

🕒 Создано: 19.11.2024 в 02:18

🔄 Обновлено: 13.02.2026 в 10:49

**Собственник**

**79104894182**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
34к1**

**280 000 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 34к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

11/19

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

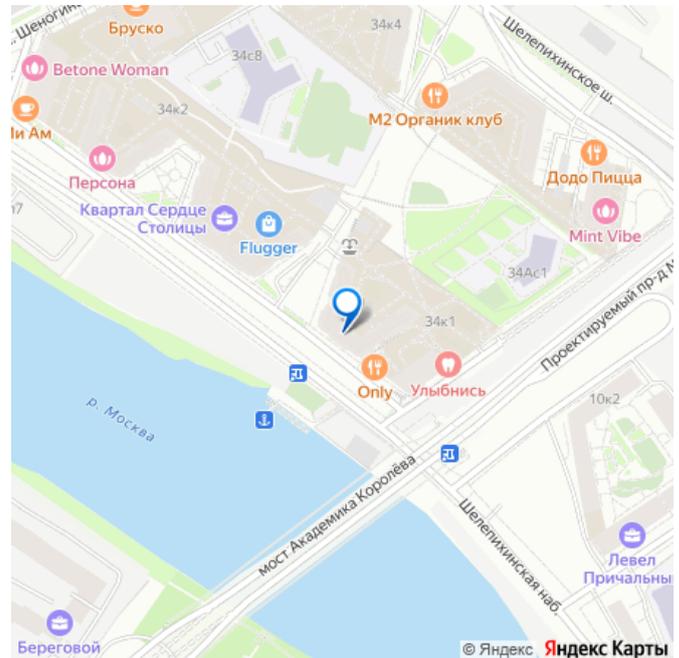
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

