. Высота потолков — 2,8 метра, что создаёт ощущение простора и света.

Хорошая шумоизоляция, соседей не слышно. До метро «Улица Горчакова» можно дойти пешком за 15 минут. Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой: есть кондиционер, холодильник, посудомоечная и стиральная машины, а также телевизоры. Просторная кухня площадью 11 кв. м позволит с комфортом готовить и собирать всю семью за обеденным столом. В ванной комнате установлена ванна, что позволит расслабиться после долгого дня. Окна выходят как на улицу, так и во двор, а два балкона добавляют дополнительное пространство для отдыха.

Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, есть мусоропровод и пандус для удобства жильцов. ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРИТОРИИ, наземная парковка позволит без проблем разместить автомобиль, чего нет в

соседних домах ЖК «ЧЕЧЁРА». Район отлично развит: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и множество магазинов. Это делает квартиру идеальным выбором для семей с детьми или тех, кто ценит удобство и доступность инфраструктуры. Условия аренды: квартира сдаётся в долгосрочную аренду. Комиссия агенту составляет 40% от месячной платы. Для заключения договора потребуется внести залог в размере месячной арендной платы. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени посещения и оценить все преимущества этого предложения лично.



