

Создано: 10.02.2026 в 20:48

Обновлено: 10.02.2026 в 20:26

<https://move.ru/objects/9289672768>

Людмила Харсун, Частный маклер

79862482089, 7985861

3455

Москва, Новинский бульвар, 16С4

145 000 ₽

Москва, Новинский бульвар, 16С4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

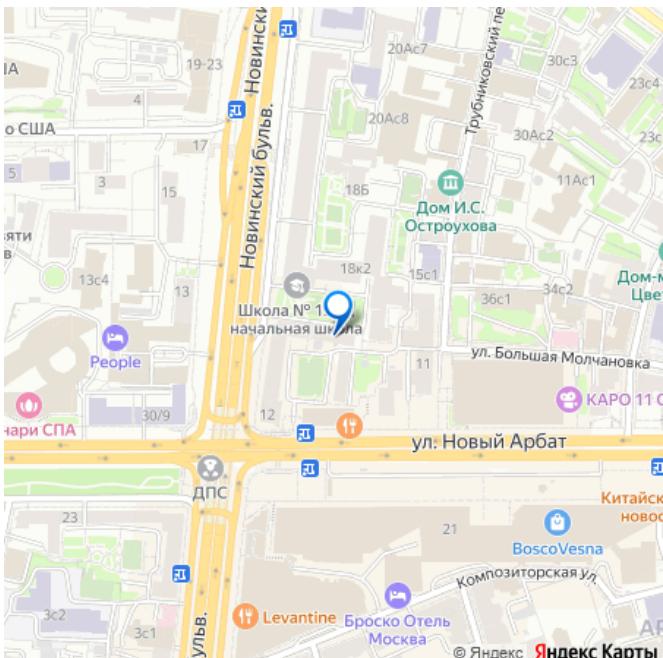


Квартира

Количество комнат

3

56 м²



Жилая площадь

6 м²

Площадь кухни

80 м²

Общая площадь

3/6

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

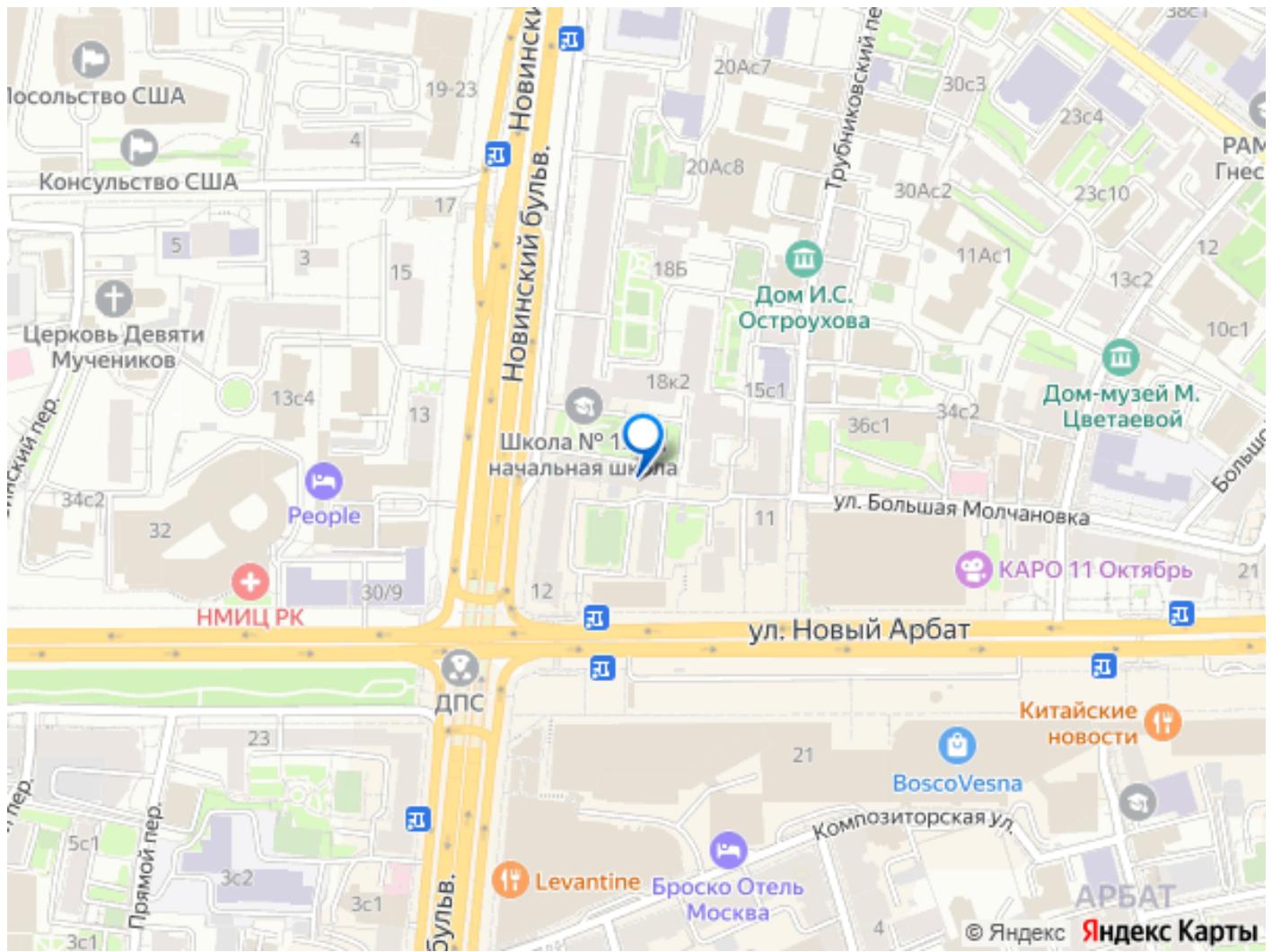
лифт, парковка

Описание

Тихий двор в легендарном районе Арбат.
Предлагаем в аренду элегантную
трехкомнатную квартиру с изолированными
комнатами. Респектабельная простота,
полная укомплектация мебелью и бытовой
техникой. Классическая планировка:
просторная гостиная, уютная спальня с
выходом на обшитый деревом балкон,
кабинет-детская с самой необходимой
мебелью. Огромная ванная комната с
полноразмерной ванной, вся техника в
идеальном состоянии. Небольшая
гардеробная. Все современное и
качественное. Высокие потолки, отличная
звукоизоляция, полная тишина внутри
квартиры. Окна на обе стороны здания, в
зеленые дворы, звуков транспорта почти не
слышно. Дом расположен внутри двора,
вокруг много растительности, детские и
спортивные площадки, поэтому мало шума от
Садового кольца и Нового Арбата. Въезд под
шлагбаум, парковка наземная.

Сбалансированная инфраструктура центра,
отличные транспортные коммуникации,
Садовое кольцо и Новый Арбат с удобным
доступом для автомобилистов. Остановки
наземного транспорта в паре минут от дома,
до метро Смоленская минут десять пешком,
столько же до Краснопресненской. Рукой
подать до театров, музеев, культурных
центров. Надежный собственник,
легитимный договор, профессиональное
сопровождение, помощь в ТОРГе.





Move.ru - вся недвижимость России