

Создано: 28.06.2022 в 21:14

Обновлено: 10.02.2026 в 18:51

**130 000 ₽**

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

15/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

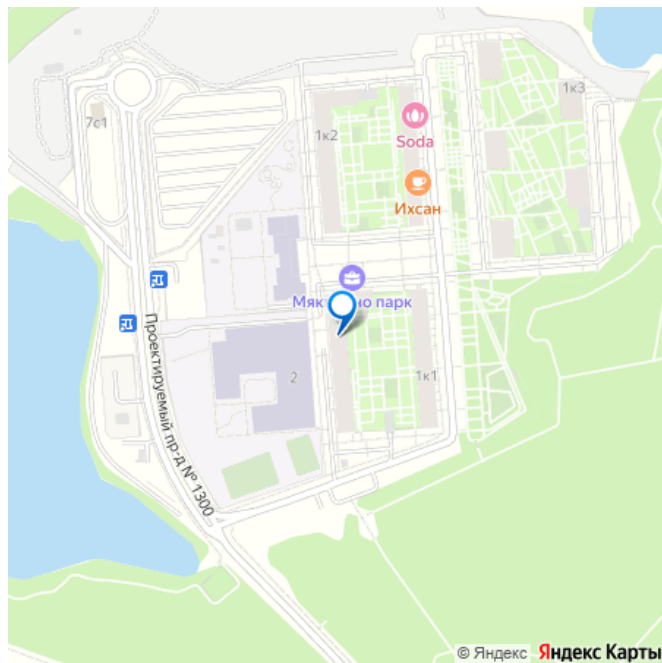
Ремонт

<https://move.ru/objects/9289671393>

Собственник

**79856268745,7981366  
3775**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Видовая 3-х комнатная квартира в ЖК Мякинино Парк от собственника (Вам не нужно платить комиссию, сделка напрямую без посредников). Установлена кухня со всей необходимой техникой (Bosch, Electrolux), мебель в спальне и гостиной (IKEA). Одна комната свободна, возможно установить Вашу мебель (детская или кабинет, как пример). Заселение после 6-го марта! До этой даты возможны просмотры, по предварительной договоренности. Пишите или звоните. ПЛАНИРОВКА: Три изолированные комнаты 17/13/10м<sup>2</sup>, просторная кухня-гостиная 17м<sup>2</sup>, кладовка или гардеробная, 2 санузла. Потрясающий панорамный вид из окон на две стороны света, можно наслаждаться восходом и закатом. ТЕРРИТОРИЯ ЖК: Приватная территория ЖК в окружении Москвы-реки и паркового ландшафта, лучший по экологии район Москвы в живописной бухте. На первых этажах пункты выдачи (Яндекс-маркет, Ozon, Wildberries), магазины, кафе-пекарни, салоны красоты и здоровья. ДЛЯ ДЕТЕЙ: Сдан муниципальный московский детский сад и муниципальная московская школа. Спортивные и игровые площадки, закрытые

от посторонних двора без машин.

**БЕЗОПАСНОСТЬ:** Система видеонаблюдения на всей территории ЖК, включая тамбуры и лифты. Дом подключен к единой системе Безопасный город. Огороженная внутренняя территория, с доступом по магнитным ключам, исключает нахождение посторонних лиц. **ЗДОРОВЬЕ/СПОРТ:** В шаговой

доступности сосновый лес с тропинками для прогулок или пробежек. Песчаный берег акватории, где купаются в летний сезон. На территории Workout-площадки для занятий спортом на свежем воздухе. **ИНТЕРНЕТ/ТВ:**

Подключен высокоскоростной интернет (до 700мб + 280 каналов), установлен роутер Keenetic с поддержкой WiFi 6 **ПОДЗЕМНЫЙ**

**ПАРКИНГ:** Располагается на - 1 этаже и является преимущество данного корпуса, относительно других домов ЖК. На лифте Вы попадаете сразу в паркинг. Машиноместа сдаются в аренду. **ГОРОДСКОЙ ТРАНСПОРТ:**

Остановка общественного транспорта в 5-и минутах ходьбы от ЖК. Ближайшие станции метро (Строгино, Крылатское) в 15-и минутах пути. На том же отдаление станция Павшино МЦД-2 (Подольск - Нахабино). **ОКРУЖЕНИЕ:** В