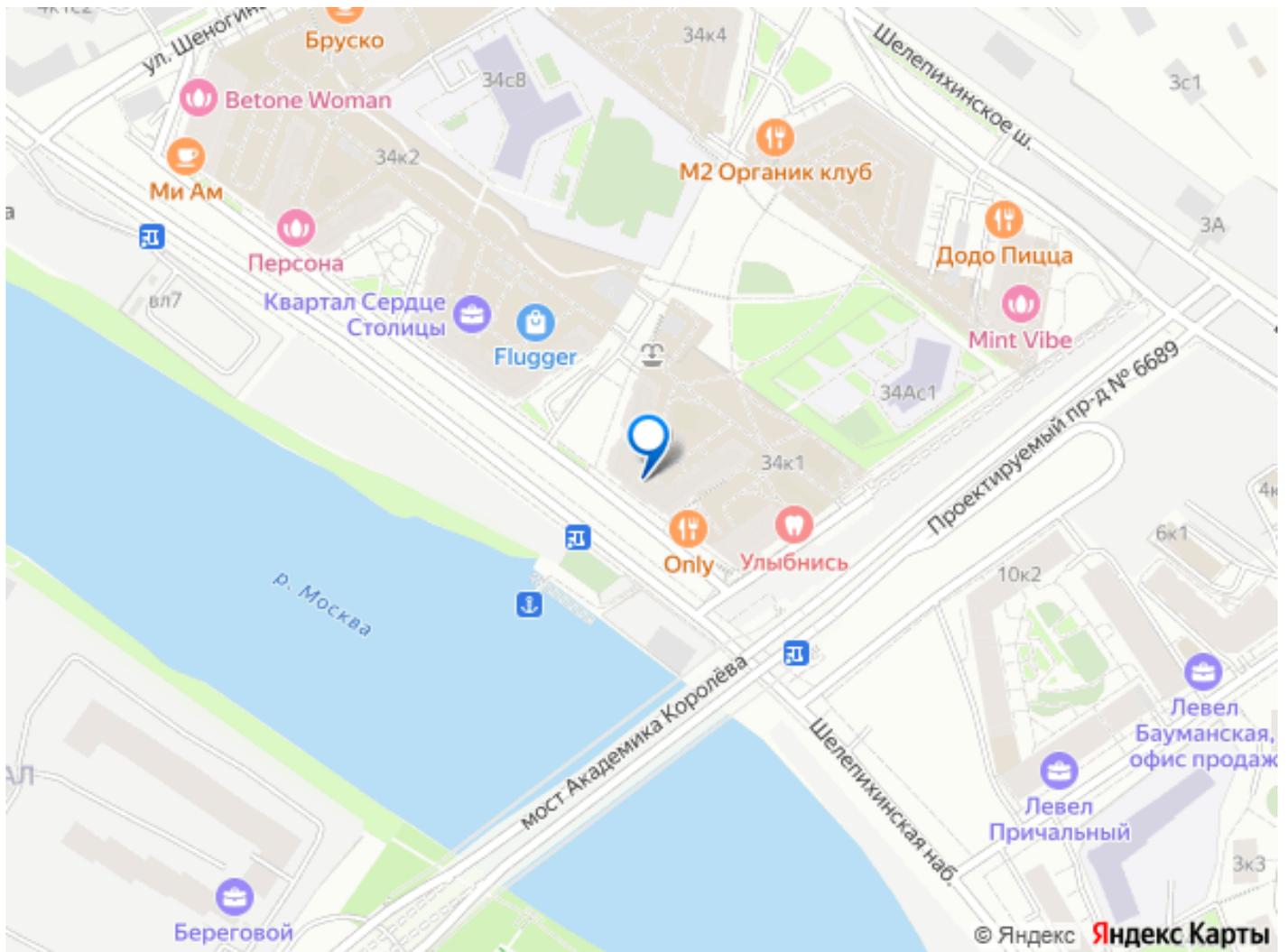
## Описание

Впервые сдается функциональная и уютная квартира в современном жилом комплексе «Сердце Столицы» на берегу Москвы-реки. Квартира радует дизайнерским евроремонтом, выполненным с использованием высококачественных материалов. Все продумано до мелочей, т.к. ремонт делали для собственного проживания. Высокие потолки в 3.2 метра создают ощущение простора и света. Ролл-шторы и жалюзи управляются с помощью системы «Умный дом», установленной в квартире. Планировка: впечатляющая кухня-гостиная -29 кв.м., спальня - 11 кв.м., с отдельной вместительной гардеробной комнатой -5 кв.м., детская или комната для гостей -14 кв.м., со встроенными шкафами и лоджией с видом на Шелепихинскую набережную. На кухне-гостиной и в комнатах есть вся необходимая мебель, включая посуду и мелкую бытовую технику (кофемашина, утюг с парогенератором, электр.чайник, тостер). В квартире установлены: кондиционеры в каждой комнате, 2 телевизора, видеопроектор, холодильник- Samsung, посудомоечная, стиральная, сушильная машины - Bosch,

винный шкаф, варочная панель, духовой шкаф и встраиваемая микроволновая печь - Bosch. В коридоре имеются встроенные шкафы для одежды и обуви, большое зеркало. В ЖК «Сердце столицы» собственная инфраструктура: банк, магазины, рестораны, кафе, торговый центр, салоны красоты, фитнес-центр с бассейном, школа, детский сад, спортивные площадки, ухоженная парковая зона с беговыми дорожками, фонтаном и прочее. Видеонаблюдение по всему комплексу, круглосуточная охрана и консьерж-сервис, организация пропускного режима. Концепция двор без машин. Жителям доступны не только private двory комплекса, но и внутренний Центральный парк, а также собственный выход на набережную. Для автолюбителей предусмотрен подземный паркинг. Есть машино-место, стоимость аренды включена. Удобные выезды на Звенигородское шоссе, ТТК и Северо-Западную хорду, 2 км до «Москва-Сити», в пешей доступности транспортный хаб Шелепиха-Тестовская с несколькими станциями метро, МЦК, а также D1 с Аэроэкспрессом до Шереметьево. Бонус - в стоимость аренды входит услуга еженедельной уборки квартиры. Квартира полностью готова к заселению. Оперативный показ!







Move.ru - вся недвижимость России