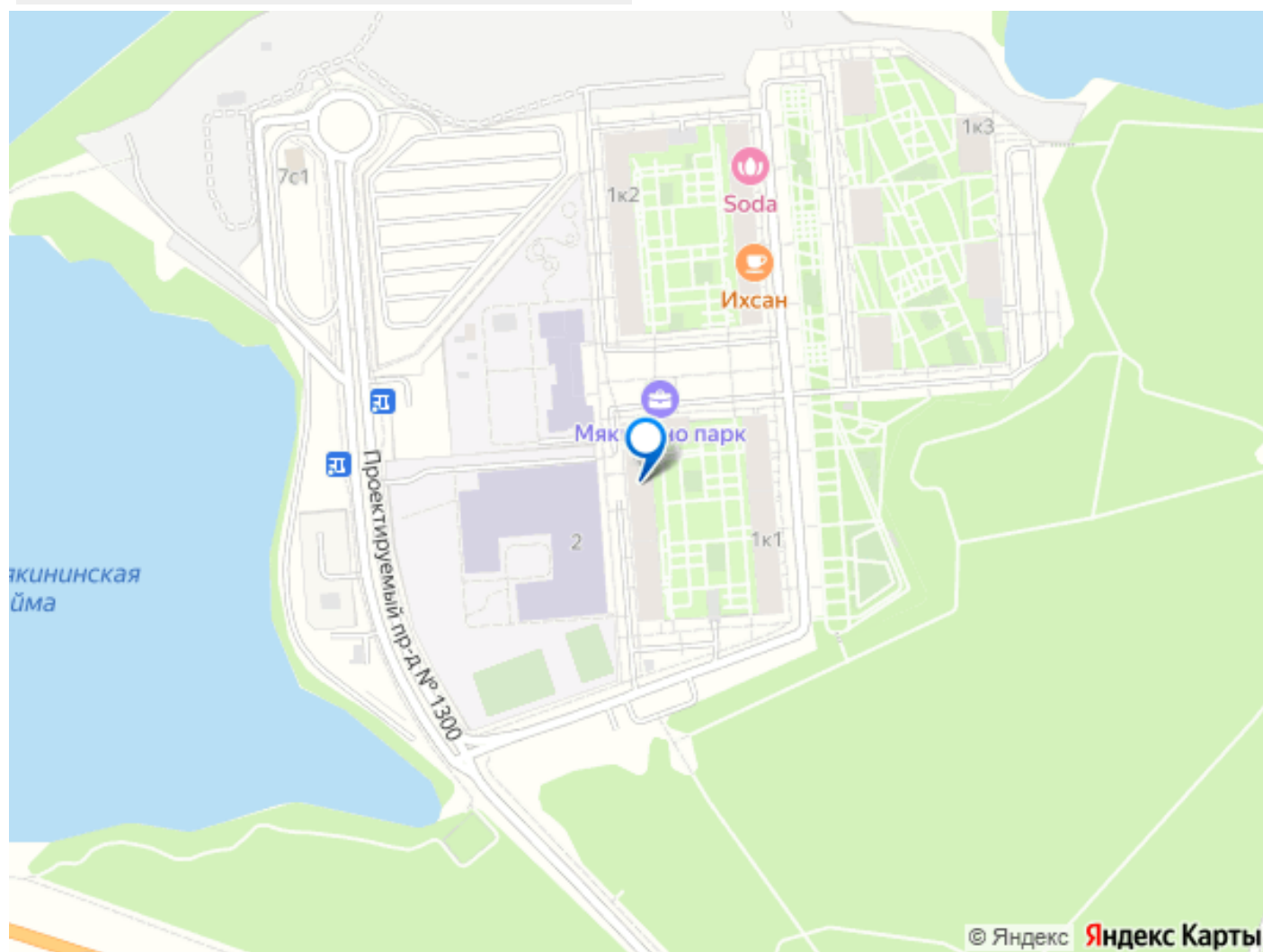
ближайшем окружении выставочный комплекс Crocus Expo, океанариум, ТРЦ VEGAS, ТРЦ Рига Молл, спортивно-оздоровительный комплекс Janinn Fitness, гипермаркет Леруа Мерлен, гипермаркет Ашан, гипермаркет Глобус, дворцово-парковый музей Архангельское, Усадьба

Троице-Лыково, пляж Рублево, яхт клуб Soho Grand Marine, вейк-клуб Wake Home, загородный клуб Soho Country Club, ресторан на воде White, вертолетный комплекс «Хелипорт и др. Живем в этом районе, с инфраструктурой отлично знакомы.

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по счётчикам. **ВНИМАНИЕ:** Квартира

для некурящих и без домашних животных!





Move.ru - вся недвижимость России